

600亿!港沟要建万达文化旅游城

济南公布一季度重大招商项目,其中近三成与旅游相关

本报记者 刘雅菲

300亿在历下建地标 电影硅谷或年内开工

梳理36个项目,齐鲁晚报记者发现,这些项目来自济南9个县(市)区及高新区,其中长清和章丘的数量最多,分别达8个和7个,但是总投资额算下来不算太高。其中,除章丘市济南复华未来世界城市综合体项目总投资为100亿,以及长清区的灵岩慧谷旅游文化综合开发项目投资为30亿外,其他的项目大都集中在20亿以下,投资1亿左右的也有多个。

这些项目是如何挑选的呢?济南市投资促进局相关负责人表示,这些项目都经过上报及层层筛选。“原来每个区都上报了多个项目,我们筛选时也考虑了多种因素。”该负责人表示,因为这一次公布的都是市级的重大招商项目,部分区县报上来的很多项目在筛选过程中认为由区里来推进更合适,因此就没列入。还有一些楼宇落成后二次招商的项目,此次也没入选。

“这次的重点项目主要就是些大项目,能够形成产业链的项目,落地后能给济南带来最大经济效益的项目。”该负责人表示,“抓大并不意味着放小,一些小项目在县区这一层面还是会努力推进。”

在此次公布的重点项目中,多个投资都过了百亿,在历下区的绿地山东国际商务中心项目投资就达300亿,项目规划建设超高层写字楼、星级酒店、精品商业、文化休闲街区、高端公寓、生态住宅等多种业态,打造环渤海经济圈及黄河中下游地区最具标志性和辐射力的城市地标。目前已签订项目开发建设框架协议,城投集团、绿地集团正在洽谈项目整体落地协议。

投资100亿的槐荫区国龙泉城电影硅谷项目将打造集电影文化创作、特色休闲购物、大数据云交易于一体的影视产业基地。目前正在前期对接洽谈工作,争取年内开工建设。

力争全年引进市外投资1140亿元,同比增长20%;实际到账外资17亿美元,增长10%。这是济南给今年招商引资定下的目标。作为经济建设的生命线,招商引资可以为济南发展源源不断增动力,而一个个项目也将改变市民生活。29日,济南市公布2016年第一批36个重大招商推进项目,这些项目若能顺利落地,济南人除了能有更多吃喝玩乐的好去处,医疗、养老也有更多选择。

投资最大的旅游项目 为何选址历城

在36个项目中,和旅游相关的项目就有11个,投资也占了大头,除了槐荫区的国龙泉城电影硅谷项目外,历城区的绿地梦幻欧洲城旅游综合体项目以及万达文化旅游城项目的投资分别为260亿和600亿。绿地梦幻欧洲城旅游综合体项目选址在历城区彩石镇,占地5200亩,将建设融旅游、娱乐、休闲、文化、商业、养老、居住等为一体,产城融合的高端都市近郊生态健康人文小镇。目前村民安置房建设已启动,并已签署与投资方合作协议。

项目中投资最多的万达文化旅游城项目位于历城区港沟街道,占地400余亩,包括文化旅游区和旅游新城两大部分,其中文化旅游区建设内容包括室外大型主题游乐场、万达茂、秀场、酒吧街、酒店群、体育馆等业态,旅游新城建设内容包括住宅、配套商业和教育设施等业态。目前历城区、市投资促进局与万达集团多次洽谈,万达集团正进一步确定投资方案,已与市规划部门初步对接。

此外,长清区的山水小镇



中弘广场和华润万象城都在建设当中,此次推进的重点项目未来也将和这些项目一道,成为济南经济发展的不竭动力。图为华润万象城工程在加紧施工。本报记者 戴伟 摄

汽车自驾游营地项目、灵岩慧谷旅游文化综合开发项目、瀚星航空产业园项目里的航空小镇也让人十分感兴趣。

为啥旅游综合体项目这么多?而投资最大的项目为何都选址历城区呢?济南市投资促进局相关负责人表示,其实这都是市场的选择,企业看中了济南的旅游市场,因此选择到此投资。而之所以两个大项目选择历城,一方面是这里有合适开发的土地,另外章丘拟撤市设区、济莱协作区等都将为这一片区带来人流,从而带来商机。

3D打印项目全国最大 大润发拟在济阳建基地

从全部项目的数据来看,2016年济南重大招商项目36个,总投资约1867亿元。其中,第二产业项目7个,总投资约77亿元;第三产业项目29个,总投资约1790亿元。属于四个中心建设项目23个,总投资约722亿元。

