

公积金还房贷可委托提取

分为委托按月和按年提取还贷两种方式



以下内容均依据截至2015年底的国家、省、市住房公积金相关政策,今后如遇政策调整,应以最新规定为准。

67.购买商铺能否提取住房公积金?

根据《住房公积金管理条例》规定,职工在购买具有产权的自住住房时,才可以提取住房公积金。因此,购买商铺不可以提取住房公积金。

68.大修自住住房提取住房公积金时,都需要哪些材料?

职工大修具有产权的自住住房,应提供提取人的房产证原件及复印件、房屋安全鉴定部门出具的《房屋技术评定书》以及工程造价书、购买建筑材料的发票、身份证、住房公积金龙卡原件和复印件各一份,填写《住房公积金提取申请书》一式两份并加盖单位公章。

69.出国定居后提取国内的住房公积金需要哪些材料?

职工出境定居应提供其移民批准文件原件或定居国(地区)长期居住证明原件及复印件,《住房公积金提取申请书》一式两份并加盖单位公章。

70.在农村老家自建住房是

否可以提取住房公积金?需要哪些材料?

翻建、建造自住住房的,可以提取职工住房公积金账户内的存储余额。

应提供提取人《宅基地使用证》原件及复印件与《宅基地使用证》所在地一致的户籍证明、村委会开具的建房或翻建的证明、购买建筑材料的发票、身份证、住房公积金龙卡原件和复印件各一份,填写《住房公积金提取申请书》一式两份并加盖单位公章。

自取得购买建筑材料发票3年内办理提取。

71.外地买房子可以提取住房公积金吗?

职工购买具有产权的自住住房的可以提取住房公积金。在外地购买具有产权的自住住房也可以提取住房公积金。

72.委托提取住房公积金归还个人住房公积金贷款分为几种方式?

委托提取还贷分为委托按月提取还贷和委托按年提取还贷两种方式。

委托按月提取还贷指借款人或共同借款人委托住房公积金管理中心按月提取其住房公

积金账户中的存储余额,直接冲减其个人住房公积金贷款月应还款本息的行为。

委托按年提取还贷指借款人或共同借款人委托住房公积金管理中心按年提取其住房公积金账户中的存储余额,划入指定账户用于归还个人住房公积金贷款的行为。

73.申请办理委托按月提取还贷有哪些条件?

(1)委托申请人及其所在单位均连续按时足额缴存住房公积金1年以上且个人住房公积金账户处于正常状态;

(2)委托申请人未为他人住房公积金贷款提供担保;

(3)委托申请人信用良好,申请办理委托按月提取还贷业务时,个人住房公积金贷款当前无逾期现象;

(4)申请办理委托按月提取还贷业务时,委托申请人住房公积金账户余额合计应大于未来6个月的个人住房公积金贷款月应还款本息总额,且委托申请人住房公积金月缴存额合计应大于当期月应还款本息;

(5)委托申请人住房公积金缴存和贷款在住房公积金管理中心的同一机构。

74.申请办理委托按年提取还贷有哪些条件?

(1)委托申请人的住房公积金缴存账户处于正常状态且未为他人住房公积金贷款提供担保;

(2)委托申请人信用良好,申请办理委托按年提取还贷业务时,个人住房公积金贷款当前无逾期现象,且在申请前12个月内累计逾期期数不超过3次。

75.委托提取住房公积金归还个人住房公积金贷款的办理流程是怎样的?

(1)委托申请人携带身份证等相关材料,向住房公积金管理中心提出申请,并填写《委托提取还贷申请表》。

(2)符合办理条件的,住房公积金管理中心与委托申请人签订《委托提取还贷协议书》,建立委托提取还贷关系。已签订完《委托提取还贷协议书》的委托申请人即为委托提取还贷业务委托人。

(3)《委托提取还贷协议书》生效后,住房公积金管理中心按照协议约定划转资金。

76.申请住房公积金贷款应具备哪些具体条件?

借款人申请个人住房公

积金贷款应当同时具备下列条件:

(1)正常连续缴存住房公积金在6个月(含)以上;

(2)具有合法的购买或建造、翻建、大修自住住房合同或协议及相关证明材料,并且其合同或协议签订时间在2年以内;

(3)有稳定的职业和收入,信誉良好,有偿还贷款本息能力;

(4)采用济宁市住房公积金管理中心认可的担保方式,包括房产抵押(现房抵押和抵押加开发商阶段性保证)、质押、个人信用(自然人)担保、担保公司担保;

(5)借款人家庭首次使用住房公积金个人住房贷款购买普通自住住房,最低首付比例为20%。对已使用过一次住房公积金个人住房贷款并已结清相应购房贷款的家庭,为改善居住条件再次申请住房公积金个人住房贷款购买普通自住住房的,最低首付比例为20%。停止利用个人住房公积金贷款购买第三套及以上住房;

(6)没有尚未还清并且数额较大,可能影响贷款偿还能力的债务。

* 1-66个知识问答题目可详见齐鲁壹点客户端 *

鲁商再发力 运河展新风

——鲁商·运河公馆正式营销中心盛大公开

上个周末,济宁最火热的地点莫过于鲁商·运河公馆了!4月10日,备受关注的百万方运河墅级大盘——鲁商·运河公馆正式营销中心终于盛大开放,仪式在正式营销中心新址隆重举行。鲁商集团领导及济宁市各业界代表、嘉宾出席了此次开放盛典,嘉宾与慕名而来的市民齐聚一堂,共襄此次盛举。接下来,就让本报记者带您去鲁商·运河公馆瞧个究竟。

