

在即墨买房,每平最多补两百

补贴仅限首次购房,年底前有效

日前,即墨市制定《关于促进房地产市场持续健康平稳发展的实施意见》,即墨市财政将对购房者予以补贴。其中,从《意见》出台之日起到今年年底前,在即墨首次购新建商品房的市民,每平米可领取补贴50到200元。

本报记者 宋祖锋

重点补贴小户型 博士购房者补贴最多

4月15日,即墨市制定了《关于促进房地产市场持续健康平稳发展的实施意见》(以下简称《意见》)。据了解,《意见》共分20条,其中第10条明确提出“即墨市财政对购房给予补贴”。

据了解,凡在即墨市首次购买新建面积在90平方米以下的商品住房,每平方米补贴50元。对在即墨市就业和工作的高学历人才而言,他们享受较为宽松的政策条件。

硕士及以上学历购房者,不受购房面积限制,硕士学历购房者每平可领100元补贴,博士学历的补贴标准为每平方米200元。

新规要求补贴政策的有效期截止到2016年12月31日,政策的有效期约为八个月。“从4月15日到今年12月31日之前,购买商品住房符合条件的市民可以享受补贴,但目前补贴具体实施细则还没有出台。”即墨市房产管理处相关负责人介绍,房产管理处正在就办理手续会同相关部门制定细则,并将很快实施。

补贴没有户籍限制 鼓励社会投资者购买

记者了解到,即墨市新出台的这一政策规定并不排斥

外地人。在即墨市首次购买新房的外地人,同样也可以领取货币补贴。

除购房补贴外,即墨市放宽购买新建商品住房户学生入学条件,凡在即墨市购买成套新建商品住房并取得不动产登记权属证书的,其本人及适龄子女经教育部门审核同意,可就近办理义务教育入学手续。

此外,即墨市鼓励企业、社会团体、自然人等社会投资者购买商品住房,用于发展长租公寓、度假酒店等新兴城市经济业态。建立租购并举的住房消费新模式,对投资人予以适当补助。

去库存压力有 约需21个月

即墨市房产管理处相关负责人介绍,目前即墨地区商品房平均价格在6000元左右。“目前,虽然商品房存在一定库存量,但就整体而言,即墨商品住房库存压力并不是很大。”

据房价点评网青岛机构数据中心不完全统计,除已开工建设并取得预售项目外,目前即墨市纯住宅用地尚有68宗未开工建设,总建筑面积约338万平;而商住用地则有91宗未开工建设,总建筑面积约850万平。截至2016年3月底,即墨市商品住宅库存量约241万平,库存套数2万多套,按照过去12个月的平均去化水平,在无新增供应的情况下,还需要去化21个月。



在政府出台去库存奖励政策后,邹城不少楼盘的售楼处重新热闹起来。本报记者 黄广华 摄

延伸阅读

邹城新政施行10天,售楼处忙疯了

3月15日新政首日,邹城市财政、房管部门正式开辟窗口,对当天成功签约的6名购房者,办理了奖励申报手续。

截至3月24日下午5点,邹城楼市新政实施满10天。十天,城区规划区范围内的17个在售楼盘,每个楼盘平均每天接待上百人。新购商品住房签约361套,

成交面积4.12万平米,发放购房奖励400余万元。签订购房意向近400户,销售面积预计可达4.5万平米。成交均价约4200元,有所降低。与往年同期相比,销售量提升了8%左右。

新政策给了购房者动力,各楼盘也准备借机再添一把火。“政府奖100元,我们送100元”

“购房代缴契税和维修资金”……邹城市一文化传媒公司的负责人周经理介绍,最近他连续接了三个楼盘的广告制作业务,宣传单、条幅和楼盘展板的制作量翻了一倍。房地产开发企业调整营销策略,也为广告公司增加了业务量,带来了不小的利润。

(宗禾)

购房有补贴,省内至少三家了

对购房者给予财政补贴的政策,至少已在我省三个城市落地。除即墨市外,邹城、寿光两地已经进入实施阶段。

从今年3月15日起,在邹城城区规划区内购买新建商品房,可享100元/平米的奖励,政策没有户籍限制。奖励面积以网签商

品住房买卖合同中载明的房屋面积为准,车库、车位、储藏室不在奖励范围。

今年4月6日,寿光市出台政策,凡寿光市农村居民到城区购买库存商品住房用于居住的,政府给予一定补贴。外来人员到寿光市城区购房,在落户或办理居

住证后,也参照寿光市农村居民进城购房优惠政策执行。

自4月6日至2016年9月30日,寿光财政给予符合条件的购房者360元/㎡补贴;10月1日至2016年12月31日止,补贴标准降低为260元/㎡。

(宗禾)

