

# 均价5840元,上月淄博房价涨0.38%

## 楼市回暖迹象明显,一楼盘五一假期卖了四千多万元,接近半月销售额

本报5月3日讯(记者 李超) 4月份,淄博新建住宅平均价格为5840元/平方米,环比上涨0.38%。近日,中国指数研究院发布《2016年4月中国房地产指数系统百城价格指数报告》,淄博楼市回暖迹象明显。

根据百城房价指数,今年1月份,淄博房价上涨0.02%,

均价为5834元/平方米,2月份,淄博房价上涨0.1%,均价5840元/平方米,但是3月份出现了下跌,跌幅为0.75%,均价为5710元/平方米。

五一假期期间,记者在张店几个楼盘走访看到,前去咨询购房的市民络绎不绝,在齐悦国际花园、名士豪庭等楼盘都有不少人在咨询购房,场面

比较热闹。“现在感觉人气明显比以前要好多了,我们这边的客户以刚需为主,这几天成交量非常不错。”名士豪庭的销售人员告诉记者。而从4月份的网签数量来看,齐悦国际花园、名士豪庭、龙泰苑等楼盘都比较可观。

绿城百合花园销售人员介绍,五一假期三天,该楼盘实现

销售额四千多万元,较往年和去年同期有明显上升。“我们4月份销售额是1个多亿,但是假期三天就卖了四千多万元,这个变化非常明显。”销售人员介绍。

而在张店东部的楼盘东方星城销售也明显提升,销售人员说,每个月都会超额完成销售任务,楼市回暖的迹象明显。

近期,国家出台了一系列住宅去库存的政策,对楼市产生利好,而淄博房价也止跌并出现小幅上涨。分析人士认为,现在大城市开始抑制楼市过热的状况,但对淄博这种三四线城市影响有限,未来在刚需和改善性住房需求的刺激下,未来几个月,淄博楼市还将继续回暖。

# “二胎”催热楼市,大户型渐受青睐

## 淄博楼市库存压力仍较大,不会出现普涨、大涨

本报5月3日讯(记者 李超) 5月份之后是房产销售的旺季,预计淄博楼市还将继续回暖,但由于库存仍然很大,房价波动不会太明显。

3日,记者从淄博中心城区几个在售楼盘了解到,淄博住宅销售出现明显分化,有的楼盘去库存明显,而有的仍然面临巨大的库存压力。

淄博绿城百合花园的销售人员介绍,该楼盘所在区域的一些楼盘以改善型需求为主,受到二胎政策影响,一些面积较大的房子比较受欢迎。但是,一些小型楼盘销售却不理想。

目前,淄博楼市主要以刚



市民在了解楼盘情况。(资料片)

需和改善型需求为主,这两种需求都有所提升,房产投资的比例不高,分析人士认为,虽然

销量开始提升,但是淄博的开发商仍然面临较大库存压力,多数楼盘对涨价都十分谨慎。

# 高青县领导干部会议召开

## 刘忠远任中共高青县委书记

本报5月3日讯(记者 樊伟宏 通讯员 宗禾) 近日,高青县领导干部会议召开,宣布市委关于高青县委主要负责同志职务调整的决定:经市委研究并报省委批准,徐培栋同志不再担任中共高青县委书记、常委、委员职务;刘忠远同志任中共高青县委书记。经市委研究决定,徐培栋同志不再担任中共高青县委党校校长职务;刘忠远同志任中共高青县委常委、组织部长高庆波代表市委作重要讲话,市委组织部副部长、老干部局局长巩日锋主持会议并宣读决定。

在今年一月召开的市政协

十一届五次会议上徐培栋同志当选为市政协副主席;近日,经省委研究决定,徐培栋同志不再兼任中共高青县委书记职务。根据工作需要和高青县领导班子建设的实际,经省市研究决定,刘忠远同志担任中共高青县委书记。

刘忠远表示,将接好接力棒,更好地继承和发扬“开放包容创新”的高青精神,按照既定的目标和思路,在历届班子打下的良好基础上,团结带领全县人民,坚定信心,抢抓机遇,奋力赶超,以“俯首甘为孺子牛”的精神,为高青的发展奉献自己的全部心血和汗水。

# 齐鲁晚报

## 广告发布 公告挂失

今日定稿 明日见报 小投入大回报无限商机!

每行13字, 15元/行; 1\*4cm 30元/块, 优惠活动正在进行……

地址: 淄博市张店区金晶大道鑫盛财富广场A座2201室

同步受理全省内各地市登报业务: 济南、烟台、潍坊、济宁、泰安、日照等

0533-3155885 15753357119

诚招各区县代理

### 淄博信息

### 挂失公告

- 沂源县东里镇同正胜商店丢失营业执照正本、副本, 注册号: 370323600152336, 声明作废。
- 张博文丢失出生证, 证号: J371230671, 声明作废。
- 侯巍(身份证号: 370303198607256324)丢失失业证, 声明作废。
- 桓台县万泉供水有限公司(税号: 370321164423288)丢失发票一张, 发票代码: 3700153320, 发票号码: 03943468, 声明作废。

