

■城轨全解析·展影响

堵城变通途,成房地产新卖点,优化城市布局带动就业

# 轨道交通让济南大起来活起来

济南市民对于地铁建设充满了好奇与憧憬,地铁给城市带来的变化在很多人眼里更是一个未知数。对此,经济专家表示地铁建成后带来不可估量的益处,能够为房产、消费、旅游、出行以及就业等生活方方面面带来明显的改变。



R1线济南西客站效果图。 本报记者 周青先 摄

本报记者 万兵  
实习生 杨姣

## 堵城变通途 盘活郊区

济南市社科院经济研究所所长王征表示,济南地铁的修建所带来的好处是显而易见的。

王征说,现在大城市拥堵也很厉害,地价很贵,地面交通无论如何都会受限,也就很难

保证交通需求。因此地铁的修建是为迎合城市的发展,满足群众的需要。

地铁修建对经济的带动作用也是不可估量的。在王征看来,现在济南市区本身活跃度不高,长清很多店面都搬走了,高新区也一直活不起来。从济南西站到高新区,一个东边一个西边。即使路上交通再便捷,堵车也得一个多小时。有了地铁以后济南市就盘活了,郊区也可以相继发展起来。

## 是否靠近地铁沿线 成购房新标准

“有了地铁之后向济南周围发展10多公里是很方便的。现在市区买房很贵,但是如果地铁修好,在郊区买房,坐地铁上下班就很方便了。”王征称。

“现在已经有不少人把是否靠近地铁沿线站点作为购房的重要标准之一了。”济南市长清区某房地产公司工作人员蔡女士介绍,从公布的地铁规划

线路来看,该公司的房子是在站点附近,前来看房购房的人因此有所增加。

某售房网济南站市场中心罗经理表示:“地铁建设能够带动地铁附近房价的上涨,现在已经有一些开发商把这个作为卖点了。从北京等城市的历史经验来看,地铁周边的房子要比非地铁房贵一些,地铁也能带动片区周边的房价上涨,并且上涨幅度都不小。”

“地铁能够成为促进城市合理布局的一个工具,是城市合理布局的促进器。”王征说,“现在,济南尤其是东西两边出不去,东边的中央商务区建好了,但是市区到中央商务区很远,需要考虑怎么把它发展起来,怎么把人气靠拢起来,如果没有地铁的话就可能走高新区的老路。”

罗经理也表示,地铁建设方便了交通,对整个城市布局也会有一个带动作用。交通方便之后入住率也能相应地提升,其他的各种配套设施也会相应地慢慢健全起来,开发商房产升值是一个方面,另外也能够带动其他一些产业的发展。

## 地铁人才订单培训 未来增万余就业岗位

“若按照每公里轨道平均配置60人的经验数据,济南市规划总长约260公里的轨道线,将需要15000多名工作人员。另外,轨道交通开通后所带动的房产、广告、商业、旅游等行业,又能创造出大量就业机会。”山东财经大学专家王教授曾经做过济南轨道交通建设的外部效益分析。

她表示,从时间角度看,地铁对就业的影响贯穿始终:在地铁修建阶段,需要大量劳动力挖沟搭桥,创造了大量的就业机会。地铁开通以后,运营本身会直接吸纳从业人员,同时地铁商铺还会吸纳大量人员就业。

从空间角度看,地铁的修建和运营不仅能解决一部分城市居民的就业问题,还能吸引大批的农村劳动力就业。尤其重要的是,在轨道交通的建设和运营过程中,需求量最大的是服务型人员。其中,保洁、保安等后勤工作,在年龄、技能上的要求相对偏低,这就有利于帮助就业困难人群找到工作。

据此前报道,2014年7月17日,山东职业学院与济南轨道交通集团有限公司校企双方签订了定向委托培养协议书,为济南轨道交通集团培养人才,山东职业学院从去年开始成立地铁订单班。

# 柳传志:以联想为标杆打造拜博口腔优质医疗质量

## 拜博口腔全国连锁200余家,用质量让泉城百姓满意

### 企业版图,打造口腔行业旗舰品牌

23年拜博口腔从一个孑孓学步的孩童走到了青春少年,成就今天家喻户晓的口腔医疗品牌,成绩可谓可圈可点。2014年集团获得联想10亿投资成为联想控股成员企业,自此拜博口腔得以迅速扩张发展。拜博口腔以质量说话,重视顾客体验,更是在最初办院之初就定下要为人民的口腔健康作出贡献的志向,20余年间拜博用自己的行动履行着自己的承诺,仅2014年和2015年就开展义诊1530场,拜博的善举让社会权威人士都为之关注,并加入到拜博的善举中来。

### 全国连锁,200余家医院为您服务

如今,拜博口腔医疗集团在全国已拥有近200余家口腔医疗连锁机构,员工近万人,是中华口腔医学会首批团体会员单位,中华口腔医学会医院管理专业委员会会员单位。拜博集团下辖北京、上海、广州、深圳等30余个事业部,覆盖全国40余个省会和一线城市,辐射的服务群体面积大,顾客可根据自己的需求选择治疗地点,而且拜博现在正在形成向各省份主要地级城市辐射的全国口腔医疗服务连锁网络,相信未来的服务将提供高效便捷的体验感受。

### 入主泉城,只做百姓满意的治疗

拜博口腔凭什么会得到消费者的信赖?一是舒适化,拜博口腔引进国际先进的牙科设备以及无痛镇静技术,包括笑气镇痛系统、口腔局部麻醉仪、电子镇痛仪和水激光无痛诊疗



技术等,为患者提供无痛舒适的诊疗服务;二是精细化,拜博口腔借助国际高精尖设备和技术,把口腔诊疗做的更精准、精细,让患者享受到细致的诊疗服务,提高患者满意度;三是数字化,拜博口腔在全国创建了“数字化诊疗一体化模式”,通过引进先进数字化检测诊疗设备和技术,如3D打印、光学扫描、可视化预见结果、远程协助治疗等,提高国内口腔诊疗水平;四是人文化,拜博不仅仅关注治疗的结果,更在就医环境、诊疗服务等方面渗透着对患者的人文关怀。

**拜博口腔,惠动泉城**

2015年底拜博口腔入主泉城,在试营业期间深受泉城市民好评,今天拜博要回报泉城一份责任与义务,医院现推出多项优惠,为泉城市民提供便捷的口腔医疗服务,市民朋友可根据自己的距离选择就诊地点,济南拜博口腔医院:历山路65-1号(省胸科医院斜对面)拜博贝斯特口腔医院:明湖西路1771号(原市卫生局,茂新街站)或者咨询拜博口腔医院电话了解详情,优惠热线:0531-82389888。网址:www.jnbybo.com 文/海星

拜博口腔全国连锁  
BYBO DENTAL NATIONAL CHAIN  
——联想控股成员企业——

**拜博口腔 惠动泉城**

活动时间:截止到5月31号  
联想助力·拜博出资

**种植牙 全套6999起**

包含韩国种植体(4200元)、牙冠、意大利CT

**牙齿矫正 月付499元**

1. 分期礼:首付50%、0利息、0手续费,月付低至499元  
2. 优惠礼:固定矫正预交500抵3000元  
隐形矫正预交1000抵5000元

**美白修复 洗牙59元**

1. 牙齿美白780元(仅限30名)  
2. 美学修复项目8.5折  
3. 超声波洁牙59元

济南拜博口腔医院:历山路65-1号  
拜博贝斯特口腔医院:明湖西路1771号

爱牙热线: 0531-8238 9888

网址: www.jnbybo.com

本活动最终解释权归济南拜博口腔医院所有