跨省异地就医直接结算“两步走” 全国医保“一卡通”明年实现



据新华社北京4月22日电 22日,对于颇受关注的异地就医结算问题,人力资源社会保障部新闻发言人李忠表示将分“两步走”,2016年要实现异地安置退休人员住院费用的直接结算,到2017年基本实现符合转诊条件的参保人员异地就医住院费用的直接结算。

李忠介绍,截至今年3月底,全国基本医疗参保人数已达6.89亿人。异地就医结算问题始终是群众反映最突出的问题之一。为此,人社部提出了三步走的思路。

由于医疗保险起步时基本都是县级统筹,县里的参保人员到市里看病就成了异地就医。李忠表示,目前已基本实现市级统筹,60%以上异地就医的问题得到了解决。

解决省内异地就医问题,

就能再解决30%的异地就医问题。目前,已经有30个省份实现省内异地就医联网,其中有27个省份能够实现省份间异地就医住院费用直接结算。

剩下10%的问题,是跨省异地就医。“这个问题虽只占10%,但也是大家反映最强烈、同时也是解决难度最大的问题。”李忠说,2016年要实现跨省异地安置退休人员住院费用的直接结算,到2017年能基本实现符合转诊规定的参保人员异地就医住院费用直接结算。

为实现这个目标,人社部将采取相关措施:一是进一步加快国家级异地就医结算系统建设;二是指导各地做好异地就医结算的相关工作;三是会同相关部门研究进一步完善周转金、分级诊疗制度以及加强医疗服务监管等政策。

相关链接

这个“天大的事儿”总算有了着落

我国虽然日渐接近“人人享有医保”的目标,但异地就医报销特别是跨省就医报销仍影响着外来务工人员、随子女异地定居的老人,以及异地求医的大病患者。

济南市民史先生就遭遇了这个难题。去年9月,史先生年仅10岁的儿子不幸确诊为超重型再生障碍性贫血,经济南医疗专家建议,转院至在天津的中国医学科学院血液病医院救治。但是就医过程遭遇了跨省治疗无法

直接用医保结算的难题,所有费用都需先行垫付,再回济南报销,昂贵的医疗费让这个本就不富裕的家庭不堪重负。

今年两会期间,有媒体发起“我向总理提问”网上投票,“加快推进医保的全国联网”这个选项,获1000多万网友投票,高居第一位。国务院总理李克强在答记者问时说:“经常听到,有些老年人退休以后和子女在异地生活,还帮助照看第三代,但是生病住院了,还得回到原来工作的

地方去报销,这些事情看起来是具体的事,但是对于碰到这个事儿的人或家庭,有可能就是天大的事儿。”

李克强表示,“政府下决心要推进全国医保联网,今年要在基本解决省内就医、异地能够直接结算的基础上,争取用两年时间,老年人在异地生活,住院费用能够直接结算,使合理的异地结算问题能够不再成为群众的痛点。”

据新华社、深圳特区报等

部分省份已启动异地就医双向结算

近日,甘肃和宁夏两省区签订跨省区异地就医经办合作协议,双方力争在2016年底实现异地就医双向结算。

据甘肃省人社厅介绍,根据协议,异地就医费用实行按医疗服务项目结算,参保人员异地就医住院、门诊大病医疗费用实行即时结算,属于统筹基金支付部分,由就医地医保经办机构结算,参保人只支付个人自付部分。

下一步,甘肃省将与宁夏开展信息网络及业务对接等工作,力争在2016年底实现异地就医双向结算,使宁夏在甘肃省就医的人员和甘肃省在宁夏就医的人员都能实现异地就医即时联网结算。

另据媒体报道,早在2014年10月,广西壮族自治区本级与广州正式启动异地就医即时结算,区本级参保人在广州看病更加便捷,广西四类参保者在广州就

医可即时结算,彻底告别“住院垫付难、报销跑断腿”的异地就医传统模式。

2015年底,重庆已分别与广西、新疆实现两省(市)跨省异地就医联网结算双向开通,两地的城镇职工医保参保人员在定点开通服务的医院住院就医时,按照相关程序,只需持本人社保卡就能实现即时结算,不需要再返回参保地报销医疗保险费用。

据中新社、新华社