

一季度烟台楼市成交8056套

同比上涨三成多,迎来“小阳春”

本报4月6日讯(记者 秦雪丽) 3月,政策刺激与楼市“涨声”舆论导向作用叠加,小阳春需求提前释放,成就“金三”高成色。借三月升温,烟台楼市一季度成交8056套,同比上涨32.7%,完美收官。

同策咨询数据显示:3月全市六区房地产共成交3949套,环比2月上涨188.9%,同比去年上涨77%。2016年一季度成交8056套,同比上涨32.7%,春节过后楼市升温带动一季

度表现超过2015年。

3月全市六区成交均价6872元/㎡,环比2月上涨2.4%,同比去年下滑2.6%。本轮行情中,刚需项目依旧为跑量主力,整体市场价格表现稳健。

从供应情况看,3月烟台六区有6个项目新增供应,合计新增供应1908套,14.53万㎡,环比上月套数上涨496.3%、面积上涨329.9%。2016年一季度新增供应4466套,同比下滑33.5%,楼市

去库存为主。

3月全市新增方面,莱山区相对活跃,新增供应1192套,排名第一;其次,福山区供应234套第二,牟平区供应206套排第三;开发区供应144套排第四;芝罘区供应132套排第五;高新区无供应。

3月全市成交方面,开发区成交1030套排第一;芝罘区919套排第二;福山区676套排第三;莱山区572套排第四;高新区386套排第五;牟平区366

套排第六。从供求比来看,除莱山区去库存压力增大外,其余五区去库存压力均减小。

同策咨询分析师王艺澎表示:3月伴随年后工地重启,楼市新增供应逐步回升,在各项利好政策刺激下,4月,作为回暖窗口期,楼市热度有望延续三月势头。伴随开春后的工程重启,供应量或将持续回升,与入市需求形成互动,带动成交面延续稳中有升的势头,“银四”行情值得期待。

车展期间 港城东大街 允许双向单排停放

本报4月6日讯(记者 柳斌 通讯员 姜波) 2016春季车展于4月7日-11日在烟台国际博览中心举行,市交警第四大队提前为市民行车支招。据了解,车展期间,港城东大街允许车辆双向单排停放,交警部门也提醒观展市民绿色出行。

为保证展会期间周边交通顺畅,7日至11日,港城东大街与逛荡河东路允许双向单排非机动车道停车,严禁在港城东大街、逛荡河东路两排或三排停车,影响车辆通行。

如果您的车停在了指定范围之外,交警部门将会按规定作出处罚,如果严重阻碍交通,还可能被拖车拖至不妨碍交通的地方。如果届时周边道路车流量过大,交警部门可能会实行其他临时措施。

据了解,为了方便消费者购车,烟台汽车总站与国际车展组委会联手建立绿色通道,为广大市民免费提供展会现场至汽车总站直通车。除了直通车外,博览中心附近的公交站点很多,市民前来也很方便。像7路、17路、567路等公交车均可到达。

毕业前迎来考试月

大学生找工作广撒网,公务员和事业编考试一个不落

本报4月6日讯(记者 李楠楠 实习生 赵欣瑜) 今年烟台市公务员报名刚过,4月9日又将迎来一年一度的事业单位招考,这让不少考生高喊“进入了马不停蹄的考试月”。这也是港城应届毕业大学生在毕业前进入体制内最后的机会,不少毕业生报完公务员接着又要报事业编考试。

由于稳定的工作环境和薪酬待遇,以往,说起公务员和事业单位往往被大家称为“金饭碗”与“银饭碗”,虽说现在市民的择业观念有了很大变化,但还是有各方面的原因,让不少人为这两个“饭碗”奋斗着。

在大学生陆蒙看来,这个3月简直是“考试发布月”,3月中

旬刚发布公务员招考计划月底又公布事业单位招聘计划。自习教室里除了偶尔的翻页声,就是“刷刷”的做题声,桌子上堆着高高的书。

“我是省考和事业编都要考,其实现在大部分只要是参加省考的人都会考事业编,都这个时间了,多考一个就多一份机会。”烟大大四学生赵梦婷说。坐在她身后的韩平同学也说因为不知道省考能不能过,反正有机会就试一试,考考事业编。

