

追踪报道>>

不动产登记中心在中介设服务窗口

无房证明在中介也能办啦



济南房产大厦,等候咨询办理不动产相关业务的人挤满了整个大厅。

本报记者 左庆 摄

本报4月9日讯(记者 喻雯) 近日,本报对“济南房产大厅排队办业务”的连续报道引起社会的广泛关注。为了减轻房产大厅的排队压力,更好地方便市民办理业务,济南市不动产登记中心派出专业的工作人员在部分中介设立服务窗口现场办公,网签、无房证明、抵押等业务可以一站式办完。

7日上午,记者来到济南链家地产公司总部。由于最近二手房市场成交回暖,前来办业务的市民络绎不绝。记者看到,交易中心多了一个特别的窗口,跟房产交易大厅窗口的设备差不多。工作人员说,她是济南不动产登记中心的工作人员,从6号起派驻在链家中介现场办公。为了做好相关业务办理,她带来了专业的“高拍仪”等设备,便于市民办理网签、过户时的身份证刷卡、现场拍照等。“目前我登录的就是济南不动产登记中心的业务系统,这就等于把大厅窗口的业务搬到

了中介。”工作人员说,近来一段时间,受二手房市场交易回暖等多种因素影响,来房产大厅办理业务的人员确实多了不少,为了减轻排队的压力,他们也在想各种解决措施分流人员,更好地方便市民办理业务。

工作人员介绍,首套房证明可以在这里直接办,比如用于贷款的、交税的等都可以直接开具,二手房交易的网签也可以办。“二手房交易的税款缴纳是在房产交易大厅,交税是过户前的一个环节,为了减少排队,过户前的资料预受理可以在这里完成。”工作人员说,也就是说,市民在中介完成网签后,可以去地税大厅交税,再把完税后的税单拿回来就可以了,加上此前已经完成的过户预受理,工作人员就可以直接办理过户手续。这样一来,买方只要把联系方式留下,房产证办好之后会通知买方直接领证。

工作人员说,他们从上午九点一直工作到下午四点半,

然后再回房产交易大厅盘点当天受理的业务,要把当天收的件都办完。记者看到,在一份市民的资料袋上,工作人员标明了办理完的事项,即将要办的、需要完善的业务等,这些都要回到大厅后再继续办理。

记者看到,历下区山大南路一套房子从首套房证明开具、网签、过户预受理等业务一站式办理下来,仅用了十多分钟,大大减轻了市民的排队压力,也节省了买卖双方的时间。

济南链家房地产公司总经理高春慧说,3月份以来,二手房市场成交量大增,他们平均每天都有十六七组客户办理网签、过户等手续。他们公司100多家门店的成交量占到二手房总成交量的15%左右,业务量大,中介去大厅排队的次数也比较频繁,现在有关业务可以在中介直接办理,节省了时间,提高了效率,这种便民举措对多方都是利好。

医院急缺助产士

大二男护理招聘会上被“预定”

本报4月9日讯(记者 王光营 实习生 卜慧文) 9日,济南护理职业学院与济南市人社局联合举办了“2016年济南市卫生类专场人才招聘会”。记者获悉,随着二孩放开,有医疗结构对助产士的需求增加了一半,今年毕业的35个男护理都已有了就业意向,连大二学生都被企业提前预定了。

“我们去年一共接待了2000多位孕妇,今年预计至少得有3600多位。”9日,在济南护理职业学院的招聘会上,淄博市周村区第二人民医院的展位前围着不少学生,助产士岗位吸引了不少毕业生。

招聘人员田女士说,该院去年每月能接待200多位孕妇,今年则有明显增加,现在每月有300多位,预计全年可能会达到4000位。

“要二孩的比较多,生育大都集中在下半年。”田女士表

示,二孩放开后,前来孕检的明显增多,再加上今年的属相比较好,很多孕妇都选择在今年生产。

这种情况在月子中心也存在,一家月子中心负责人表示,他们今年招聘15名助产士,去年只招了5人,也是为了应对二孩放开后孕产妇增多的情况。

“我就是来看看,没想到企业能直接和我签约。”在招聘会上,还在护理专业读大二的李天鹏和同学一起来看看情况,刚问了几句就被企业“预定”了。

记者了解到,在该校1500多名毕业生中,护理专业有75人,其中只有35名是男生,非常抢手。

据该校党委书记孙世会介绍,今天共有来自全国16个省市的近200余家用人单位,提供了一万余个就业岗位,能够让更多的毕业生就业。

济南CBD有了物业公司联盟

物业公司区域性组织在济南属首创

本报4月9日讯(记者 肖龙凤 实习生 侯耀婕) 7日上午,在历下区姚家街道办事处及相关单位的指导和关注下,济南中央商务区物业公司联盟正式成立。目前该组织已有20家会员单位,均来自中央商务区及辐射区域从事物业服务活动的物业公司。据了解,这个物业公司区域性组织在济南属首创,在全省乃至全国也是屈指可数的。

