

绿地被毁车辆乱停,垃圾也没人清扫

没人管的化纤南苑小区乱套了

“我们小区现在没人管,都快乱套了!”近日,家住化纤南苑小区的王先生向本报反映,自从去年7月份小区物业撤走之后,小区的管理开始出现了混乱。毁绿地、乱停车、垃圾也没人清扫。这样没人管的日子,该由谁来结束呢?

文/片 本报记者 刘雅菲
 实习生 王亚茹

►小区内道路上装满了车位锁。



记者调查 小区路上乱安地锁,花坛被改成停车场

19日上午,当记者接近化纤南苑小区时,明显感受到了居民所说的那种“混乱”:在通往小区的道路两侧停满了车,还夹杂着卖食物的摊位,不时有大货车或卡车经过。

“我们这里现在最乱的就是停车,自从去年7月份物业撤出小区以后就没人管了。”王先生指着小区门口道路两侧停放的车辆对记者说,“两边都停上车了,车辆会车的时候都错不开,堵车经常都堵到小区里。”

王先生表示,原来这条路上停的基本都是化纤南苑小区居民的车。自从小区旁的新建小区开始入住后,新建小区

居民的车辆也停在路上,这就把化纤南苑小区居民的车慢慢“赶”到了小区内部。

记者在小区内看到,小区内也停了很多车,小区内的道路上还被安装了很多地锁。“原本这些车位都是谁来得早谁停,现在有人为了占停车位,就私自弄了地锁。”一个居民安装了地锁之后,很多居民都跟着学,很快道路上就遍布地锁。“路面上都是地锁,晚上老人小孩出来散步活动多危险啊,一旦发生火灾,消防车都进不来”,居民徐女士语气里满满的担忧。

不仅如此,小区内的花坛也被居民改作了停车场,在车



小区内原来的花坛也被用于停车和种菜。

辆的间隙,还有居民的菜地。一位正在打理菜地的居民表示,他之所以将这里种上菜也是“为了小区好”:“没有物业

也没人管理花坛什么的,以前的草得有半米高,全是虫子,我们没办法才自己种点菜,起码没有那么多虫子呀。”

知情人说法 小区原来有业委会,已经停摆多年

物业咋就突然撤走了呢?记者从与化纤南苑小区同属于一个单位的化纤小区业委会王主任处了解到,其实化纤南苑小区之前的物业公司也并非正规的物业公司。

“之前化纤厂后勤部门组织了几个组成了物业管理南苑小区,但是企业破产

之后,原来物业的工作人员有的年纪到了退休了,有些人不愿干了,所以物业慢慢的也就没了。”王主任表示,化纤小区面临的问题,在不久的将来也将出现在化纤小区的身上:“我们这边的物业也快没了,只不过还有几个人没到退休年龄,就还在这干着。”

王主任表示,他是化纤小区业委会的主任,化纤南苑小区不属于他们管理。“化纤南苑小区那边也成立过业委会,不过他们已经停止工作好几年了。”由于化纤南苑小区的物业走了之后把公章都留在了王主任这里,“所以南苑小区居民有些小事都来

找我。”

王主任表示,因为现在企业已经破产,没有精力和资金来管理这些问题了。但是对于小区的管理,也有很多物业公司表示有兴趣:“之前也有几家物业找过我,因为我不负责化纤南苑小区的管理,所以就介绍到街道办了。”

部门回应 户口在历下产权在高新,引进物业遇难题

化纤南苑小区一共只有6栋楼,有1500人左右在这里居住,这一规模不大的小区目前没有居委会,但是房产、户口却涉及好几个区管理。

姚家街道办事处党工委办公室工作人员田先生表示,化纤南苑小区属于单位宿舍,小区内车位锁、卫生等问题按

理应该由单位来负责。“不过现在这个企业破产了,小区也的确面临没有人管理的局面,也给居民的生活造成了不便。”田先生表示,街道办现在也在想办法,“我们现在在推动在化纤南苑小区成立一个居委会,但是目前因为条件还不具备,所以民政部门还没有批下来。”

据姚家街道办事处物业科科长徐主任介绍,化纤南苑小区的情况也比较特殊。“小区居民大部分的户口在历下区,还有少部分在历城区,但是房屋产权却是在高新区,也就是说一个小区牵扯了三个区。”徐主任表示,如果要给化纤南苑小区引进物业,需要业

主委员会召开业主大会投票决定引进哪家,然后物业进来了再去房管局备案。但这一问题现在却没有有什么进展:“化纤南苑小区之前在高新区房管局那里批准成立了一个业委会,所以业委会在高新区那边,我们历下区不好插手这件事。”

大连刺参每斤680元

这几天到山东新闻大厦一楼厚德厅买海参的人越来越多了,为什么往年冬季吃海参人多,而今年春季也会有这么多人吃海参呢?我们带着这个疑问,来到山东新闻大厦一楼厚德厅探个究竟。刚一进门就看到有几位老年人正在柜台边挑海参,我们找到了负责人金总。“问一般卖海参不是说冬季最好吗?为什么你这里春季也会有这么多人来买呢?”金总笑着说:“谁不想常年吃海参,主要是考虑到经济的问题,以前吃一年海参起码要2万元左右,而现在我们这里吃一年海参只需要三四千元就够了,大家都知道海参中所含丰富的蛋白质,多糖皂甙精氨酸是人体免疫功能和必须的物质,而此时恰逢新年刚过,初春时

节,万物复苏,这几天,很多吃海参的老会员打来电话询问,年前买的半干海参已经吃完了,因为海参泡发,口感,肉质都挺好,所以还想买上几斤,常年吃,后经公司决定,举办一次“春季海参节”。公司此次半干海参,仅调来1000斤,每人最多限购2斤,接着金总给我们又介绍了大连海参半干海参的5大特点:1.性价比高(每斤60-70头);2.营养价值更高(深海域低温决定了大连海参刺参长蛋白质含量高);3.泡发简单;4.口感好,有劲道;5.涨发率高(1斤能涨发4-5斤)。”另外金总还特别重点提道,此次店庆期间,市民从本店买到任何一款海参,如回家泡发不满意都可以退货。但对于商家来讲,这种干海参的半成品,半干海参作为销售来讲,利润太低,因此,这种半干海参虽然具有5

大优点,但市民一般很难买到。本次活动为答谢新老顾客长期以来对本店的支持和厚爱,专门从大连产地调来1000斤半干海参,这样老百姓就以很低的价格买到纯正的无处理海参,这种海参是内部工作人员及懂行业内人士的首选,活动期间市民都可以来选购!

“今天,你们看到有这么多人,大部分都是懂行或常年吃海参的,他们都懂海参,也都知道你的价格划不划算,这次活动的大连半干海参每斤680元,头数为60-70头,可泡发4-5斤,而且我们可以告诉大家从我们这里买海参,泡发不满意可退货。”最后金总告诉我们说:“此次活动半干海参调来一千斤,数量并不多,因此每个到场的市民最多可买2斤,这对于市民来说是一次非常难得的机会。”



活动时间:2016年4月20日至4月24日
 (本周三至周日,仅限5天)
 活动电话:0531-89936101
 活动地点:山东新闻大厦一楼**厚德厅**
 (源源大街6号)
 公交车乘坐39、49、70、80、102、165、K39、K52、BRT2、BRT3路到山东新闻大厦站下车。