

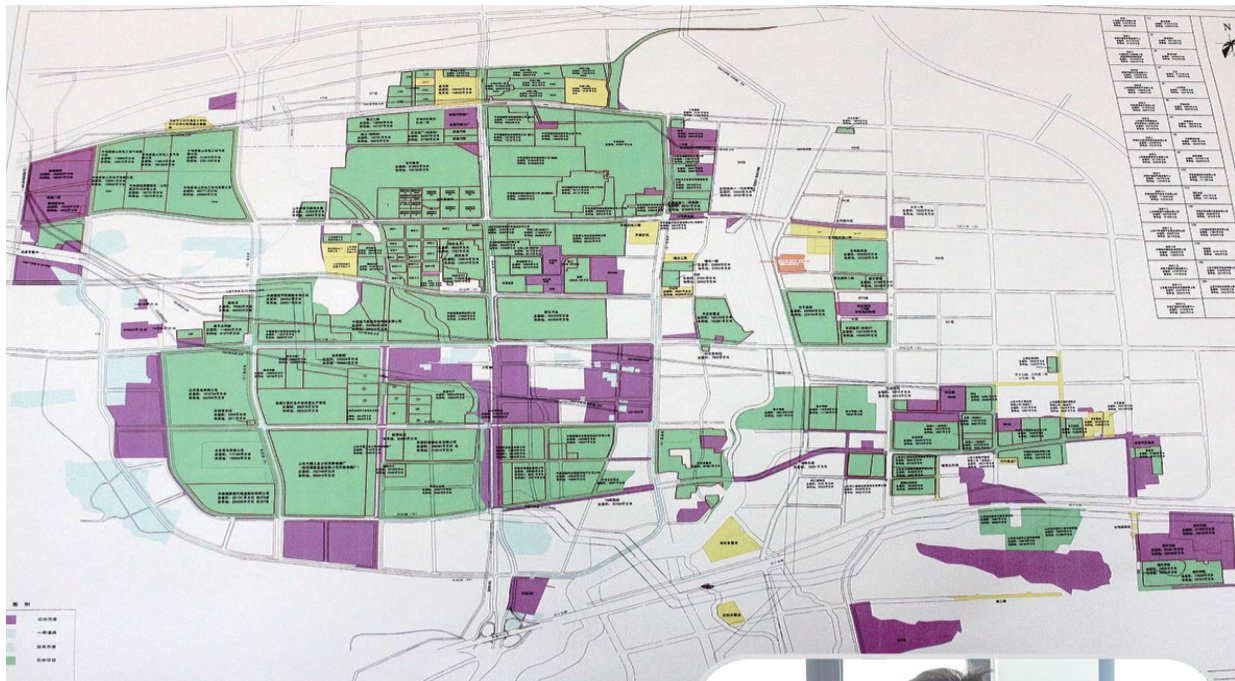
# 孙村要建德国风情工业小镇

## 2020年要参选国家首批制造业创新中心

编者按

在济南打造“四个中心”，建设现代泉城的大背景下，高新区吹响了“再次创业”的号角。针对现有的“五大片区”总体格局和“两城两谷”的产业布局，高新区正在通过一场体制机制改革来激发新活力。按照大部制改革后，高新区形成了七大发展中心、两大工作组。本报推出《高新访谈》栏目，倾听各部门当家人畅谈未来工作计划和高新区发展蓝图。

有这些措施：



孙村片区的产业发展规划及控规正在制定完善中。

孙村片区，东至巨野河、西至围子山、南至经十东路、北至工业北路，总面积40多平方公里。自2005年划归高新区代管后，孙村片区进入发展快车道，现已成为济南先进制造业的聚集区，每年制造业的GDP贡献超过200个亿。

如今，孙村片区又将迎来新的定位升级和发展机遇。按照高新区的产业布局和发展规划，未来三五年里，这里将崛起一个智能装备城，并有望入选国家首批制造业创新中心。

面对新的定位和发展机遇，孙村片区有哪些发展规划，具体又将如何实施呢？本报记者专访了高新区智能装备产业发展中心主任高术仁。

文/片 本报记者 修从涛



高术仁接受本报记者专访。

## 奔这个目标：国家首批制造业创新中心

“引进交通装备制造、信息技术制造、新能源制造、高端装备制造、3D打印和航空航天六大产业领域中顶级的设计、研发团队和项目公司，建成省内智能制造中心，力争2020年进入国家首批15家制造业创新中心。”今年年初，高术仁在向高新区管委会汇报智能装备产业发展工作思路时，立下了一个五年发展目标。

智能装备产业发展中心是高新区新成立的七大园区发展

中心之一，其目的就是在孙村先进制造业基地的基础上，在孙村片区建立一个智能装备城。这也意味着高新区对孙村片区的产业发展进行了新的定位，从制造业基地升级到了智能装备城。

然而，实现这一升级并非易事，“国家制造业创新中心”的牌子也不是那么容易拿到。据高术仁介绍，“国家制造业创新中心”这块牌子至少有三个硬性指标：国外制造业500强企

业和细分行业龙头企业的多寡、片区研发中心的实力强弱、技术成果转化能力方面的实践等。

尽管要实现这一目标不容易，但高术仁认为自己并非只是夸下海口。在高新区机构改革前，高术仁担任投资服务局局长，其服务的企业大都集中在孙村片区，可以说对孙村片区的发展情况十分了解。在他看来，孙村先进制造业基地已经具备了一定的基础。

孙村片区，东至巨野河、西至围子山、南至经十东路、北至工业北路，总面积40多平方公里。“现在片区内已经形成了交通装备制造、信息技术制造、新能源制造、高端装备制造四大优势产业集群。其中，规模以上制造业企业达到63家，已经成为济南先进制造业的聚集区。”高术仁介绍，据不完全统计，孙村片区每年仅制造业的GDP贡献就超过200个亿。

