

本报5月3日讯(记者 喻雯) 济南CBD地下世界建设有新进展啦。3日,齐鲁晚报记者从济南公共资源交易网获悉,中央商务区市政道路及地下综合管廊(一期)工程施工开始招标,这也意味着两大工程即将开工。地下将建综合管廊5公里,还有3585米的地下环路,地下环路四周将通过建设一系列坡道,与周围的道路联系起来。

3日,济南公共资源交易网发布CBD市政道路及地下综合管廊等基础设施建设项目(一期)工程施工招标公告。公告显示,工程地点位于济南市中央商务区,北起工业南路,南至经十路,东起奥体西路,西至华阳路。工程造价达13.56亿元。从工程规模来看,地面道路约8614米,地下环路约3585米,综合管廊约4520米及配套管理用房等。

从项目的基本情况来看,本项目包括新建新泺大街、茂岭二号路、茂岭三号路,规划1路、规划2路、天辰大街、景观轴1号路7条地面道路约8614米;新建地下环路约3585米(其中主线2125米,出入口匝道1460米),配套管理用房及配电室1处,建筑面积约845平方米,消防泵房及配电室1处,建筑面积约为845平方米。此外,新建综合管廊约4520米,纳入高压电力、中压电力、通信、自来水、直饮水、再生水、高温热水管道,四大类七种管线,配套管理用房及配电室1处。

记者了解到,济南中央商务区(CBD)地下面积近200万平方米,将构筑地上地下一体化、多元化的立体城市。地下空间集轨道交通、地下环路、

商业开发、停车配套、地下综合管廊于一体。

济南市规划局有关负责人说,CBD地下综合管廊平面布局形成“三横两纵”的结构,干线、支线共计约5公里。

济南CBD设计深化工作的美国SOM公司有关人士说,经过他们的研究,中关村的地下道路和武汉王家墩的地下道路,是比较适宜的地下道路,它的长度是2公里左右。它服务的是一万辆车子的范围,这样的范围是比较经济,也是比较合理的。地下环路四周将通过建设一系列的坡道,与周围的道路联系起来。

根据规划图显示,CBD的地下环路具体位置位于中央商务区的中心地带,其中将分别在东西南北四个角上及地下东环线路中心位置设置进入坡道,通过坡道可与化纤厂路、解放东路、新泺大街等道路联系起来,并疏散地上交通流量。

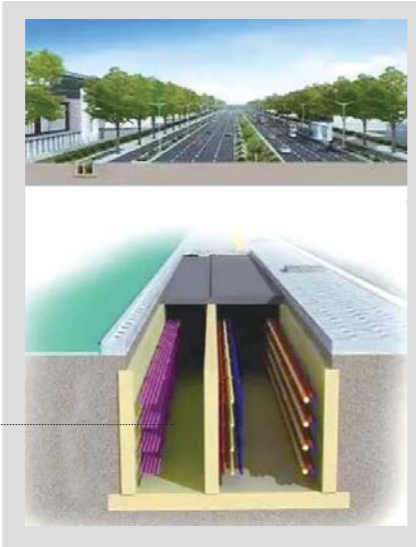
记者了解到,今年济南市两会上,济南市规划部门有关负责人曾透露,CBD地下环路将于今年五六月份开工。

3585米环路连起CBD地下空间

五个位置打通CBD周边道路 还将建5公里综合管廊

管廊平面布局形成“三横两纵”的结构

- 主线:茂岭二号路1.5公里,茂岭三号路1.6公里,天辰路0.6公里,东西向规划路0.7公里,总计约4.4公里。
- 支线:新泺大街0.6公里。
- 干线、支线共计约5公里。



●CBD地下综合管廊纳入高压电力、中压电力、通信、自来水、直饮水、再生水、高温热水管道,四大类七种管线。



齐鲁晚报龙口看房团第三批客户火爆预约 不光自己买还要喊上朋友一块儿买!

