

近日,老城区租户孔先生反映,他租住的房管所的老房子已坍塌。多次反映情况后,房管所于4月初打算动工重建。但是,工程干了一周左右却被文化局叫停。这让孔先生很是不理解,为何房子不让重建了?历下区文化局称,孔先生的住房为八旗会馆旧址附属建筑,确属文物。他们正在跟考古部门协商制定明府城危房改造计划,孔先生翻建房子的愿望估计还要等整体规划出台之后才能行。

▶见事情没有进展,孔先生挥舞着手臂,情绪很是激动。



## 古董老房子塌了不能自己修 “文保”危房翻盖需审批,程序要走一个月

文/片 本报记者 刘飞跃

### 市民反映: 房子老得坍塌 翻建被叫停

齐鲁晚报记者见到孔先生时,他仍旧在给市长热线打电话,情绪很是激动,强烈要求相关部门能够给他解决问题。

孔先生指着眼前的房子说,十年前这个房子还能住人,因为孩子上学需要有人照顾便跟着孩子住,现在孩子上了大学,他想搬回来。“结果房子都塌了,我们便要求房管所对危房进行改造。”孔先生说。

孔先生反映情况之后,好不容易盼来了好消息。4月初,泉北房管所开始对老房子进行修缮。“4月4日开始清运垃圾,结果10日当天文化部门来了人,说这里是文物,不能随便动,结果一直拖了将近一个月。”

孔先生一看就着急了,他咨询街道办、房管所、明府城指挥部等部门后,都没有给出任何解释。

据了解,孔先生要翻建的房子为公房,其产权单位为房管部门,他只是租住者,租金每年不到200元。孔先生说,因为没有地方住,他的家具都临时

寄放在同一院内的街坊邻居家,而且每月花300元租住在仅7平方米的房子内。

“房子只能放下一张床,我没有正式工作,一年下来,房租也是一笔不小的开支。”他说。

孔先生说,过一两个月,济南即将进入雨季,房子能否撑过雨季还不一定。“万一房子倒塌了,砸着周围的住户或者游客,这个责任又要谁来承担?”

### 记者探访: 老屋已没法居住 门口有八旗会馆牌子

齐鲁晚报记者看到,这座老房子已经坍塌得不成样子,根本不具备居住的条件。

这座老房子门窗全无,屋顶上长满了低矮的灌木,黑色的瓦也被这些灌木顶起。

据悉,整个小院的面积有三四十平方米,其中三间房屋能住,居住面积为19平米。此时,西侧的房子还未整修,北侧的房屋只剩下一堆建筑废料。

察看房子过程中,孔先生一直提醒齐鲁晚报记者注意安全,不要靠得太近,免得屋顶上落东西被砸伤,“现在房子已经没法住人了,树根已经把屋拱烂了,房子也是上世纪的土坯房子,雨季来了太危险了”。

据了解,孔先生的这个房



寿佛楼后街10号为八旗会馆的旧址。

子在寿佛楼后街10号院,为济南市第四批文物保护单位,全称为“寿佛楼后街八旗会馆”。

孔先生说,同一院内有十多位住户,从目前来看,其他住户的房子都已经翻建,唯独他住的房子要翻建却被叫停,这让他很是无奈。

“后来听说,这是文物不能随便修建,但这毕竟是民居,应首先满足居民基本的居住条件。而且我周边的8号院和12号院都已经修好。”

### 泉北房管所: 翻盖需文物部门审批 房管所已经申请

针对孔先生的说法,记者来到历下泉北房管所了解情况。房管所相关负责人表示,孔先生所在的寿佛楼后街10号院属于八旗会馆,至少有一百年了,房管所也不敢动,“如果不是文物,按照正常流程,连拆带盖两个星期就能完工”。

但是,孔先生租住的房子被政府定为文物,那么就需要走正常的审批流程。该负责人说,孔先生的房子就是卡在文物部门的审批上。

“现在马上就进入雨季,老城区的住户一个劲地找我们。按照工作计划,雨季之前必须完成工作量的一半,但现在连十分之一都没有。”该负责人说。

但是,考虑到孔先生的实际情况,担心房子坍塌出现伤人事故,泉北房管所于4月18日专门给历下文化局拟定了关于寿佛楼后街10号院的翻建申请。该申请写到,经该所工作

也是老住户,一直盼着能够修建新房子,一到下雨就害怕。“房屋所在的区域低洼,一到下雨天外面的水就流到院子里面,因为房子里面是白灰,雨水都往里面灌。”李先生说。

山东建筑大学齐鲁建筑文化研究中心副主任姜波说,近几年来,虽然被列为文物保护单位的数量大幅增加,但非国有产权的文物建筑仍难逃年久失修的厄运。而记者在济南老城区探访也了解到,除了上述特色民居,像鞠思敏故居、陈冕状元府等省市级文保单位也急需保护和修复。

### 历下文化局: 已确定二十余处危房 跟考古部门协商修缮

对此,历下文化局文物保护科工作人员表示:“孔先生的房子属于八旗会馆的附属建筑,办事处没有资格维修,他们的资质达不到修缮文物的标准,所以我们就让他们停工了。”

该工作人员表示,文化局正在编制明府城文物保护规划,只有等规划出来才能复工,“文物的规划必须由国家认证资质的设计团队和施工团队操作,这个时间跨度可能非常长”。

济南文史专家雍坚称,在济南市第四批文保单位的划定评选中可以看到,政府有意将集中分布的老建筑群统一规划保护。

历下文化局工作人员透露,今年3月,历下文化局对明府城片区进行了摸底,从60余处文物中挑选了21处存在较大安全隐患的要进行规划,包括寿佛楼后街八旗会馆。

“以都城隍庙为例,光修缮之前的测量就需要一个星期,测量之后才能出修缮计划。21处文物材料集结成册,等文物部门批准了之后才能进行修复。同时,还得考虑施工队伍情况,目前济南只有两支队伍有资质修缮文物,住户着急,我们更着急。”该工作人员坦言。

该工作人员表示,明府城文物保护规划要服从明府城的整体开发规划,“只要做好了文物保护的方案,上级部门就开辟绿色通道。原则上修旧如旧,如果是居住用房,一定要达到居住条件”。

## 丽声助听器

5月6、7、8日诚邀您光临丽声助听器济南二十年老店,参加现场咨询、验配、以旧换新活动。高档机五年超长保修  
定制式助听器专为听障人士量身“定制”,UP隐形大功率既能解决重度听力损失的需求,又能满足您对外观的追求!专业验配师资格是我们科学验配的保障!全国一千多家验配网络是我们售后的服务保障!

活动期间优惠300-3000元,并送电池。

● 总店地址:解放路济南中心医院南大门对面(历东商务大厦910室)[过街天桥南头大厦]  
电话:0531-86948066  
● 趵突泉店:济南市趵突泉大街232号(趵突泉南门向西200米路南)  
电话:0531-86038945  
● 荣军医院店:济南市历下区解放路26号(山东省荣军医院对面)  
电话:0531-86120100  
网食药监械(准)字2013第2460059号  
网医械广审(文)第2015040006号

隐形深耳道助听器