

房租3年涨了5万,租户另寻他处

中医院商圈房租飙升,老城区房租下降

随着城市的发展、诸多楼盘的建成,济阳县城各个地段的商铺价格也有所变化,尤其是中医院、好又多超市商圈,80平米的商铺年租金已达20余万元,其他地段商铺租金也因人气而变化,基本呈现人气旺租金涨、人气低租金降的趋势。



县城北部某小区附近诸多商铺正在装修。本报记者 梁越 摄

本报记者 梁越

3年房租涨了5万,多租户另寻地方

近日,不少市民反映县城商铺租金价格不断上涨,很多商户也开始更换其他地段。“增长速度太快了,我在好又多超市对过经营药店,80平米的房子如今租金已达20万元,每平方米租金接近7块钱。”某药店老板说。

“而这家店铺在2005年年租金才1万元,每平方米日租金0.34元,2013年年租金上涨至15万元,日租金涨到了5元,11年时间总租金上涨19万元,这速度像坐火箭!”该药店负责人抱怨。

据知情人士透露,中医院、好又多超市商圈商铺租金为全县最高。中医院向东诸多店铺每平方米日租金约达4块钱,门头房分上下两层,楼上可居住,楼下则出售货物。而兴化步行街商铺每平方米日租金约为2块钱,每年有10%涨幅。

正是由于租金上涨速度太快,不少租户关闭商铺并寻找其他地方。“我们旁边这家店2年来换了两个租户了,尽管这地段不错,人流量很大,但高额的租金确实将利润压缩很多。”某服装店店主说。

县城其他商铺租金也在攀升

除了中医院、好又多超市商圈商铺租金上涨较快,县城

其他地方商铺租金也在不断攀升。“这几年龙海路确实发展较快,最初我们在这边做生意时,人员特别稀少,商铺也就20多家。”龙海路某灯具城老板李女士说。

“从2006年开始到今年,我们家110平米的商铺年租金经历了4000元、7000元、12000元、16000元、20000元的变化,每平方米日租金也经历了0.1元、0.2元、0.3元、0.4元、0.5元,10年时间年租金涨了16000元,整条街基本都是这个价格。”李女士说。

此外,富阳街长途汽车站附近商铺租金价格也在日益攀升。“三四年前这边140平米的房子租金也就2万元,现在都涨到5万了,每平方米日租金上涨近0.6元,不少宾馆也因生意惨淡欲关掉店铺。”位于银都花园小区对面的某宾馆老板赵女士称。

而位于县城北端的一建材城近年来也经历了房租上涨,“最初建材城人烟稀少,每平方米日租金在0.2元左右,100平米的商铺年租金7000元。如今,日租金上涨至0.4元。”建材城某卫浴老板张先生说。

4年时间老城房租2万降至8000元

尽管县城多数商铺租金处于上升趋势,而老城区诸多商铺房租却一直下降。近日,记者走访了老城东西商业街,发现两条商业街60余家商铺竟有十余商铺处于关闭状态,众多租户均称房租确实比以前



老城商业街不少商铺门前贴出出租信息。本报记者 梁越 摄

降低很多,生意也清淡很多。

“在四五年前,这边的房租处于最高时期,80平米的房子年租金能到2万,每平方米日租金为0.68元,而位于东西商业街北段的黄金店铺租金能到2.4万元,当时两条商业街五六十家商铺都被租赁了出去。”商业街某服装店老板王女士说。

可随着城市向西发展,东西商业街的客流量也逐渐降低。“我们店前段时间连续5天都没有开张,还有一些店铺竟然连房租都赚不出来,纷纷贴出出租、转让的牌子。”经营儿童服装店的李先生称。

为了将商铺顺利租赁出去,商品房主均降低房租。“4年来,房租由2万降到现在的8000元,日租金降至0.3元,我这家店铺去年一年时间换了两个租户,这不现在又空下来,还没找到新租户呢!”商业街某房主张先生称。

人气越来越旺,租金持续上涨

县城各商铺租金为何经

历这么大的变化?“租金都是随着人气而变化,人气越高租金当然越高。”市民孔先生说,中医院、好又多超市地段是人气最高处,人流量高出其他地方很多倍,其租金也相应增长。随着安大城市广场的建设,周边小区如闻韶佳苑的商铺租金也是居高不下。

“此外,新小区的建设也带来很多人气,原本荒凉的地段也变得人潮涌动,相应生意也会繁忙很多,租金上涨更是顺其自然的事情。”一新建小区的张先生说。

“适者生存,毕竟旺铺数量有限,只有经济实力雄厚以及经营好的商铺才能一直生存下去,而跟不上潮流的店铺一点点被淘汰,这属于正常现象。”张先生说。

人气旺房租则涨,人气低房租也相对下降。“老城商业街就是一个很好的例子,10年前县城仅有一处商业街,市民买衣服只能到该地,可随着好又多超市、兴化步行街、六福步行街的落户,商业街已渐渐被市民淡忘。”老城商业街某店铺老板冯先生说。