齐鲁晚报看房团第二批客户于4月30日到达龙口海景房,为了开启一次完美的旅行,齐鲁晚报看房团与龙口海景房的工作人员安排了一场别样的购房之旅,看房团成员不仅吃上了最新鲜的海鲜,还到近在咫尺的海边追逐游玩,甚至还给亲友打去“炫耀”电话。在高尔夫练习场上,成员们纷纷挥杆,零距离接触到了高端的高尔夫运动。

一张报纸,偶然发现龙口

梁叔叔向记者透露:“我来到龙口是因为去朋友家做客,偶然间看到客厅茶几上的齐鲁晚报,上面对龙口海景房以及看房团的介绍很是吸引我。报纸上说在社区里打高尔夫,我不太相信就想来看一下是不是真的,来了一看果然是真的。而且实地考察之后发现龙口海景房不同于一般的海景房,这里的配套很齐全,并且都是一线瞰海现房,社区很成熟。”

交谈中笔者了解到,梁叔叔看过很多地方的海景房,最后选择龙口海景房第一是因为龙口人气高,入住率高,走到哪里都能看得到在这里居住和生活的人;第二是配套全,购物方便,不远处就能看到超市和已经开业的饮食一条街;而且梁叔叔认为以后不来居住可以将房子租出去,也是一笔收益。



来到龙口,这才是我一直想过的生活

孙先生说黑松林与小区绿化的无缝对接让他印象最深刻,漫步小区,听着大自然的鸟鸣,做一个深呼吸,顿时神清气爽。“我还看到三五成群垂钓、晒太阳的人们,真是非常羡慕,这是我一直想过的生活。”

懂得养生的孙先生也一眼相中了小区周边齐全的配套,他说:“这里配套很齐全,有私家沙滩、躺椅、遮阳伞,还有游泳池和免费的游艇,周边便是高尔夫球场,打一场球下来很便宜,度假生活很丰富。”据悉,专供业主娱乐的金沙滩,沙质非常细腻松软,没有任何杂质,可以按摩脚底穴位,达到养生目的。



特别提醒

龙口一线瞰海现房,多家醇熟社区联动,全户型房源满足多样化需求。周末专车看房团火爆预约中,席位有限,报名从速!参与看房团的客户可享受更多购房优惠。详情请加入看房QQ群:1608840836。

齐鲁晚报独家报名热线
0531-58058122/58058100



二环西路的地下综合管廊

济南地下综合管廊总长占全省一成 已建成四处,位于泉城路、奥体片区、旅游北路、二环西路

除了高大帅的CBD片区的地下综合管廊即将开工建设外,目前济南已完成4处地下综合管廊建设并投用,今年还要开工建设25公里。地下综合管廊被很多人称为城市的血管,城市良心。什么是地下综合管廊?建地下综合管廊,对一个城市的建设发展有多么重要?地下综合管廊每公里近亿元的高投资,未来将采取何种建设模式……记者做了深入了解。

本报记者 喻雯

地下咋规划? 10多种管线合住一个“家”

在我们生活的城市,有地上和地下两张地图。看得见的地面上,是目之所及的林立高楼和道路;在看不见的地下,遍布着各种错综复杂的地下管线。济南市目前约有地下管线1.4万公里,管线基数大,维护和更新任务艰巨复杂。

正是因为有这么复杂的地下管线,我们生活在城市里,总会遇到这样的困扰:为何修路总是停不下来?隔三差五道路被“开膛破肚”:今天是下水管维修,明天是通讯光缆铺设;晴天尘土飞扬,雨天遍地泥浆……去年开挖埋水管,今年开挖埋电缆,不知有完没完……针对这些抱怨,施工方给出的解释基本都是差不多的:管网容量要大,有了问题,这些都是直埋地下,管线也是根据需要随路而定的,没办法,只能挖路找毛病了。

地下管线多达十多种,无论哪一条管线出现问题,都需要开挖道路,成为“拉链马路”。最糟糕的是,由于地下管线交叉汇集太多,且管线埋设的深浅不一,常常导致在施工中伤及“无辜”,造成自来水、燃气、电力、通讯供应中断事件时有发生。

