

装修自家房屋将能用公积金了

我省印发住建事业发展十三五规划,每年要卖1亿平商品房

本报济南4月19日讯(记者 刘帅) 近日,山东省住建厅印发《山东省住房和城乡建设事业发展的第十三个五年规划(2016-2020年)》(以下简称“《规划》”),省住建厅副巡视员卢晓栋介绍,未来五年将实现1000万左右农业转移人口和700万左右城中村、城边村原有居民市民化。

根据《规划》,我省将加大住房公积金归集管理力度,积极推动规模以上城镇私营企业、外商投资企业等非公有制企业公积金归集工作,探索制定在城市中有稳定工作的农民工缴存公积金的实施办法,逐步将无雇工的个体工商户、非全日制从业人员和其他灵活就业人员纳入缴存范围。

“将放宽住房公积金使用条件。重点支持缴存职工基本住房需求,适当向低收入缴存职工倾斜。扩大公积金提取范围,无房职工支付自住住房租金、职工支付自住住房物业费及装修自住住房均可提取住

房公积金。”省住建厅相关负责人介绍。

今后,我省将提升公积金服务水平。加快住房公积金存量纸质档案数字化和电子档案系统、住房公积金信息系统建设,完善住房公积金12329综合信息服务平台建设,建成集网站、12329热线、短信、手机APP、微信、微博、自助查询等服务于一体的综合信息服务平台。推广住房公积金“一站式”“一条龙”服务,打造公积金服务品牌。

同时,相关部门还将加强公积金监管。研究制定全省统一的公积金缴存、提取、贷款管理办法及业务操作规范,逐步建立标准统一、管理规范、资金“零余额”管理,健全公积金管理内部风险防控机制,增强风险防范能力。

卢晓栋介绍,到2020年,住房公积金缴存人数突破1000万人,新增缴存额突破4000亿元,发放个人住房贷款突破3000亿元。

住建厅负责人表示,未来五年,我省将致力缩小城乡、区域和城市内部发展差距,努力实现1000万左右农业转移人口市民化,城镇化发展仍有条件保持每年1.5个百分点以上的较高增长。这会激励与拉动投资和消费,为经济发展培育新的增长点。

《规划》提出,“十三五”期间,我省每年房地产开发投资保持在6000亿元左右,商品房销售面积保持在1亿平方米左右。到2020年,城镇人均住房建筑面积达到40平方米。“到2020年,全省常住人口和户籍人口城镇化率分别达到65%和55%。”卢晓栋说。

卢晓栋介绍,我省将通过实施“三改一化”(城中村和城边村改造、集体资产改制、村改居和社会保障均等化),切实解决城中村居民“半市民化”问题。每年实现140万城中村和城边村居民完全市民化,到2020年,基本完成2015年城市现状建成区范围内所有城中村改造。



曹艳将奖金捐给曹秀玉。
记者 杜洪雷 摄

“最美人墙”热心市民曹艳： 千元奖金捐给白血患儿



最美人墙

本报济南4月19日讯(记者 杜洪雷) 延续“最美人墙”精神,传递爱心再献一份爱意。日前,作为“最美人墙”热心市民群体之一的曹艳,获得了单位的“道德模范”称号和1000元奖金。15日,她把奖金捐给了正在省城治疗的郯城白血病患者曹敬林。同时,曹艳供职的单位联合日报社也为曹敬林捐款6000余元。

“最美人墙”是本报日前推出的一个由陌生市民自发组成的爱心群体。3月28日晚上,一名老人骑着电动车摔倒在洪山路上,20多名热心人组成“最美人墙”帮助受伤老人。经本报报道后,济南市委文明办授予“最美人墙”参与者“济南好人”荣誉称号。曹艳是最早发现伤者的热心市民之一,她第一时间照顾伤者,直到救护车赶到现场将伤者送医。

“最美人墙”系列报道刊发后,曹艳供职的联合日报社也关注到了自己员工的爱心表现。“我们授予她单位‘道德模范’称号,号召单位员工向曹艳学习,并且奖励她1000元钱。”联合日报社负责人介绍,山东省政协主要领导在获悉相关情况时,也专门作出批示,号召全系统向曹艳学习。

拿到1000元奖励之后,曹艳就开始想着如何让这笔钱变得更有意义,“后来我听说我们对口帮扶的郯城县一个白血病人非常需要帮助,就想着把这笔钱捐给他。”

为了找到匹配的骨髓,曹敬林的父母、姊妹等亲属都做了血液配型。父亲的配型结果非常成功,可是一家人又要面临巨额的骨髓移植费用。“他9天前进的无菌舱,光买药就花了快8万块,这些钱还都不能报销。”曹秀玉皱着眉头说。

“曹艳捐款的想法我们很支持,又动员报社党员进行捐款,总计7000多元钱。”15日下午,联合日报社负责人将这笔钱交给曹艳,让她一道捐给了曹敬林,鼓励他战胜病魔。

空气质量恶化,两市受罚

一季度15市获生态补偿资金3937万元

本报济南4月19日讯(记者 张颀 通讯员 孔进 冯晓春)