艳阳高照,春风拂面,正是一个大好日子,鲁商·运河公馆营销中心广场上彩旗飘扬,热闹非凡!签到处的嘉宾一大早就排起了长龙。上午9:30,伴随着热闹的开场舞表演,鲁商·运河公馆营销中心开放盛典正式开始。济宁交通广播电台“六朵金花”齐聚开放盛典,现场更有激情的舞蹈与杂技表演等连台好戏。鲁商·运河公馆精心准备的抽奖环节和有奖问答环节,穿插在精彩的节目之间,洗衣机、挂烫机、空调被、金龙鱼大豆油等奖品被一一领取,惊喜大奖不时引发阵阵骚动,现场的狂欢气氛持续不断!

同时,鲁商·运河公馆更为济宁市民准备了数十万枚鸡蛋,当场免费赠送。不仅派出了500人的“派蛋”团队在全市各主要路口随机进行赠送,现场观众也可以关注鲁商·运河公馆微信公众号,并在现场拍照片集齐“五福”发送至朋友圈,即可免费领取鸡蛋礼盒一份,十足的诚意得到了现场来宾们的一致叫好!

尤其值得称道的是,除了现场抽奖,项目更在全市举行“交通广播闪光灯”活动,在指定路段闪光灯,送出20万大奖,吸引了全市

人民的关注。正是闪到哪里,堵到哪里,引发多路段的“拥堵”,激起全城参与热潮。成功吸引了市民的聚焦热议,极大地提高了项目知名度,并为项目聚拢了大量人气。

开放仪式结束后,来宾们迫不及待的涌入营销中心,沙盘区、洽谈区、园林景观区等马上被热情的人群占据,销售人员热情地为顾客解答疑惑,看到项目的大手笔规划,充满中式风情的园林景观展示,来宾们纷纷举起手机拍的不亦乐乎。

依水入梦,枕河而居的生活,使得鲁商·运河公馆这个墅级生态大盘多了一种内地城市所缺少的独特魅力!庆典持续了6个小时,营销中心就接待了近万名客户,火爆程度可见一斑!开放盛典如此火爆,可以预见,在不远的将来,鲁商·运河公馆将在济宁掀起一场新的购房热潮!

据项目负责人介绍,鲁商·运河公馆是鲁商置业继鲁商·南池公馆之后,在济宁倾心打造的又一升级力作,项目西邻千年京杭大运河,数百米宽浩渺河面,碧波荡漾,滨水景观带已开工建设,景观价值优越。且鲁商·运河公馆以大运河为坐标,采用森林大景观设计手法,结合地形地势,建筑设计东高西低,使居者无论在哪个角度都能俯瞰大运河,享受城市中难得的枕水而居的奢适生活。社区内部规划多个组团花园,城市景观广场穿插其中,叠水瀑布水景蜿蜒,与千年运河的水波流转相互呼应,园林布局下沉广场、林荫大道、苍茂树林、葱郁草地、水景花园,体验式景观……构建出一个鲜氧宜居社区。

项目规划有国风别墅、花园洋房和瞰景高层等高端产品,总建筑面积约百万方。187-224平米城市别墅,112-167平米花园洋房,84-138平米瞰河高层,多样的产品及面积规划,构建起鲁商置业精心打造的运河畔高尚圈层生活,完美的生活画卷已经渐次展开。

项目全系产品引进新风科技系统,吸入户外空气,过滤颗粒物、病菌,输送新鲜空气,让每个房间保持清新干净的空气,没有雾霾、消除污染,让您随时都能任性呼吸!瞰景高层更考虑市民实际需求,以98平米全能三室设计,满足业主刚需或改善全家庭的住房需求;全明户型设计,全部南北通透,开窗即可俯视千年河水悠悠,奢享济宁难得的亲水生活。

为了更多业主的家庭教育考虑,项目还规划近3600平米大型双语幼儿园,高端教育品质,让您的孩子从小赢在起跑线上。此外,项目更引进银座购物广场,涵盖了餐饮、购物、休闲、娱乐等综合业态,打造高品质的生活配套区。周边商业、教育、休闲等生活配套齐全,满足业主日常消费、子女教育及休闲娱乐所需。

鲁商置业已在济宁深耕6载,一向以良好的产品口碑与过硬的产品品质得到市场的赞誉,鲁商·运河公馆将凭借毗邻京杭大运河,占据城西南交通枢纽等先天优势,打造出济宁宜居的墅级生态大盘。

据了解,鲁商置业协会会员会全城火爆预约中,凡入会会员若购买新增项目的高层、洋房及低密度物业产品,均可享受日进斗金政策,自会员入会当日起到新增项目开盘之日止,享受日进



斗金优惠,即总房款优惠100元/天。如此优惠的政策,记者都要心动了,您也快加入鲁商置业会享受更多精彩与惊喜吧!

纵揽运河沿岸的壮丽景致,与城市繁华相映生辉,舒适健康的居住环境设计与考量周到的生

活细节,城市名流的圈层私享家已见雏形。鲁商运河公馆建成后将成为济宁可彰显档次、具有环境适宜、配套完善的城市高端居住社区。鲁商·运河公馆,藏品级奢适墅质大盘,恭迎莅临品鉴!

(马敏)