烟大的纪春燕称,省考的竞争会更大,有很多考研没有成功的人也会来试一试,“即便如此,我也是以省考为主复习。虽然时间紧了点,但我认为很



烟大一间教室内,大学生们在紧张复习备考。本报记者 李楠楠 摄

合理,在准备公务员考试的时候可以同时备考事业单位考试,毕竟这两个考试有些相同

的知识点,准备也有针对性。公务员考试结束后,可以以更好的状态应对事业单位考试。”

直通龙年春晚三审,这个团有多牛?

俄罗斯托迪斯舞蹈团5月舞动港城

本报记者 孔雨童
通讯员 马晓斐

俄罗斯托迪斯舞蹈团是当今世界上最负盛名的流行舞团,也是第一个在国际上获得巨大声誉的俄罗斯现代舞团。与马林斯基剧院、莫伊契耶夫国家民族舞蹈团并称为俄罗斯三大舞蹈团,分别代表芭蕾舞、民族舞、流行舞的最高水准,被誉为俄罗斯的“大河之舞”。烟台大剧院将有幸在今年5月22日请到托迪斯舞团,为港城人民献上一出“极限”与“魅惑”完美合二为一的精彩演出。



1 世界最高难度的舞蹈

2012年托迪斯作为全球最有影响力的舞团,成为继爱尔兰“大河之舞”后,获得央视春晚主动邀约的外国表演团队。央视龙年春晚导演哈文在欧洲看到托迪斯的演出后,立即“一见钟情”主动抛出橄榄枝。在接洽之后托迪斯决定在中国跃“龙”门,而他们也成为2012年龙年春晚上唯一的外国表演团队,为我们带来古典芭蕾《天鹅湖》的现代演绎。当记者追问他们是否也需要参加一轮轮审查时,他们透露只录制了一段表演的视频以备审查时播放,而亲自演出只需要提前两三天到,“大牌”程度可想而知。

这个舞团到底有什么特别之处,竟引得央视春晚主动邀约还直通三审? “TODES(托迪斯)”原意是指最危险的、最高难度的,舞团用这个名字是为了体现其舞蹈动作难度之高,绝非普通舞蹈演员所能达到的,堪称“舞蹈界的极限运动”。什么是舞蹈的“极限”?舞团的创始人、著名舞蹈家阿拉·杜霍娃说:“我一直从事编舞工作,也为体操编舞。所以我知道舞蹈演员能做什么,体操运动员能做什么。把两者结合起来,既有舞蹈的优美,又有体操的高难度。这就是托迪斯的舞蹈,这样的演出才更加完美。”

2 多样舞风展现极致魅力

托迪斯舞蹈团自然融合了爵士舞,迪斯科,霹雳舞,街舞等等的元素。在舞蹈构造和技艺上表现得尤为突出,神奇美妙的音响和色彩,不可思议的动感,最强烈的能量体现,不同凡响的生命力迸发,

最鲜明的舞美设计与精湛技艺的结合更足以让人流连忘返。

和天籁之音莎拉布莱曼的声音跨界被全球认同和风靡一样,托迪斯舞蹈团来源于一个芭蕾舞团和一个现代舞团的偶然结合,年轻

的舞者试图在传统概念上完全不同的舞蹈形式中寻找新的方式,这决定了托迪斯舞蹈团跨界兼容的技术含量和多元开放的发展风格。舞台上既有芭蕾,又有现代舞,甚至还有体操与杂技。

3 天王天后的专属舞团

TODES一直是流行天王迈克尔·杰克逊、玛利亚·凯丽、Lady Gaga、瑞奇·马丁等巨星演唱会的

御用伴舞团。常年在世界三大赌城之一的摩纳哥蒙特卡罗赌场歌剧院和美国拉斯维加斯驻场演出。目

前演出票正在热售中,微信购票更有九五折优惠,详情咨询6605566、6608899。