

老厂房将变身创意文化工场

影城、健身房、餐饮、创客空间都有,六七月份改造完成

在省城建设路上,有个满载历史斑驳印记的区域,在繁华的都市之中让人一下子慢下了脚步。这片区域位于建设路85号,曾经是重汽离合器厂的老厂房。目前这里正悄然发生着变化,六七月份,它将变身JN150创意设计文化工场,老济南的工业遗产在新时期将焕发新的光彩。



▲改造前的老厂房。项目方供图

◀挑高12米的健身房效果图。项目方供图

本报记者 范佳
实习生 赖星

挑高12米的健身房,集装箱式影院

7日,记者在现场看到,不同形态的老厂房被完整地保留下来,正在进行内部装修。据项目负责人介绍,这里六七月份即将改造完成,个别商户“五一”即将营业。园区占地面积50亩,总建筑面积15000平方米。

“JN150主要是文化与办公设计相结合,后期进行土地硬化、绿化后,对于周边居民来说,将是一个休闲娱乐的好地方。”该负责人介绍,未来这里将有影城、咖啡厅、小剧场、健身房等休闲场所,沿街还会引进一个餐饮品牌,工场内还规划了近200个停车位。

该负责人表示,时尚的商业业态在老厂房的空间中

呈现出新的形态。“有一部分厂房特别高,内部空间很大。像我们引进的银座健身,所在厂房内挑高12米,局部做2层,一部分大空间用来放器械。这相比普通的健身房是一大优势。此外,鲁信影城将设计成集装箱体验式的影院。”该负责人介绍,健身房五月一日即将营业,影城目前正在做设计方案。

据了解,工场内一处空间较大的厂房将改造成小剧场,可容纳两三百人,今后每周都会有亲子剧场,还会有针对各个群体的剧场演出。此外,工场还有创意书吧、个人画室、创意广告设计中心等。

“除了文化休闲,工场还将开辟出一片区域作为创客空间。”该负责人称,工场中将规划青年创业中心,为青年创业者分享成功的创业经验和就业指导。同时在创客咖啡中,创客们也可以分享自己的创业过程中的失败教训和创意点子。

最大程度保留原有厂房建筑轮廓

据该负责人介绍,文化工场之所以取名为JN150,是因为1960年,这里诞生了中国第一辆重型汽车JN150。这些闲置的厂房太可惜了,希望能将过去艰苦奋斗的精神传承下去,留住老厂房的情怀,把工业遗产保护好,留给后人。

“2015年上半年,我们去北上广等老厂房改造比较活跃的城市,考察优秀的改造项目。像北京的郎园、上海的8号桥等。”该负责人说,他们用了很长时间做好前期的准备工作,直到去年下半年工场才正式开始改造。

环顾工场四周,改造中的大厂房保留了老式厂房的风格,保留了离合器厂的生态原貌和工业元素。这种保护性的开发利用老建筑工厂,是在老厂房的基础上,通过艺术设计和改建,以“老树发新芽”的形式最大程度保留原有建筑物的轮廓和布

局,对建筑立面和内部装修进行改造,增添青砖、金属丝网、玻璃窗、帷幔和木质条形饰板等装饰元素。

该负责人介绍,文化工场不同于商场、写字楼,入驻的企业可以依据自身的业态特征和企业文化进行外部装修和内部装饰。“但是,装修方案最后还是要审核才能通过。”该负责人强调,前提是要遵循安全第一的原则。特别像是影院和剧场这些人流量比较大的场所,安全尤其重要。该区域的每个厂房都做安全鉴定,存在问题的就进行改造,直到合格为止。

该负责人透露,JN150创意设计文化工场里面的大部分厂房已经有“主”了。工场现有十个大区域,主要是8个大厂房和若干个小平房,以一厂房一商户的形式招商。

“将来,工场改造完成之后这些墙都会被拆除。”该负责人指着附近的一处围墙说,“这里将会成为开放式园区,今后还会增加园林景观,市民茶余饭后游玩休闲都是不错的选择。”

小无影潭被抽干 改造完成再开放

本报4月9日讯(记者 蒋龙龙 实习生 陈瑛 田丽怡)“已经干涸的小无影潭咋被封了?”近日,一位市民向本报反映。据天桥区园林局相关工作人员介绍,该处正在改造提升,改造完成后将开放。

8日上午,记者来到天桥区无影山路天旺嘉园小区西北角处看到,西侧被一排工事围栏完全挡住,围栏外皮上有某楼盘的售楼广告。原本是公园大门的位置现在也同样被一块蓝色铁皮挡住,已经看不到公园内部的景观。

记者绕到公园北侧看去,公园南侧的地面已经被挖开,西南角进出口处还立起了一座三层楼高的金属框架。公园的北侧基本保持了原状,但池塘里的水已经干涸,不见以往的景观。

据公园附近一位散步的市民介绍,他以前偶尔来公园锻炼身体,自年前公园被封闭起来以后就没来过,不知道啥时候能再开放。“年前公示改造后一个月开放,到现在不但没开放反而直接封闭了,公园内的小无影潭原本终年有水,自从建小区那座高楼开始,就逐渐干涸了。”附近小区的居民程先生抱怨说。

天桥区园林局工作人员告诉记者,该公园从去年六七月份开始进行提升改造,工程分为两期。目前一期已经完工,主要是对基础设施的建设和维护。二期工程目前正在规划,对小无影潭公园的景点规划建设,“预计今年年内完工,具体完工日期待定。”

据该工作人员介绍,公园内的小无影潭近两年喷涌乏力,几近干涸,池塘以及水道里的水是从无影潭引流过来的。由于公园要进行施工改造,所以园林局暂时将水抽干,等到所有工程完工,会将水再引回原有的池塘,完工后公园将开放。



JN150创意设计文化工场效果图。

不动产登记中心
在中介设服务窗口

C03 精读

说30多声“你好”
只有两人回应

C04 都会

本报爱心义卖
为患病男孩加油

C05 乐活