

引进专业社工,提高社区服务

文东社区文化建设“慧”民心

本报讯(记者 崔岩 通讯员 晷璐) 近段时间以来,为丰富辖区居民业余生活,文化东路街道办事处实施了四项措施,推动社区文化建设。

搭建交流平台,充实社区力量。以社区办公服务用房的提升和改善为基础,自2015年以来,街道所辖13个社区居委会群众文化场所面积和设施的建设条件水平,均得到不同程度的提升。其中,和平路和环山路社区作为第一批完成改

造提升的居委会,新增扩建了社区文化图书馆、社区影音播放室、社区书法绘画活动室、社区青少年科技活动室等近10个新型文化场所,极大改善了社区活动条件水平。同时,街道为各社区增配工作人员,在区民政局、区文化局等多口协助下,引进专业社工和公益岗服务,提高了社区文化服务的质量。

开展文化活动,形式灵活多样。在4月23日读书日期间,

环山路社区组织辖区青少年家庭开展了“最美读书郎”朗读比赛活动,由50多组居民家庭参与活动,设计了亲子互动游戏环节,并通过上台交流拉近了邻里距离。在中创开元山庄,和平路社区科普大课堂,专门针对老年人普遍不会使用智能手机的现状,开设了老年人手机使用培训班,收到老年居民的热烈欢迎,不仅能拍照发图还能流畅使用微信、微博等社交软件。

加大宣传推广,吸引居民参与。除了利用社区居民口口相传的方式对社区文化活动进行宣传推广,街道还专门针对青少年家庭、育龄妇女家庭、老年人群体和双职工家庭开通了专门沟通的渠道,组建了育龄之家qq群,开办了社区微信公众号,与四点半学校和社区图书室联合,成立了公益文明阅读角,充分挖掘不同年龄段居民服务需求,并开展有针对性的宣传推广,提高居民的参与

积极性。积极正向引导,发挥带动作用。为充分发挥社区居民带动良好社会风气的作用,街道以节庆主题为抓手,广泛开展了一系列树正气、学模范、当志愿者的文明宣传活动。先后组织党员先锋志愿者、学雷锋志愿服务队伍、青少年送爱心队伍在端午节、母亲节和清明节开展特色活动,并通过社区自媒体进行广泛宣传,吸引了更多居民参与社区公益。

济南CBD旧改项目启动房屋征收

10天签约超三成,货币补偿截至5月底

本报讯(记者 崔岩) 4月25日是济南中央商务区(安置区)旧城改造项目集中签约期第10天,记者从济南中央商务区征迁指挥部了解到,截至下午4点,签约居民已经达到1862户,超过被征收房屋总户数的30%。

65岁的孙成贵,经过几天思考,终于在房屋征收补偿协议上签上了自己的名字,“CBD建设是大势所趋,咱肯定得配合!”CBD(安置区)旧城改造项

目之所以顺利进行,离不开像孙成贵这样的居民的支持。

75号楼的王女士也抱有同样的想法,在她看来,中央商务区建设是历下乃至全市的大事,再加上对补偿标准也很满意,她不仅自己带头签约,还和工作人员一同做居民的思想工作,宣传政策,及时将居民的想法传达给工作人员。就在上周,她在签约前,专门包了一锅槐花馅的大包子,送到第十一片区指挥部。因为王女士一家正

在寻找租房子的房源,因此本周内就可以交验空房。

为能使居民顺利签约,工作人员也在不懈努力。为了将政策讲解透彻,第六片区工作人员去18号楼已不下30、40次。3户已签约居民给工作人员送来一面锦旗,“诚心善意让群众称心”;77号楼的居民也给予了积极的支持,每当工作人员上门讲解政策,总会收到居民送来的茶水和水果。有一户居民在搬家

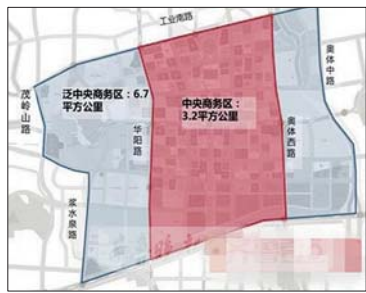
之后,专门留下一盒枸杞和茶叶,“你们很辛苦,谢谢你们!”

据了解,济南中央商务区(安置区)旧城改造项目涉及居民5000余户。历下区将选择货币补偿方式的征收补偿签约期限定为45天,时间是4月16日至5月30日;选择产权调换补偿方式的征收补偿签约期限定为75天,时间是6月18日至8月31日。

征收住宅房屋,被征收人或者公有房屋承租人选择货币补偿方式的,根据签约和搬迁

时间的不同,最高可给予不超过被征收房屋评估价值百分之三十的货币补偿奖励。其中,在规定的货币补偿集中签约期前30日内签订征收补偿协议并搬迁交验空房的,奖励幅度为百分之三十;在货币补偿集中签约期后15日内签订征收补偿协议并搬迁交验空房的,奖励幅度为百分之二十;超过货币补偿集中签约期签订征收补偿协议并搬迁交验空房的,奖励幅度为百分之十。