## 按这些规划：打造德国标准的工业小镇

那么，打造智能装备城，入选国家首批制造业创新中心，智能装备产业发展中心有哪些规划和打算呢？高术仁介绍，除了片区内目前已经基本成形的ICT产业园外，另外计划用三年左右的时间在孙村片区建设德国工业园和物流产业园两个子园区。

高术仁把德国工业园的建设定位为，济南对接“中国制造2025”，建设“智能装备城”战略的主要着力点。“根据东区现有

产业布局和企业分布，计划将24号路、世纪大道、26号路、35号路合围的区域作为德国工业园的规划发展区，总占地约6平方公里。按照德国工业4.0标准，代建符合德国企业要求的高标厂房及配套设施，面向德资企业“筑巢引凤”。高术仁介绍，德国工业园并非仅仅聚集德资企业，而是按照德国标准建高标准要求的厂房及配套设施，目前该工业园已经开始编制规划方案。

据了解，在德国工业园的规划方案里，计划优先进行德国工业小镇的规划建设。“计划首先在武将山及其周围的现状道路和规划道路围合区域推出约1平方公里的大型土地熟化项目，优先进行德国工业小镇的规划建设，引进德国建筑设计传统和现代相结合的设计理念，建设具有德国风情、教育医疗完备、生活配套设施齐全、环境优美、宜业宜居的工业小镇。”

此外，在软环境配套上，德

国工业园的建设还计划从提升园区人力资源供给能力切入，与相邻的济南职业学院合作成立“中德技术实训中心”，按照德国工业4.0标准实施双元制教育，为工业园培养技术工人。据了解，目前智能装备产业发展中心正与西门子公司洽谈，共同打造国内第一家工业4.0实训示范中心，集展示、体验、实训、示范等功能于一体，为德国工业园的招商和运营创建公共技术服务平台。

## 做这些配套：修建串联济新欧的物流园

智能装备产业的发展，离不开配套的物流产业发展。关于孙村片区内正在规划的物流产业园的建设，高术仁也有自己的看法。“要以‘服务高端、点状分布’为规划原则，区别于综合保税区外向、综合、大型的物流园区。”高术仁介绍。

根据初步计划，物流园区的主址优先选择孙村片区的

东北方向，高术仁介绍，选择此处的主要原因，一方面该区域紧靠胶济铁路，可以发挥园区内胶济铁路专线的作用，从而对接市政府2016年工作报告中规划的“济新欧”国际铁路货运专线；另一方面该区域临近济南未来的轻轨线路，人流物流多。据了解，目前普洛斯物流项目已入区建设，主要为制造业企业提供高端物流

服务。

在点状分布的其他物流区域方面，还计划在孙村片区西部以新华电商物流为依托规划建设面向电子商务、文化出版的专业物流园区，在南部或东部根据产业发展需要再规划一个物流园区。

此外，作为完善城市功能，提升城市形象的“点睛之笔”，孙村片区内还计划规划

建设一个智能装备展览馆或主题公园，“将引进国内顶尖设计团队进行规划策划，引进国内外高端专业机构进行投资、运营、管理，集展示、交易、展会论坛、科普体验和旅游休闲功能于一体。通过工业旅游和文化创意，迅速吸引和带动资金流、信息流和人流，提升城市功能和形象。”高术仁介绍。

## 1 回收闲置用地，释放发展空间

“纸上谈兵容易，但这些规划及目标的落地和实现，还有大量工作要做。”高术仁介绍，其中的一个难点工作就是要盘活存量土地或厂房资源，给智能装备城的建设提供更多发展空间。

据了解，根据规划，孙村片区的工业用地比例在30%左右，除了协调国土部门，不断收储熟化部分土地外，对一些闲置土地和低效率用地将进行回收利用，避免国家资源的浪费。

## 2 招商软环境，新三样取代老三样

除了载体建设方面，招商软环境建设也是实现智能装备城和国家制造业中心目标的一项重要工作。

据介绍，为适应国家宏观政策调整，智能装备产业发展中心已经着手培育招商软环境资源，以“产业政策、平台建设和金融支撑”的新三样代替“土地折价、税收返还、配套费减免”的老三样。

在产业政策方面，通过引导基金、股权投资等资本方式扶持企业发展，同舟共济，共享成果，共担风险，已编制完成了《高新区智能装备产业若干政策》初稿；平台建设方面，运用大数据、云计算等先进手段建成高效先进的制造业公共技术服务平台和招商服务平台；金融支撑方面，与各大银行以及融资租赁公司等开展合作，建设智能制造业金融服务体系。

## 3 承接腾笼换业，但不打小算盘

除了坚持已落地企业的内生增长和招大引强的招商工作之外，承接并优选高新区中心区“腾笼换业”项目也是一项重要工作。

对于承接腾笼换业项目，高术仁认为不能“打小算盘”，而是要对拟迁出高新区中心区的项目，根据其技术含量、市场前景和行业匹配度择优吸引落户孙村片区。

“中心区腾笼换业并不是所有外迁企业都适合搬到孙村片区，从效益上来讲，有的搬到济阳、商河去反而更合适。”高术仁认为，中心区的腾笼换业不能打小算盘，不应因企业外迁高新区而担心税收外逃，而是要从全局考虑，那些对土地要求高、劳动密集度大的非高新技术企业，不但要鼓励外迁，甚至应给予奖励，以便腾出更多的发展空间，吸引更多高大的项目落地高新区。

据了解，目前中心区一些比较优秀的企业项目如费斯托气动、爱普电气、星辉数控和鲁得贝车灯等，正在与智能装备产业发展中心接洽腾笼换业的项目搬迁工作。