

# 优质楼盘推荐



**辰源雅景**  
平均价格:5600元/平方米  
最新开盘:2015年10月17#沿街底商已开盘  
楼盘地址:芝罘黄金顶隧道西口南900米(锦绣新城东门东500米)



**中建悦海和园**  
平均价格:4900元/平方米  
最新开盘:22#开盘时间待定  
楼盘地址:开发区南京大街2号(海滨路和206国道之间)  
中建悦海和园三期起价4100元/平米



**海峰**  
平均价格:6875元/平方米  
最新开盘:2016年4月10日6#已开盘  
楼盘地址:芝罘幸福路与祥帆路交会处路北1000米路西(海港医院北1500米)



**兴盛铭仕城**  
平均价格:5500元/平方米  
特价房:最低总价46.50万,11#-801 2居90.44m<sup>2</sup>  
最新开盘:2015年12月1日20#50.44m<sup>2</sup>户型开盘  
楼盘地址:高新区海兴路与成龙线交会处西北角(烟台二中新校区对面)



**力高阳光海岸**  
平均价格:5900元/平方米  
最新开盘:2014年8月23日1-4#开盘  
楼盘地址:高新区滨海路马山寨高尔夫对面(滨海路以南,科技大道以北)



**金地格林世界**  
平均价格:5700元/平方米  
最新开盘:预计2016年7月3#开盘  
楼盘地址:莱山轸大路与观海路交会处(公交乘坐562路在金地格林世界站点下车)

## 红星国际广场 特色工法引赞无数



4月,一场芝罘抢房“红”色风暴席卷烟台,红星国际广场77-108m<sup>2</sup>全系产品,总有一款让你为之心动,好房子,比价格更比品质,限时钜惠、分秒递减中。

红星特色工法,引赞无数  
红星特色工法,中国建筑一局精工筑造,屋顶、内墙、外墙、卫生间、地暖等,每一环节、每一细节,都全部呈现,品质可触摸、可感受,到场客户无不惊叹红星工法之精湛。  
身在芝罘,有格调的六区

中心  
安家大烟台中心,新南城中心,15分钟通达芝罘、莱山、福山、开发区。  
港城大街、机场路、青年南路、通世路等分布周边,距汽车南站等交通枢纽咫尺之遥,出行便捷,去哪哪近。  
清华的前程,新三中第一住区  
距离名校新三中,仅100米距离。  
烟台规模最大、配套最先进的国际化标准中学,分初、

高中两大校区,好学区,让孩子终生受益,住红星国际广场,上烟台新三中,为孩子提前预约名校资格。  
鲁班出手,中国建筑一局承建  
中国建筑一局,携水立方、中国国贸的建筑精髓而来,施工期即完成水、电、暖管网提前优化,节省后期改造费用。  
地暖、断桥铝中空窗、壁挂太阳能、可视对讲、燃气报警系统等,高配建筑名品,质

量有口皆碑。  
52万m<sup>2</sup>城市综合体,活出国际范儿  
充满时尚、活力,生活繁华似锦,28万m<sup>2</sup>自有Shoppingmall+Block商街,2016年动工。“大卖场、名品店、旗舰餐饮、酒吧、4S电影院”等百余种业态,让你活出国际范。  
住宅与商业南北分区,繁华中的静谧住区,穿着睡衣去购物。



《记者帮办》栏目旨在和读者朋友一起解决关于烟台房产方面的疑难杂症,解答市民心中疑惑。如果您也有这方面的疑问,请拿起手中的电话,拨打记者帮办热线:0535-8459745,我们将竭诚为您服务。

**1、市民武先生来电:**  
2013年在烟台市芝罘区买了一套房子,由于开发商的原因迟迟未能办理下来房产证。当时买房是借的亲戚的钱,单位也一直给我缴公积金,现在想提出我的公积金还款,请问在没有房产证的情况下能否提出公积金还房贷?

**烟台市住房公积金管理中心:**全款购买本市商品房的,提取资料:提供《房屋所有权证》和全额销售不动产发票;未取得《房屋所有权证》的,提供经房地产管理部门备案的《商品房买卖合同》和全额销售不动产发票或提供经房地产管理部门备案的《商品房买卖合同》、合同登记备案回执(或房屋预告登记证明)、全款《烟台市房地产企业预收款收据》办理提取。

**2、市民杨女士来电:**  
我们管理的小区想变更物业费的收费标准,请问应该是去哪个部门办理手续?这个可是由小区自己申请行政许可还是办理备案?请问应如何办理手续?

**烟台市物价局:**普通住

宅小区前期物业服务收费标准调整,需经过广大业主同意并在政府指导价范围内与业主签订服务合同即可,不需要办理其他手续。已经成立业主大会的小区,物业服务收费实行市场调节,由业主大会确定。如果有疑问请直接拨6244375或12358咨询。

**3、市民何先生来电:**  
我们家住在福山区的御花园小区,这个小区的三期工程最近每天晚上都施工到夜里十一二点,每天早晨不到五点半就开始施工,有时他们还彻夜施工。我们家被吵得整晚无法休息。这样的噪音污染给我们的正常作息带来了很大的影响。希望环保局能出面调查,让我们能有一个良好的生活环境。

**福山区环保局:**福山区环保局执法人员于2016年4月25日到达现场,告知施工单位负责人夜间禁止施工(“夜间”是指晚二十二点至晨六点之间的期间)因特殊工艺需连续施工的必须办理夜间施工审批并向周围居民公示,环境监察

大队将对其加强管理,如再有夜间施工请拨打24小时值班电话12369。

**4、市民戴先生来电:**  
由于2016年5月1日起国家全面推开营业税改增值税。2014年4月份我们家购买的房子至今没有办理产权证,开发商也没有给开具销售不动产发票,开发商近期通知我们务必于4月30日前到开发商处开具,否则,今后将无法办理产权证。请问是这样的吗?

**烟台市地税局:**根据山东省国家税务局、山东省地方税务局联合发布的2016年第2号通告《山东省国家税务局山东省地方税务局关于建筑业、房地产业、金融业和生活服务业实施营业税改增值税后普通发票衔接管理有关事项的通告》,一、2016年5月1日起,地税机关不再向纳税人发放地税部门监制的发票。二、2016年5月1日起,纳税人提供建筑业和销售不动产劳务原则上开具增值税专用发票或增值税普通发票,不得开具地税部门监制的发票,

包括《建筑业统一发票》《销售不动产统一发票》和《山东省地方税务局通用机打发票》等。纳税人应当于2016年5月15日前到原主管地税机关办理《建筑业统一发票》《销售不动产统一发票》缴销手续,缴回未使用完毕的空白发票。纳税人在地税机关已申报营业税未开具发票,2016年5月1日以后需要补开发票的,可于2016年12月31日前开具增值税普通发票(税务总局另有规定的除外)。若有不明,请拨打地税咨询电话12366-2。

**5、市民赵女士来电:**  
请问在购房时缴纳的公共维修金的收费标准是以购房日期为准?还是以入住日期为准?

**烟台市住房和城乡建设局:**烟台市住宅专项维修资金管理办法于2011年5月1日起开始实施,此日期起办理初始产权登记的房屋将按照住宅专项维修资金标准进行交存,在此之前交存过物业管理公共资金的房屋不需重复交存。