### 淄博朵朵薇生物科技有限公司(税号: 913703033489505332)丢失发票领购簿一本, 声明作废。

### 淄博市淄川鑫源酒厂丢失开户许可证, 核准号: J4530007111901, 声明作废。

### 山东博发水果批发市场有限公司丢失“中国共产党淄博博发市场发展有限公司支部委员会”章, 声明作废。

### 淄博一米阳光网络科技有限公司丢失机构信用代码证, 代码: G10370301008943603, 声明作废。

### 欢迎在本栏目刊登以下广告:

身份证、毕业证、失业证、户口簿、护士证、驾驶证、行驶证、存档合同书、出生证、养老保险手册、计算机证、会计证、保单、收据、营业执照、税务登记证、组织机构代码证等遗失声明

房产证、土地使用证、注销公告、减资公告、收养公告、认尸公告、寻人启事、寻物启事、通知声明各类公告。

### 年轻即出发!

#### 理工大大二学生在西校区东门奥朗特负一层超市开了一家missmilk酸奶店啦!

“订纯奶90元/月,订酸奶100元/月 手工现酿零添加”

有问题以及以下后订单都可以加 百度外卖搜索“酸奶家族” 美团外卖搜索“missmilk酸奶家族” 微信1915380481手机:17865933953

本栏目招商 3155885

### 齐鲁晚报今日淄博分类信息广告部

高薪诚聘业务精英

只要有梦想,就加入我们吧

待遇:底薪+提成+奖金

联系电话:3155885

### 招生招聘

#### 月嫂培训

免费学月嫂育婴师营养师 月薪一万随到随学安排上岗2719911

#### 专业招聘

现招豆腐售货员, 工资2400元至4000元 电话:13034505970, 18653349071张店城区

北京同仁益康养生馆招聘 足疗师/美容师/导购数名, 学徒免费培训, 工资面议。13287003060

### 物业广场

办公楼、场地出租13869360066 出售马尚小套工业园5亩地(办公楼加场地)配套齐全。 门诊招聘护士一名,待遇优厚

西四路北首厂房仓库出租1200平,可分租 电话:18953316414

### 土地、平房(30间)出租,水电全200变压器

地址:傅家镇西八路南首路西17805333212

### 西七路南首厂房仓库630平出租

电话:15964481477

### 厂区出租

淄博高新区民祥路与青龙山路路口大型钢结构车间可安行车大功率变压器,电费低,面积3500平可分租。13589582999

### 设备出售

- 过路顶管设备
- 各种吨位的吊葫芦

电话:13325231818

### 厂房多个 场地出租

带1000.250变电器

地址:桓台县果里开发区 电话:13589496999

### 淄博科技工业园内两个车间各600平左右现对外出租

水电齐全,交通便利,价格面议

电话:13375595087 13583333543

### 承兑贴现

电票、银行承兑、汇票贴现、保证金 电话:18678216008

### 培训

正规驾校张店招生 6679708 标准考场/考试车,随到随学 开设早晚班,可陪练 火炬公园西泰美路11号院内

### 齐力达船舶管理公司高薪诚聘

- 机工 水手(货船):底薪6000-8000 (另有奖金补助),要求:18-45岁男性。
- 货船厨师、船上电焊工、招海乘初中应届生连续五年海事大专 15689053785李

### 大型企业诚聘13589539356

- 管理人员6名6000-8000元
- 销售人员20名3000-8000元
- 售后服务10名2000-3000元
- 综合内勤6名2000-3000元

试用期三个月缴纳五险一金

### 大型车间出租

桓台果里泰山路278号12000平米大型车间,高9米,水电齐全,适合仓储,整租,分租均可。

另:处理聚氨酯,一体板设备各一套。

电话:13953333813

### 酒店洗浴出租转让

营业中酒店洗浴出租转让,有固定客源,接收即可营利。

电话:15018188878

### 厂房及生态园出租

出租淄博科技园内5亩独院厂房车间1700平,办公室数间,配套设施齐全。另出租张店路附近30亩生态园设施齐全。电话:13864370221

### 厂房出售 投资超值

周村正阳路北首 8000m<sup>2</sup>钢结构厂房,带行车,占地25亩。用于投资安全稳定 租金回报高

电话:13964482066

### 招商

汽车智能遥控自动车衣诚招区县代理、经销商!小投入!大回报! 创业首选17685600347王经理

### 车审保险

入交强险免费审车(免上线费) 免费协助检测尾气,入商业险再送加油卡和千元修车卡 3126626

### POS机安装

凭信用卡免费领蓝牙手机POS一台,央行牌照,有积分秒到账,电话微信:13905334401

### 专业梯具

#### 多功能关节梯

人字梯 升降梯 绝缘梯 以及各种软梯、竹节梯、彩钢梯、家用梯等

专业加工定做维修各种规格铝合金梯

0533-2110100

### 名老中医招生带徒

具有医龄50余年教龄30余年的老中医专家师承带徒,详讲中医基础、诊断各科300余种病的辩证论治,平日带学生门诊学习13561692668

本栏目招商 3155885