CBD将这样改变济南



中央商务区全面建成后,10平方公里范围内将有近百座高层和超高层建筑、2000万平方米高档载体投入使用,年可实现地区生产总值1000亿元、区域税收200亿元,成为山东金融机构数量最多、总部企业密度最大、商务服务能力最强的现代服务业聚集区,成为国家CBD格局中的重要节点。

济南东部崛起新城

作为济南经济总量最大的区域,历下区一直是济南经济发展的风向标。为加快CBD建设步伐,历下区专门成立了东区工程建设指挥部,举全区之力运作承载济南“经济心脏”的CBD。他们邀请陆家嘴金融贸易区规划建设高级顾问、新加坡规划之父刘太格对济南中央商务区进行深入研究,做出了核心区、辐射区和互补区的空间功能划分。

2015年5月济南市中央商务区正式上升为全区发展战略,建设步伐明显加快。11月公布了《济南中央商务区城市设计》。济南CBD初步确定核心区西至文博西片区、东至奥体中路、南至经十路、北至工业南路,面积约3.3平方公里,规划建筑面积800万平方米;辐射区东至奥体中路、西至浆水泉路、南至旅游路、北至工业南路,面积10.2平方公里,规划建筑面积2000万平方米。

功能业态策划贯穿于规划、建设、招商全过程,着力营

建高端业态+便捷生活的复合“生态圈”,未来将承载约25万就业人口,总建筑面积约1000万平方米,地上建筑约800万平方米,相当于在东部建设了一座新城。

金融中心成经济心脏

按照规划,济南中央商务区5年内将初具规模,3家以上的五星级酒店,10家以上高端商业中心,50家以上金融机构省级总部,100家以上世界500强和国内500强区域总部入驻发展,成为济南发展的“经济心脏”。中央商务区目前已经入驻包括平安银行、太平洋人寿、人寿财险、铂钟原投资担保、大工创投等省级金融总部20多家;已经确定入驻的有省农村信用社、国开行等20余家省级金融企业总部。近期,又有花旗银行、港通融资租赁等大项目及10多家省级金融总部有意入驻。新的金融机构聚集区正在加快形成。

与金融企业竞相涌入同步,一大批企业总部的加盟让CBD成为一座企业总部之城。

济南中央商务区核心区及其辐射区入驻的商务及总部级企业有中石油、中海油、中烟集团、山东能源集团、省国电、山东高速、鲁商集团、黄金集团、山东企业联合会及国资委相关企业等数十家,企业总部中心已具规模。

新商圈高端商务之城

随着济南CBD的建设,东部没有高端商业设施的历史一去不复返。CBD的“中央绿心”和“中央活力区”将为济南市民打造一个高档的休闲娱乐新去处。

“5年内,CBD将有喜来登、万怡等3家以上的五星级酒店,日本佳世客、北京燕莎百货、华润OLE超市等10家以上的高端商业机构入驻。”相关负责人介绍说,CBD不会发展成一个“8小时商务区”,而是“24小时商务区”。“我们的中央活力区首先要满足在CBD工作的人士,让他们工作之余无需回到老城区购物,而且我们高档的商业也将把老城区的市民吸引到这里。”

社区“好人”拾金不昧

急寻失主“完璧归赵”



本报讯(记者 崔岩 通讯员 周虹) “谢谢!谢谢!原本以为手机再也找不回来了,真是太感谢了……”4月15日,失主刘女士见到拾金不昧的甄先生,不停地说着感谢的话。

山大路社区临近燕子山西路早市,早市上人来人往、热闹非凡,刘女士经营一个豆浆豆腐摊,顾客一多难免忙乱,忙碌中手机不知何时掉落,发现手机丢失的刘女士十分焦急,尝试拨打电话竟然接通,接电话者就是捡到手机的甄先生。甄先生负责山大路社

区居委会的改建工作,每日忙碌在施工现场,早饭也都是就近解决。吃过早饭后回居委会的途中意外捡到一个手机,正想拿到社区求助时电话响起,于是两人约定在居委会交还手机,才出现了开头的一幕。

“山大路社区一直注重精神文明建设,平时社区涌现出了很多好人好事。今天,社区又出现了拾金不昧的典型,作为社区一员,我感到骄傲。”山大路社区孟主任说道。好人好事要大家一起做,我们不仅要积极弘扬拾金不昧的精神,更要用实际行动去传播这种精神。

科院路社区

个体工商户年度登记

本报讯(记者 崔岩 通讯员 成振洲) 为顺利推进科院路辖区个体工商户年报工作,自4月12日开始,科院路社区协助历下区工商局积极开展个体工商户全面开展年报工作,切实提升个体工商户年报率。

为确保辖区内个体工商户年度报告数据真实性和完整性,科

院路社区在历下区工商局指导下,对辖区内个体工商户进行年度报告表登记工作,实地指导经营户通过“全国企业信用信息公示系统”上报《个体工商户年度报告信息》,同时,对个体工商户进行年报工作答疑,提供协助年报和指导服务,社区工作人员上门登记受到个体工商户的欢迎和配合。