258只“天眼”密织监控网络

本报4月7日讯(通讯员 吴莎莎)近年来,孙耿镇把提升视频监控系统作为全镇重点民生工程,高标准全面提升监控网络,努力开创和谐、稳定的社会环境,为全镇经济发展、群众安居乐业保驾护航。

2016年,孙耿镇将投资50余万元将辖区原有178个监控探头全部更换为高清探头,实现原有监控系统的换挡升级。在全镇范围内的重点单位、重点区域和重点路口科学布点,投资20余万元在辖区内新增80个高清探头。同时,为解决部分监控点位没有接入资源这一难题,投资17万元架设光缆,将40处监控点位就近接入联通和移动资源,258只“天眼”织就的监控网络,将全面提升全镇社会治安防控水平,增强社会公众安全感。

截至目前,新增80个探头已全部安装完毕。178个需更新的探头正在铺线施工中,预计4月底全部完成并投入使用。

一男子经两次碾轧后死亡

本报4月7日讯(通讯员 李新东 记者 梁越)近日,济阳交警指挥中心接到报案:在省道249线垛石镇裴铺村附近,一辆大货车碰撞一行人,造成行人受伤倒地,行人又被过往车辆碾轧,碾轧车辆逃逸。

接警后,值班民警迅速赶往现场。经查,3月25日19时30分许,余某柱(山西阳泉人)驾驶重型半挂牵引车沿省道249线由东向西行驶至裴铺村南时,碰撞到由北向南过公路的行人杨某元,造成杨某元受伤倒地后,又被由西向东行驶的车辆碾轧,碾轧车辆逃逸,造成杨某元当场死亡。

通过现场勘查与询问附近村民,专案组兵分三路,一路通过现场勘查遗留碎片走访汽车维修门市判断碾轧逃逸车辆车型;一路调取沿线周边监控;一路继续询问大车司机并访问周围群众。

济阳交警的参战人员一刻也没有休息,通过汇总各路人员排查线索情况,筛选出了部分嫌疑车辆。3月26日10时许,在济阳县职业中专门口,民警在排查过程中,通过现场遗留碎片比对基本锁定了肇事车辆鲁A695ZQ轿车。

但传讯驾驶员李某坤,其仍存侥幸心理拒不承认。专案组一面加大审讯力度,一面将嫌疑车辆拉到汽车维修中心寻找新的证据,民警在其车底部发现大量的喷溅血迹。

在有力的证据面前,嫌疑人李某坤不得不低头认罪,如实供述了其驾车经过事故地点碾轧受伤倒地的行人,存侥幸心理驾车逃逸的违法事实。

垛石中学邀请励志专家作演讲

为进一步激发学生的学习热情,培养学生积极乐观的生活态度,垛石镇中学邀请励志专家杨虎老师为学生作演讲报告。现场师生家长无不心潮澎湃,很多学生站上讲台,高喊自己的生活学习目标,老师们讲出了自己对于学生的殷切希望,家长们表达了对老师们的感谢和对孩子的期望。

(慈继国 姚振)

仁风中学组织学生观看爱国影片

为了丰富学生的校园文化生活,培养学生的爱国热情、增强社会主义荣辱观的爱国主义情怀,开展好“热爱伟大祖国、建设美好家园”主题教育活动,仁风镇中学组织全校师生观看爱国主义教育影片。

(陈廷燕)

5465名群众浇地将用“自来水”

垛石镇新建9000亩高标准农田

本报4月7日讯(通讯员 王雪 周传振 记者 梁越)

2015年以来,垛石镇投资1000余万元,进行高标准农田工程项目建设。目前该项目给水栓、管网铺设基本完成,泵站正在建设中,项目预计今年5月份完工。

近日,记者来到垛石镇共建路,顺眼望去,新式给水栓、新挖的排水沟渠、新建的砌石拱桥、新规划的田间道路,一幅良田美景映入眼帘。

“原来俺们种地可费劲了,年年为抗旱排涝着急上火,现在出水口都安装到了

地头,用扳手打开龙头就能浇,简直太方便了!”正在浇地的张先生说。

据悉,2015年以来,垛石镇投资1000余万元进行高标准农田工程项目建设。9000亩高标准农田片区位于垛石镇北部,规划建设范围包括大

赵、前肖等10个村,新修水泥路2.2公里,新建桥涵73座,新打机井35眼,新建控制室12座,配电柜12套,开挖疏浚沟渠12公里。项目的建成将使项目区5465名群众直接受益,可实现新增优质粮食生产能力166.8万公斤。