

我省5市23县将提升抗震级别

新国标6月1日起执行,取消不设防区

新修订的国家标准GB18306-2015《中国地震动参数区划图》(以下简称“新区划图”)将于6月1日起执行。新区划图中,我省辖区的地震动峰值加速度普遍有所提高,这意味着我省抗震设防要求提高,对建筑物抗击地震损坏的要求提升,居民以后可以住上更结实的房子。

本报记者 朱洪蕾

抗震要求提高

地震动参数区划图(简称“区划图”),是以地震烈度和地震动参数为指标,将国土范围划分为不同地震危险程度或抗震设防等级的地图。

根据防震减灾法规定,一般建设工程应当按照区划图确定抗震设防要求,学校、医院等人员密集场所应当高于一般建设工程的抗震设防要求。

地震发生后之所以造成重大人员伤亡,多不是由于地震本身造成的,而是由于垮塌的建筑,当然还包括其他一些滑坡、泥石流等次生灾害。

山东省地震局震害防御处处长、高级工程师王立军介绍,地震动参数提高,对居民是利好消息。以济南市长清区为例,以前地震动参数是烈度Ⅵ度区,现在变成Ⅶ度区,对建筑抗震的要求提高,这意味着楼房、柱子等的抗震能力都有所提高。建筑物的抗震要求提高,以前能住30年的房子,以后能住40年。

农村建房也得有图纸

新规划图的最大好处是取消了不设防区,就是说以前有些地方的建筑物,不仅仅是房子,也包括一些水利设施,防御地震的能力非常低,有可能来个四级地震,烈度达到Ⅴ度,建筑物就出现倒塌。

而取消不设防区后,对建筑物的建设要求就会提高,6月1日之后的新建筑物,必须达到新区划图的抗震设防要求。山东省地震局和住建厅已经发布通知,要求自6月1日起,各地施工图审查机构审查建设工程的抗震设计,应按照不低于新区划图确定的抗震设防要求严格审查把关。需要开展危房改造或者抗震加固的建设工程,应当依据新区划图确定的抗震设防要求进行抗震加固设计和施工。

新区划图的另一个变化则是,将地震动参数明确到乡镇。此前,农村的建筑在建设过程中用建设图纸的较少,更多是凭建设者的经验,建筑质量堪忧,明确到乡镇之后,对于提升建筑的抗震能力有极大好处。

在建建筑不受影响

与修订前的国家标准GB18306-2001《中国地震动参数区划图》相比,在我省行政辖区内,设防参数提高的地区涉及全省17个设区的市、107个县(市、区),其中0.10g及以上(相当于地震烈度Ⅶ度及以上)地区占全省国土面积的79%。

一般来说,地震等级越高,地震烈度就越大,但地震烈度也与震中位置和震源与地面的距离有关。与震中越近,地震烈度越大,与震中越远,地震烈度越小。

新区划图中,我省5个设区的市的城区地震动峰值加速

度有所提高:青岛、泰安、德州由0.05g(相当于地震烈度Ⅵ度)提高到0.10g(相当于地震烈度Ⅶ度),潍坊、临沂由0.15g(相当于地震烈度Ⅶ度)提高到0.20g(相当于地震烈度Ⅷ度)。也就是说,这5个设区的市的城区内,在6月1日之后建设的建筑物抗震能力提升。

不仅如此,我省23个县级城区的地震动峰值加速度也有所提高:宁阳、汶上、泗水、曲阜、兖州、邹城、滕州、德州陵城区、临邑、邹平、临清、齐河、荣成13个城区由0.05g提高到0.10g;费县、定陶、郓城、茌平、平原、高唐、禹城7个城区由0.10g提高到0.15g;鄄城、东明、莘县3个城区由0.15g提高到0.20g。另外,济南市长清城区由0.05g提高到0.10g。

王立军表示,新规划图6月1日正式生效,针对的是新建建筑物,目前在建建筑物还将按照原规划正常施工。

防震园区周日开放

今年的5月12日是第8个“防灾减灾日”。这个周日(5月8日),位于济南市港西路2288号(南区)和港西路2066号(北区)的山东省防震减灾科技馆园区将举办开放日活动。

在活动现场,公众可查看实时地震波形;可深入200米的地震观测专用山洞,近距离接触各类地震观测仪器;还可亲身试用生命探测仪、组合破拆工具等地震应急救援设备,学习提高自救互救能力,并可以与专家学者沟通交流。

相关链接

我省拟建1475个地震预警台站

本报济南5月4日讯(记者朱洪蕾) 4日,记者从山东省地震局获悉,计划于2020年左右建成使用的国家地震烈度速报及地震预警工程(简称“预警工程”),将在全国新建和升级改造5000余个地震台站。其中,山东省拟建设1475个台站。

