

# 不忘初心 方为匠人

H O N G L O U A R T I S A N

专访聚隆广场“当家人”，山东宏海置业董事长——张岑

J U L O N G P L A Z A



山东宏海置业董事长——张岑

“让我看看你的城市，我就能说出这个城市的人追求的是什么？”这是芬兰著名的城市规划和建筑专家伊利尔的一句名言。建筑与人，是城市永恒的主题。如何在时代发展的关口，构建城市的建筑和人性的建筑，对房地产蓬勃发展的中国城市而言，甚为关键。尤其是，那些占据城市传统核心，充满不可复制历史语境的土地。

聚隆广场，百年洪楼广场南岸的70万方活力综合体，正是这样的存在。绝版的地段赋予了其前所未有的关注，但同时，责任与使命也便愈发重大。

## 扛鼎中心所托，淬炼经典

在聚隆广场营销中心，我们见到了项目操盘者，山东宏海置业董事长张岑先生。身为建筑专业出身的浙江人，在济南生活11年，已经让他显现出山东大汉的“品格”。

2005年，时年33岁，在广厦集团负责山东大区工作的张岑开始了真正的山东之旅。“聚隆广场因为是在市中心洪楼商圈的繁华地段，当时拆迁难度非常大。但我认为，商圈不可复制，只要能拆出来，做的项目也一定意义非凡”。张岑回想项目初始阶段如是说道。都说，城市是各种行业的中心。那济南人流量最大的洪楼商圈，就是中心的中心。

在对项目的交流中，张岑一直强调，要对得起这洪楼地脉，要做出为业界称赞的好产品。“购买者需要的是租

金的保证，资产要留给下一代来传承，所以项目要能承载他们的期许”。于是他带着团队多次考察全国一线建筑设计、商业资产管理等团队，与他们的总设计师进行项目设想沟通，最终找到观念最为契合的“能力者”，打造城市经典。



## 不夜之城，匠心独运

聚隆广场所在洪楼片区的人气指数和独特性，人尽皆知。24小时的商业繁华，是洪楼最具魅力的地方。张岑分析说，从典型购物中心和部分业态营业时间统计看，济南缺乏22点以后的休闲娱乐场所，从各处夜市和娱乐场所经营情况看，济南又存在大量的夜生活需求。洪楼地块拥有济南唯一打造24小时生活方式的先天基因，所以这为项目24小时不断线活力街区打造实现提供了可能。在聚隆广场的规划中，不仅在招商中侧重对24小时营业商家的引入，更打造了济南市首个90%商铺餐饮烟道预留的商业街区，为济南24小时生活提供了硬件基础。

以济南东部最大的新华书店为依托，聚隆广场凝华艺术原创为灵魂，打造绝无仅有的文创街区。这里将是一杯咖啡、一本好书就可以享受一天悠然时光的好地方，一个文化气息浓厚的创意聚集地。

据了解，将来聚隆广场最具活力的商业街划分为三部分，包括24小时营业的娱乐街区、特色美食街区、文创街区等业态，集合400多家国内外一流商家。目前，项目已经引进济南首家4D影厅及东部首家顶级IMAX影厅院线韩国CGV影城。

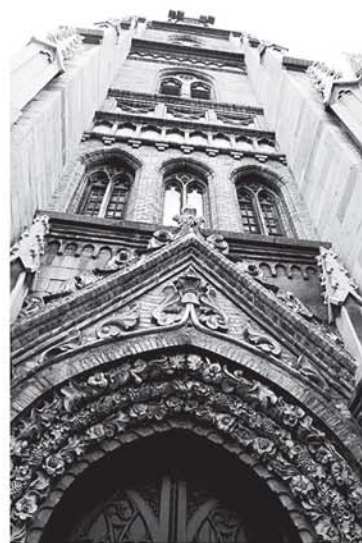
## 百年洪楼心，活力新世界



被誉为“现代建筑最后大师”的美籍华人建筑师贝聿铭曾谈到，中国建筑的当务之急，就是探讨一种建筑形式，既是我们物理所能及的，同时也是尊重自己文化的。建筑是有生命的，它虽然凝固，可在它上面蕴含着人文思想。张岑说，在聚隆广场的建设中，最难也是重要的一环就是与传统文化的融合与创新延续。

“复制的东西没有灵魂，我们要让整条街内容丰富饱满”。张岑说，比如聚隆广场的商业街要承担起济南老字号的发掘及特色店孵化的使命。同时，他还特别提到了“对话中国最美教堂”的15000m<sup>2</sup>主题观景台。在寸土寸金的市中心，把能够赚取更多商业利润的地方做成花园绿化，是张岑对于城市中心生活的理解，“生命，应该有闲暇的余地”。

张岑借鉴南京著名休闲时尚街区“南京1912”，通过新旧建筑对比呼应，使项目有了历史与未来的双重寓意。如对于修女楼的修复，以及1000多平德国文化地标的打造。



最后，张岑说，这一切的计划和设想都需要强有力的支撑，中国平安、广厦集团的战略投资，江苏中南建设的品质施工，弘达交通咨询对于交通动线的科学规划，先锋商业空间设计团队——北京大田的倾力加盟，以及凯达环球、卓展机电等国内一流公司的合作，都为聚隆广场的成功提供了支持和保障。在这里，他最想说的是谢谢，谢谢他们与宏海一起，对济南不可复制的城市中心进行再创作。

2018年5月，是聚隆广场正式运营的时间，从项目开始运作算起，将是十年匆匆时光的流过，十年磨一剑，十年成就一条“巨龙”。不忘初心，精雕细琢，张岑以匠人的精神，品位的执着，终将成就城市中心地脉的完美进化和活力升级。



聚隆广场位于济南洪楼广场南50米，总建筑面积70万平，是真正意义上的城央综合体。

其中商业规划面积约50万平，涵盖11万平精品购物中心，5万平24小时风情商业街，6万余平超五星级甲级写字楼、3万平SOHO办公、2.1万平酒店式公寓、6.6万余平精品公寓等六大产品业态。

聚隆广场以打造24小时世界生活方式中心为核心主旨，力求为城市绝版中心构建永恒的建筑地标和新活力生活。目前，项目首期商业产品，也是山东首家定制化女生公寓将于5月3日盛大认筹，欢迎感兴趣的客户前往售楼处咨询。

聚隆广场 JULONG PLAZA

济南活力之都 世界不夜城 JINAN VITALITY OF ALL, THE WORLD NEVER SLEEPS

TELEPHONE 86-531 5558 7777

ADDRESS 中国·济南 洪楼广场南邻50米