目前,济南中央商务区在建及预开工商务载体已有16个。不久的将来,在这片总面积约3.2平方公里的土地上,“高、大、帅”的建筑将会林立而起,

将聚集大型企业超百个,实现区域税收超过100亿元。在中央商务区建设及发展过程中,物业服务行业起到了重要作用,如促进经济发展、维护社区稳定、提高人民群众生活居住质量、推动房地产行业良性发展等。物业公司联盟成立以后,将促进各成员单位更好地服务在建项目和载体楼宇,进而更好地服务企业,为区域经济繁荣发展提供优质服务。同时,物业公司联盟也将为政府的社会管理提供更大的支持,实现政府、物业联盟、辖区企业和居民多方共赢的发展局面。

招 聘 信 息 订版电话: (0531) 85196234 85196204 85196183					
招 聘	综合招聘	南通三建青岛公司 因业务发展,需招聘一级建造师、项目经理,生产经理,技术负责人,预算员,质量员,安全员,资料员,各工种工长,水、电施工员、食堂炊事员,待遇优厚。 联系人 吕小姐: 13853226670	招聘保洁员 市立二院, 15562672517, 13589060170	招 聘 工作生活两不误年龄: 25-55岁! 咨询热线: 18053132918孙经理	招小区推广或者销售一名 有橱柜或厨电销售经验者优先,善于和客户沟通,性别年龄不限 电话15169082078
	搬家公司聘 司机、工人,工资日结150-500元。聘: 话务员女1500-5000。电话: 58616563	招加工制作人员 简单易学,可兼职(另招加工点大批量加工) 053185926779、18678829228	招现场检测人员 中专以上工资面议 电话 15069082315	诚聘酒水送货工 底薪+提成+奖金 15662690652 13475417424地址: 工业南路321号	免费培训月嫂、育儿嫂 培训催乳师、育婴师、营养配餐师。 年龄18-55岁。 包教包会,高薪就业 电话: 86033355 86033366 济南知心大姐职业培训学校
	工业北路水洗工厂急招 厢货司机、水洗工、熨平女工若干人。工作干净轻松,提供宿舍,有餐补,待遇优厚135 1541 0151姜经理	热恋大嫂家政诚聘 月嫂、育儿嫂、钟点工、催乳师、工资2400-15000 电话: 86116808、86113818	兼职在家手工贴布娃娃 (另招代理点) 100-300元计件日结,乘18,48,75,110,123,k 59,k94省杂技团下车星光天地二楼42137, 15098713560	招聘: 办公文员 工作地点: 华山镇洪园工业园, 联系人: 张总13573752861	
医院招聘	◆招聘药店女营业员 15610101177	酒店餐饮	◆招聘快餐店厨师 18653154698	技工招聘	聘 有经验的机械设计 & 测绘制图的工程师2名, 磨床工1名, 13806412880
				招 聘 普通工人,男,待遇优厚, 电话: 0531-85736166	

博爱同济医院招聘

高薪聘门诊、住院医师10名, 内科专业、熟练病房流程,独立处理常见病、多发病。
办公室主任4名 女性 45岁以下 熟练办公室业务;
会计2名 女性 45岁以下,3年以上工作经验;
助理医师、士,护士、针灸推拿医师、士数名; 导医10名,专业不限,医学检验、B超、放射医师、士。
电话: 0531-68605999、85801900

香港美联社医疗美容集团 (济南办事处) 诚聘

医美业务专员: 3000-5000+提成+补助 (有本行业工作经验者优先,有从事化妆品行业者优先)
护士: 2500-3500+提成+补助
行政人员: 3000-4000+补助 (要求熟练办公软件)
地址: 槐荫区西客站绿地中央广场
电话: 15264921159、13929536100 余先生

品冠雕刻机

招聘
◆电焊工五名工资3000+提成, 联系电话: 13805417819杨经理
◆装配钳工10名工资4000+提成
◆装配电工10名工资4000+提成
◆雕刻机售后人员五名工资4000+出差补助
◆学徒工10名工资3000
联系电话: 18660143958崔经理

综合招聘

订版电话: 85196183 85196234

名企热招

浪潮、华为、联想、中创、用友等软件名企高薪热招待业青年,经专业岗前实训后入职;起薪4000元,五险一金,年假双休
要求:18-28岁,大专及以上学历(不限专业有无基础均可)
咨询热线: 0531-86090001 咨询QQ: 1431135030

中国石化山东济南销售分公司招聘

加油站营业员: 数名
负责加油服务和便利店商品销售。 工资待遇: 2000-3000元,五险一金,节假日福利、奖金。
任职资格: 年龄18-30周岁,中专及以上学历。 重点: 历城区郭店、零点立交桥、燕山立交桥、济南市经五路、大桥路、商河县附近优先录用
联系电话: 王老师 15069190600 88905909

企业诚聘 (非诚勿扰)

1、机械设计人员 2、装配钳工, 装配电工
3、机加工1名 4、仓库库管1名
要求40岁以下 包食宿,工资面议,有实际工作经验者优先。
地址: 天桥区东宇大街(时代总部西门)12路72路公交终点站
电话: 13864089222 13205407558