

# 壹烟台

我们就在您身边



2016.4.28

星期四

读者热线: 96706

www.qlwb.com.cn

齐鲁晚报



## 擅自拆封条 拘留12天

4月26日上午10时许,莱山区懿品园私房菜因二、三层东侧安全出口严重堵塞被莱山消防大队监督人员临时查封。谁料,当日12时30分,该单位的消防安全管理人邢某不仅没按照要求整改隐患,还擅自将加贴在配电箱处的封条撕毁,私自恢复店内供电。目前,邢某被烟台莱山警方依法拘留12天。

本报记者 柳斌 通讯员 沈飞 摄影报道

新闻有奖热线:6610123 发行热线:6272328 广告热线:6905575

# 一季度港城住宅市场“量价齐升”

## 网签成交7638套,同比增三成多

本报4月27日讯(记者 秦雪丽 通讯员 张辉) 近期,烟台市区住宅交易量持续上升,价格波动明显。为进一步了解当前住宅市场运行现状,国家统计局烟台调查队对1-3月份市区住宅网签交易情况及21个在售项目和6个中介门店进行了专题调研。调查数据显示,一季度烟台市区住宅交易量稳步回升,同比价格指数降幅有所收窄,环比价格指数波动上行,量价齐升。

新建商品住宅网签成交量同比增加三成多。一季度,烟台市区新建商品住宅网签成交套数为7638套,与上年同期相比增长34.9%,成交量增加

明显。其中,1月份成交2559套,同比增长5.8%;2月份成交1262套,同比增长13.4%;3月份成交3817套,同比增长79.0%;各月成交量同比均有不同程度的上涨,且3月份的成交量增长最为明显,同比增加近8成。

二手住宅网签成交量同比增加近4成。一季度,烟台市区二手住宅网签成交套数为3195套,与上年同期相比增长36.1%,成交量增幅略高于新建商品住宅。其中,1月份成交1151套,同比增长36.7%;2月份成交605套,同比下降17.5%;3月份成交1439套,同比增长86.4%;除2月份由于春节原因使得成交量同比有所减少外,

1、3月份的成交量与同期相比均有大幅增加。

新建商品住宅价格指数止跌回升。一季度,烟台市区新建商品住宅网签销售价格同比指数累计下降0.4%,其中,1月份同比下降1.0%,2月份下降0.4%,3月份上涨0.2%,结束了连续18个月的负增长态势,转入上升通道;环比价格指数则继续保持着一路上扬的态势,其中,1月环比上涨0.2%,2月份上涨0.1%,3月份上涨0.5%,连续5个月处于波动上行的区间。

一季度,烟台市区二手住宅网签销售价格同比指数累计下降0.8%,其中,1月份同比

下降1.1%,2月份下降0.9%,3月份下降0.4%,降幅逐月缩小;环比价格指数平稳上行,其中,1月份环比持平,2月份下降0.1%,3月份上涨0.1%,各月价格指数在一定范围内小幅波动。

据国家统计局烟台调查队工作人员介绍,通过对在售项目的调研数据分析,有76.2%的项目销售价格环比指数是处于上涨或持平状态,主要是因为部分楼盘一直处于热销状态,或者已属于准现房,因此销售策略做出调整,价格相应提高;其余23.8%的项目其销售价格环比指数呈下降趋势,主要是因为部分楼

盘为了尽快回笼资金,采取多种促销方式,以价换量。

库存压力依然存在。根据主管部门提供的数据显示,从实行预售商品房合同网上签约备案以来,截至2月底烟台市区共办理商品房预售许可面积约2599.39万平方米,目前统计已预售网签面积约1640.52万平方米,剩余958.87万平方米;由于库存压力依然存在,住宅销售价格的上涨速度受到了一定程度的抑制。随着4、5月份住宅销售旺季的到来,预计2016年上半年烟台市区住宅交易量会继续回升,销售价格指数将进入上升通道,整体涨幅应高于上年同期。

# 本报诚聘业务精英

因业务发展需要,本报面向烟台地区诚聘业务精英3名。

- ◆年龄: 30岁以下, 条件优秀者可适当放宽
- ◆学历: 大学专科以上
- ◆待遇: 五险一金, 双休, 试用期合格后底薪不低于3000元
- ◆要求: 具备一定的文字功底和策划能力, 谈吐好, 气质佳, 身体健康, 无不良嗜好, 熟悉房地产、金融、医疗或消费行业

★有意者请将简历发送至: qlwbyt@126.com, 时间截止到5月9日

★面试时间另行通知 联系电话: 6905575

## 招贤纳士

# “中华泰山号”豪华邮轮抢座开始

体验移动的海上城堡, 一张船票享受吃住玩乐全套五星级超值服务。带亲人、朋友、爱人携手共度海上浪漫时光, 保证友谊的小船与爱情的巨轮屹立不倒!

邮轮之旅, 最有品味的选择。豪华邮轮可容纳千余人, 400多间特色客舱, 沸腾数百家庭。两千多块钱就能畅游日本、韩国两个国家, 绝对物超所值!

目前, 内舱四人间已经全部售罄, 最低票价2499元/人起, 只要护照在手, 我们说走就走!

航行时间: 2016年6月23日—6月27日

航行线路: 青岛-济州-长崎-青岛 5天4夜豪华邮轮的至尊体验

咨询电话: 13105294905

报名地址: 烟台市芝罘区环山路3号润利大厦320室