山东省拟建的1475个台站,基准站点91个(改造86个)、基本站点154个(改造74个)、一般站点1230个。

据山东省地震台网中心副主任殷海涛介绍,基准站主要分布在主要断裂带附近。目前,我省的陆地断裂带主要有两条,一条是聊兰断裂带(山东聊城至河南兰考),一条是沂沭断裂带(沂河沭河之间)。

殷海涛介绍,基准站主要建在城郊或者是人少的地方,因为基准站的仪器灵敏度高,很容易受到干扰。“如果有车从旁经过

的话,都有可能测出来”。

而基本站能够测量到大震。其布局综合考虑人口密度、经济发达程度,遵循每个县级行政单位内布设至少1个的原则。

一般站主要布设在人口密集的街道和乡镇,“主要用来测烈度,看地震对房屋的破坏程度,仪器放在学校或乡镇政府的房间里就行”,殷海涛介绍。

从成本上来说,基准站、基本站、一般站从高到底。我省主要是建设成本较低的一般站,基准站和基本站以改造为主。

据了解,我省优先选择初中建设预警台站和预警服务系统。省地震局、省教育厅联合印发了开展初中地震预警台站和预警信息服务系统试点建设工作的通知,确定在全省部分试点中学建设地震预警台站和预警信息服务系统。

我省百年发生10次5级以上地震

据史料记载,山东共发生5级以上破坏性地震70余次。上个世纪的100年间,山东共发生5级以上破坏性地震10次,平均每10年发生一次。



聚焦营改增专栏(六)

本次全面实施营改增一大亮点是将不动产纳入抵扣范围,无论是原增值税一般纳税人还是营改增试点纳税人,都可抵扣新增不动产所含增值税,加大企业减负力度。那么,具体的政策规定是怎样的呢?下面,让我们通过几个问题来了解一下关于不动产分期抵扣那点事。

1、一般纳税人5月1日后购进的房子如何抵扣进项税?

答:增值税一般纳税人2016年5月1日后取得并在会计制度上按固定资产核算的不动产,以及2016年5月1日后发生的不动产在建工程,其进项税额应按照

有关规定分2年从销项税额中抵扣,第一年抵扣比例为60%,第二年抵扣比例为40%。

取得的不动产,包括以直接购买、接受捐赠、接受投资入股以及抵债等各种形式取得的不动产。纳税人新建、改建、扩建、修缮、装饰不动产,属于不动产在建工程。

2、如何理解不动产分期抵扣规定的分两年抵扣?

答:纳税人按规定从销项税额中抵扣进项税额,应取得2016年5月1日后开具的合法有效的增值税扣税凭证。

上述进项税额中,60%的

部分于取得扣税凭证的当期从销项税额中抵扣;40%的部分为待抵扣进项税额,于取得扣税凭证的当月起第13个月从销项税额中抵扣。

3、货物在购进时已经全额抵扣进项税额,后转用于不动产在建工程的如何进行税务处理?

答:购进时已全额抵扣进项税额的货物和服务,转用于不动产在建工程的,其已抵扣进项税额的40%部分,应于转用的当期从进项税额中扣减,计入待抵扣进项税额,并于转用的当月起第13个月从销项税额中抵扣。

4、已抵扣进项税额的不动产由于违法被依法拆除,如何计算不得抵扣的进项税额?

答:已抵扣进项税额的

不动产由于违反法律法规被依法拆除,属于非正常损失,按照下列公式计算不得抵扣的进项税额:

不得抵扣的进项税额=(已抵扣进项税额+待抵扣进项税额)×不动产净值率

不动产净值率=(不动产净值÷不动产原值)×100%

5、专用于免税项目不得抵扣的不动产,发生用途改变用于允许抵扣进项税额项目的如何抵扣进项税额?

答:按照规定不得抵扣进项税额的不动产,发生用途改变,用于允许抵扣进项税额项目的,按照下列公式在改变用途的次月计算可抵扣进项税额。

可抵扣进项税额=增值税

扣税凭证注明或计算的进项税额×不动产净值率

6、不动产在建工程发生非正常损失,如何计算不得抵扣的进项税额?

答:不动产在建工程发生非正常损失的,其所耗用的购进货物、设计服务和建筑服务已抵扣的进项税额应于当期全部转出;其待抵扣进项税额不得抵扣。

7、不动产分期抵扣的应如何进行会计核算?

答:对不同的不动产和不动产在建工程,纳税人应分别核算其待抵扣进项税额。抵扣进项税额记入“应交税金—待抵扣进项税额”科目核算,并于可抵扣当期转入“应交税金—应交增值税(进项税额)”科目。