为了解决这样的难题,地下综合管廊应运而生。济南市规划局有

关负责人说,地下综合管廊又称共同沟,是指将两种以上的城市管线集中设置于同一人工空间中,形成一种现代化、集约化的城市基础设施。

地下综合管廊里集中敷设电力、通信、广播电视、给水、排水、热力、燃气等市政管线,并留有专门的检修口、吊装口、监测系统、给排水系统、照明系统、通风系统、电力系统、通信系统、防火设备等,对地下管线实施统一规划、设计、施工。地下综合管廊就是各种管线在地下安了一个共同的“家”。

底下啥模样? 天然气和电力管道不能同处一屋

地下综合管廊是多种市政管线共同的家,但是为了安全起见,这些管线之间是不能随便“串门”的。比如天然气和电力管道就不能同处一室,供热和供水管线也不能靠得太近,这样都是为了规避各种风险。

济南市规划局有关人士说,地下管廊的外形多种多样,各有优点。像方形的,可利用空间大,便于安装各种管道。圆形的,承受外部压力的能力更强,在地震多发地表现更佳。除此之外,还有椭圆形、拱形等。

从地下综合管廊的前世今生来看,过去式:由于各种原因在城市中自发兴建,只是各类管线的简单综合。现在式:注重内部功能的

完善,配套设施齐全,技术规范标准完备。将来式:功能更加集约,类型更加多样。

到底多烧钱? 成本高得惊人 每公里近亿元

根据济南的计划,今年将启动实施二环西路南延、工业北路、旅游路东段、玉函小区南路、新泺大街西段等道路综合管廊建设,开工建设25公里。其中,工业北路快速路改造及地下综合管廊建设已初步确定,项目将结合北园高架桥东延开工建设,西起电铁路向东至济南东绕城高速公路,全长22公里,入廊管线包括给水、中水、通信、电力、热力、天然气、雨水管线共计7类。

记者了解到,地下综合管廊建设的成本较高,每公里成本高达8000万到1亿元。但是一次投入,长久受益,既解决了多线重复开挖的混乱和浪费,也让管线得到很好

的保护,维护也变得简单易行,减少了维修费用。多数城市或将采取政府和社会资本合作模式(PPP),进行管廊的建设、管理和运营。

因此,建设规划更应具有前瞻性和可持续性,要为城市发展预留足够的地下空间,合理确定地下综合管廊建设布局,管线入廊种类、断面形式、平面位置、竖向控制等,确保一次投资,长期有效。

烧钱还要建? 根治马路拉链 告别雨后看海

地下综合管廊建设投资成本如此高,为何还要大力推进建设?建设综合管廊对城市建设有哪些好处呢?

济南市规划部门有关人士说,综合管廊是城市高度发展的产物,建成后可以统一、高效、集约管理地下各类管线,有利于保障城市安全,完善城市功能,美化城市景观,促进城市集约高效和转型发展。



监控中心

具体来看,地下综合管廊建设可防灾避险,保护管线安全。管廊自身结构能够承受一定的外力冲击,可有效减小和避免廊内管线受到的外力损害;管廊内设监控,灾害发生时可及时切断燃气、电力等次生灾害源,减小和避免城市基础设施产生的次生灾害。

此外,便于地下管线高效管理,及时维护。管廊内设有供工程人员施工和通行的通道,管线的敷设以及日常维护都能在管廊内方便快捷地进行,无需大开挖,不仅缩短了管线施工的工期,而且对地面几乎没有任何影响,避免了因道路开挖造成的交通阻断、噪音污染、破坏市容市貌等外部影响。

“还能有效利用地下空间。”该人士说,管廊内工程管线布局更加紧凑,还为今后新增的管线预留了空间,不用开挖道路,地下空间得到合理有效利用。

与此同时,综合管廊有利于各种管线下地集中安置,大大减少了管线地面敷设和半空悬挂,有效减少了城市管线“蜘蛛网”和马路补丁(井盖),大大节省了城市地面空间,既安全又美观。

济南二环西路地下管廊建设负责人范天东说,一场暴雨过后,排水不畅直接可以“看海”了,这也是地下管廊建设滞后引发的连锁反应,有了地下管廊,这样的问题可以有效避免。

建成几处啦? 已经完成4处 总长15.35公里

据了解,济南作为较早开展地下综合管廊建设的城市之一,已完成4处地下综合管廊建设并投用。分别为泉城路2001年建设,1.45公里;奥体片区2007年建设,4.8公里;旅游北路2010年建设,3.1公里;二环西路2011年建设,6公里。目前济南市综合管廊总长约15.35公里,占山东省总数的10%左右。