第三产业无论从项目数量还是投资数量上都完胜第二产业。“这样安排重点项目,也是起到了导向的作用。”上述负责

人表示,济南要进行产业结构转型升级,还是要以发展第三产业为主。

齐鲁晚报记者梳理发现,四个中心建设项目的特点也十分鲜明,正在进行选址的申万宏源证券公司拟在济南设立分公司,开展综合类证券业务。杭州先临3D打印服务创新中心项目也已经进入选址阶段,计划投资1亿元,建设全国最大的3D打印服务创新中心。大润发也拟在济南建设结算中心、物流基地建设项目,位于济阳县,目前已经有望签约。万科山东(济南)空港现代物流服务基地项目则将打造山东(济南)空港现代物流服务基地,包括电子商务配送、空港物流仓储设施、入园企业定制办公、商贸展示物业服务中心等,目前已经签约。随着一个个项目的落成,济南离建设四个中心的目标也就越来越近了。

此外,“四个中心”的建设也是招商引资的方向,上述负责人表示,建设经济中心还得大力发展现代服务业,建设金融中心则要多吸引金融业的的企业,因此这些重点项目实际也能体现出济南招商引资的方向,也给各个县区招商起到引导的作用。



未来中弘广场沙盘。本报记者 戴伟 摄

延伸阅读

啥项目能来济南?交给专家评估

济南将建招商专家库,以政府购买服务形式借力

本报4月29日讯(记者 刘雅菲) 29日,在济南开放型经济发展大会上印发了一份济南市委、市政府关于加强招商引资推动四个中心建设的意见。这份相当于招商引资工作三年行动计划的文件中提到,在今后的招商引资当中,济南会组建专门的招商专家团队,项目能不能来,专家的意见将成为主要依据。

为招商引资专门召开一个高规格大会,足以体现招商引资的重要。而在济南,开放经济还是济南的一个短板。省委常委、济南市委书记王文涛举了一系列的例子。“从直观感受看,很多人说济南干部比较忠厚,但话锋一转说比较保守;说

我们这个城市建设不错,但话锋一转又说比较土。”

而从客观数据来看,2015年进出口总值99.12亿美元,总量在全国15个副省级城市中列第14位,仅为深圳的2.3%、南京的19%,在全省17城市中列第7位。从具体事例来看,比如目前持有济南市居留许可和具有永久居留资格的外国人仅为2891人。而一线城市如北京的常住外国人一般在20万人左右,即使是省内的青岛威海地区也有10万以上韩国人常住。

“再比如,我们和德国关系不错,工业上有相似性,历史上相近性,但在济德资企业才区区26家而已,而江苏太仓一个县级市就有200多家德资企业,差

距十分巨大。”王文涛表示。

众多例子都说明了济南的开放型经济还不够强,而济南也在加强这方面工作。齐鲁晚报记者从济南市投资促进局了解到,在刚过去的一季度,济南全市引进投资246.03亿元,同比增长24.57%;实际到账外资4.31亿美元,同比增长10.2%,实现了预期目标。

对于今后的招商重点方向,王文涛表示,济南将重点聚焦主导产业和优势新兴产业;在招商区域上,金融、总部要聚焦中央商务区,高科技产业聚焦高新区,各县区可以各自定位、错位互补、协同发展;在招商项目上,重点聚焦世界500强、国内500强等大型企业;

在招商地区上,在现有欧美、日韩、港台等传统招商区域基础上,要把德国做重点招商区域。

而在接下来,为促进招商济南也将出台一系列的措施。王文涛表示,招商引资需要有取有舍,“舍掉不节能环保的、过剩落后的项目,其他有利于我们发展的都要大力的招商;招商中要秉承‘把好的资源给好的企业,让好的企业有好的发展’的理念”。什么样的项目应该招进来?今后评估的话语权将交给专家。

《意见》中明确,济南将组建专门的招商专家团队,对项目的技术水平、科技含量、发展前景等进行评估,形成评估报

告,作为项目取舍、政策扶持的主要依据。“目前初步计划是采用专家库的形式,来了什么项目就找对应的专家,真正做到专业。”济南市投资促进局相关负责人表示。

“要善于借力。要以商引商,以资招商,以人招商,借助管理咨询公司、律师事务所、会计事务所等优质社会资源。”王文涛说的这一点,在意见中也有了具体的实施方法:通过政府购买服务的形式,委托企业、商会、行业协会、专业机构等开展招商活动。“招商引资以后也将慢慢走上市场化的路子,让政府和市场携起手走路。”济南市投资促进局相关负责人说。