山东省财政厅19日表示,我省2016年一季度空气质量生态补偿结果近日出炉。省级及时兑付生态补偿资金3385万元,其中淄博、滨州、德州等15市第一季度空气质量同比改善,共获得省级补偿资金3937万元,济宁、枣庄2市由于空气质量不同程度出现同比恶化,分别缴纳省级赔偿资金456万元、96万元。

从全省总体情况来看,全省一季度大气环境质量较同期有所改善。细颗粒物、可吸入颗粒物、二氧化硫、二氧化氮四项污染物浓度指标与去年同期相比,分别下降了2.2%、3.8%、18.2%、8.2%,说明自2016年1月1日正式实施新大气法以来,全省大气污染防治取得进展。

1月1日起全省空气质量生态

补偿标准加倍,从20万元/(微克/立方米),增至40万元/(微克/立方米),进一步提高各市加快推进空气质量改善的积极性。全面推进燃煤机组(锅炉)超低排放,截至目前全省共有47台燃煤机组、3台燃煤锅炉达到燃气机组(锅炉)标准,654台燃煤锅炉顺利实现“煤改气(电)”。按时完成油品升级工作,今年1月1日起,全面供应国V车用汽(柴)油;加快新能源推广利用,第一季度国家电网新能源发电量61.37亿千瓦时,同比增长22.37%,实现减少标煤消耗210万吨,减排二氧化碳590万吨、二氧化硫5000吨。

从各市情况来看,17市空气质量改善幅度进展不均衡,要完成规划确定的空气质量改善目标仍需下大力气加大力度。



今后,市民装修自家住房,也可以提取公积金了。(资料片) 本报记者 喻雯 摄

相关链接

停建限价房经济适用房

对于城镇保障房体系建设,《规划》提出要进一步提高保障性住房覆盖面。“十三五”期间要停止新建经济适用房、限价商品住房,大力发展公共租赁住房,全面建立起以公共租赁住房为主体的住房实物保障体系。

对于人口净流入量大的

城市及各类开发区、产业园区,我省将在这些地方加大公共租赁住房实物供应量,切实解决好新就业职工、外来务工人员等群体的住房问题。

而对于保障方式,我省将更多采取发放货币补贴的方式。同时,加大保障房源社

会化筹集力度,将推动存量住房转化为公共租赁住房,鼓励开发商在商品住房项目中配建公共租赁住房,试点将普通商品住房转化为共有产权公共租赁住房,供多人合租。支持符合条件的企业利用自有土地建设公共租赁住房。 本报记者 刘帅

商品房将减少,后年淘汰毛坯房

对于商品房市场发展,《规划》指出转变房地产开发模式,适度降低商品住宅供应比重,有序提高非居住性地产比重。由相对单一的居住型产品向多元化产品转变,积极发展工业、物流、养老、旅游、文化、教育、体育等跨界地产,丰富地产品种。

开展房地产投资信托基金(REITs)试点,加快房地产证券化。把流动性较低、非证券形态的房地产投资,直接转化为资本市场上的证券资产。拓宽社会投资渠道,扩大开发企业和住房租赁经营企业融资规模。

对于商品房去库存,除打通保障房和商品房通道外,未来还将鼓励符合条件的商品房和闲置厂房、仓库等房屋建筑,改造为电商用房、都市型工业地产、“创客空间”、科技企业孵化器、商务居住复合地产、高层次人才公寓等,实现消化商品房库存与促进新兴产业发展的多赢。收购或租用长期滞销且符合条件的商业营业用房和写字楼,改造为中小学、幼儿园用房,缓解“上学难”“入托难”问题。制定农民购房税费减免、贷款贴息等优惠政策。

对于物业服务,《规划》鼓励社会资本兴办物业服务企业,鼓励大中型开发企业自管物业服务。推动住宅小区物业管理全覆盖,新竣工商品房项目全部实行物业管理,老旧小区经整治改造后逐步推行物业管理,引导农村新型社区开展物业管理。

《规定》强调,推行住宅全装修,协调个性化装修与产业化装修,2017年设区城市新建高层住宅实行全装修,2018年新建高层、小高层住宅淘汰毛坯房。

本报记者 刘帅



生产性粉尘有哪些危害

在生产中,与生产过程有关而形成的粉尘叫生产性粉尘。生产性粉尘来源广泛,几乎工农业生产的各行各业均可产生生产性粉尘。生产性粉尘通过呼吸道进入人体,少量粉尘滞留在下呼吸道和肺泡内,可使机体产生不同的病理改变。

1、长期吸入某些生产性粉尘,可引起尘肺病,还可能引起其他疾病,如变态反应性疾病、职业性变态反应性肺炎、粉尘沉着病等。

2、经常接触生产性粉尘,还会引起皮肤及眼的疾患。皮肤长期接触粉尘可导致阻塞性皮炎、粉刺、毛囊炎、脓皮病等;金属粉尘还可以引起角膜损伤、混浊。

3、一些化学性粉尘可引起中毒性疾病,如铅尘可引起铅中毒;石棉粉尘可引起胸膜间皮瘤、肺癌。

发现身边有安全隐患
拨打12350举报



本报记者 张玉岩
主办单位:山东省安全生产监督管理局