以二环西路为例,地下综合管廊于2013年建成,南起腊山立交桥,北至滨河南路,主线全长约4.5公里。管廊内敷设热力、给水、中水、电力和电信等五大类综合管线,还设置了消防、照明、监控、排水、通风、安全标识等配套设施,并设有检修车通道。该项目是全国首个综合管廊教学观摩和实习基地,也是目前济南市容量最大、技术最复杂、先进化程度最高的综合管廊。2011年度被住房城乡建设部确定为科技示范项目。

济南二环西路地下管廊建设负责人范天东说,地下综合管廊建好两年多来,热力、自来水管线的维修、维护,各种管道的扩容,从来没有过路面,维修人员直接在廊道解决,这种便利可以保证50年不变。此外,天上蜘蛛网,地上并盖林的现象一去不复返了。

大连刺参每斤680元

这几天到山东新闻大厦一楼厚德厅买海参的人越来越多,为什么往年冬季吃海参人多,而今年春季也会有这么多人吃海参呢?我们带着这个问题,来到山东新闻大厦一楼厚德厅一探究竟。刚一进门就看到几位老年人正在柜台边挑海参,我们找到了负责人金总。“问一般卖海参不是说冬季最好吗?为什么你这里春季也会有这么多人来买呢?”金总笑着说:“谁不想当年吃海参,主要是考虑到经济的问题,以前吃一年海参起码要2万元左右,而现在我们这里吃一年海参只需要三四千就够了,大家都知道海参中所含丰富的蛋白质,多糖皂甙精氨酸是人体免疫功能必须的物质,而此时恰逢新年刚过,初春时节,万物复苏,这几天,很多吃海参的老会员打来电话询问,年前买的干干海参已经吃完了,因为海参泡发,口感,肉质都挺好,所以还想买上几斤,常年吃,后经公

司决定,举办一次“春季海参节”,公司此次干干海参,仅调来1000斤,每人最多限购2斤,接着金总给我们又介绍了大连海参干干海参的5大特点。1.性价比高(每斤60-70头);2.营养价值更高(深海域,低水温决定了大连海参刺长,蛋白质含量高);3.泡发简单;4.口感好,有劲道;5.涨发率高(1斤能涨发4-5斤)。”另外金总还特别重点提到,此次店庆期间,市民从本店买到任何一款海参,如回家泡发不满意,都可以退货。但对于商家来讲,这种干海参的半成品,干干海参作为精售来讲,利润太低,因此,这种干干海参虽然具有5大优点,但市民一般很难买到。本次活动为答谢新老客户长期以来对本店的支持和厚爱,专门从大连产地调来1000斤干干海参,这样老百姓就可以很低的价位买到纯正的无处理海参,这种海参是内部工作人员及懂行业内人士的首选,活动期间市民都可以来选购!

“今天,你们看到有这么多人,大部分都是懂行或常年吃海参的,他们都懂海参,也更知道你的价格划不划算。这次活动的大连干干海参每斤680元,头数为60-70头,可泡发4-5斤,而且我们可以告诉大家从我们这里买海参,泡发不满意可退货。”最后金总告诉我们说:“此次活动干干海参调来一千斤,数量并不多,因此每个到场的市民最多可买2斤,这对于市民来说是一次非常难得的机会。”

活动现场:一楼厚德厅
买1斤送1两 (凭本报单页买海参可赠送128元的珍珠戒指一枚)
买2斤送3两
买3斤送半斤
一次性购买3斤者另送云南黑玛卡一斤



活动时间:2016年5月4日至5月9日(本周三至下周一,仅限6天)

活动电话:0531-89936101

活动地点:山东新闻大厦一楼厚德厅(泮源大街6号)

公交车乘坐39,49,70,80,102,165,K39,K52,BRT2,BRT3路到山东新闻大厦站下车。