

■城市营销②

扩大城市知名度,烟台在行动

“避暑胜地 宜居烟台”将走入全国30个城市

本报记者 柳斌

宜居、宜业、宜游是烟台的三张闪亮名片,也是此次北京“烟台城市综合营销推介会”的重要内容。独特的地理环境和人文环境让烟台有着独特的旅游、居住、投资优势,烟台市也通过城市规划、交通建设、旅游建设、文化建设等各种方式和不懈努力,将烟台建设成为避暑的休闲胜地,投资的风水宝地、旅游的最佳目的地。



美丽端庄的黄海明珠(资料片)。 本报记者 赵金阳 摄

以后每年都将以 市政府名义举行推介

记者了解到,此次北京推介会,是烟台第一次对外展开城市综合营销推介,是城市形象宣传的升级版,包括旅游、住建、商务、交通、城发、财政等相关部门共同参与。以此为起点,以后烟台每年都会以市政府的名义,到和烟台关联度高的城市举行推介。关联度高主要是指两方面,一是指烟台旅游的客源地,第二个是到烟台购房的人比较多的城市。

“经过综合考量,我们最终选择了30个城市。”烟台市政府新闻办公室主任王洪青介绍说,30个城市主要集中在以北京为中心的华北地区、东北地区和西北地区,以及省内济南、泰安等地。将通过旅游、城市建设、经商环境等方面推介,重点打造烟台“宜居、宜业、宜游”的城市形象。

除此之外,为提升烟台的影响力,烟台从今年开始选择部分重点城市,在主要交通线路、公交车体上投放城市宣传广告,在主要交通干道和商业繁华地段设置户外大型广告牌。

建设三大 旅游公共服务系统

据了解,北京是烟台重要的旅游客源市场之一,烟台每年接待北京游客数量高达200万人次。为了让更多的人了解烟台,并提高烟台的旅游服务水平,烟台市建设了三大旅游公共服务系统。

首先是旅游集散系统。建成27个旅游公共服务与集散中心,形成了覆盖全市的旅游集散分级承运网络和旅游公共咨询中心网络。其次是旅游公共服务系统。完善旅游公共服务中心咨询、投诉、营销、指挥调度等功能,建立健全公共服务

运行机制,12301旅游热线24小时向游客提供旅游景区、线路、交通、气象等信息服务。三是旅游导示系统。设立221块景区交通指示标识、66块城区旅游引导标识。开发了烟台旅游APP和手机微网站,建成“自助烟台——旅游行程规划系统”,实现“一部手机,畅游烟台”。

房价低 越来越多人来安家

“面朝大海,春暖花开”是很多人羡慕的生活方式,烟台独特的地理环境让烟台人有着独特的享受。不过,与高品质的享受相比,烟台房价并不高,近年来越来越多的人在这安家。

“多种地产结构布局,能够满足不同层面的消费需求,特别是一些海景楼盘,可以给大家带来‘面朝大海,春暖花开’的最直观感受,成为购房置业、养老养生的最佳选择。”烟台市

住建局局长季善亭说,烟台的房价一直是平稳的,波动比较小,全市新建商品房销售均价5676元/平方米,市区商品房均价6511元/平方米,是明显的价格“洼地”。

另外,烟台人居环境优越,具有较高的居住幸福指数。烟台是联合国改善居住环境最佳范例奖、中国人居环境奖城市,烟台还是一座宜居之城,市区全年空气质量指数优良天数在300天以上。

目前,烟台正在按照“香港维多利亚湾”标准,对烟台发展的源点——芝罘港湾进行整体开发;借鉴北京南锣鼓巷、天津五大道等地经验,对烟台的开埠老街——朝阳街、城市发祥地——所城里实施综合改造。

将打造 投资环境金牌城市

烟台独特的地理位置,为烟

台营造了良好的经商环境。为了吸引更多的人来到烟台经商,烟台近年来坚持不懈地营造良好的社会环境、宽松的政策环境、优越的创业环境、高效的服务环境,旨在将烟台打造成为海内外客商投资的宝地和创业的热土。

随着渤海海峡跨海通道、环渤海高铁、中韩铁路轮渡等重大项目列入《环渤海地区合作发展纲要》,烟台未来将成为中国沿海南北大通道的重要枢纽和贯通日韩至新亚欧大陆桥的重要节点。

烟台产业特色鲜明。“工业是烟台的支柱产业,形成了机械制造、电子信息、食品加工、黄金、现代化工等五大千亿级产业集群。”烟台市商务局副局长赵新志介绍说,2015年规模以上工业主营业务收入1.54万亿元,居全国城市第9位,正在大力发展核电装备、高铁装备、航空航天、3D打印、生物技术等新兴产业。

发展优势

叠加多个国家战略于一身 发展潜力无限

烟台是实施山东半岛蓝色经济区和黄河三角洲高效生态经济区两大国家战略的重要节点城市,也是古代海上丝绸之路的起点城市,2015年被列为“一带一路”海上重要节点城市。截至2015年底,共有35个沿线国家在烟投资672个项目,实际使用外资17.5亿美元;与64个沿线国家均有贸易往来;烟台企业累计在27个沿线国家投资127个项目,中方协议投资额6.1亿美元。

作为距离韩国最近、经贸联系最密切的城市,

中韩自贸区的加快建设为烟台扩大全方位对韩合作提供了巨大发展机遇。目前,烟台正按照中韩生命科学之都、中韩新兴产业共融区、东北亚综合国际物流枢纽、“一带一路”战略合作平台的功能定位,大力发展生命科学、智能制造、汽车制造、海洋产业、高端服务等新兴产业和现代服务业,努力将中韩(烟台)产业园打造成为“中韩自贸区时代”两国经贸合作的示范性项目。

本报记者 柳斌