

# “自由”撤网签,一周只办了三单

## 商品房利用网签虚假销售将严管

5月1日起,济南简化新建商品房网签合同撤销流程,企业无需提交合同撤销理由,购房人也无需到场。新版流程跟以往相比,有哪些变化?目前办理情况如何?这会给企业、市民带来哪些便利?6日,齐鲁晚报记者做了深入了解。

本报记者 喻雯

### “禁炒令”没了 8种撤网签限制取消

简化后的商品房网签撤销流程,变化最大的就是“企业无需提交合同撤销理由”,也就是说2010年12月出台至今的“8条网签撤销条件”随之取消。

对此,济南市建委房地产开发处有关负责人说,2010年为了响应国家宏观调控,防止有人以改合同为由变相炒房,济南市建委下发了《济南规范预售商品房买卖合同撤销及信息变更行为的通知》,当时被称为楼市“禁炒令”。通知中明确规定8种情况下可改签或撤网上购房合同,比如购房人信息录入错误、交房后房屋出现严重质量问题、贷款未批、购房者患重大疾病急需钱等。“此前以上的每一种情况都需要提供撤销合同理由凭据,现在这些证明都不需要了。只要是买卖双方有撤销网签合同的要求,都可以来办理。”

该负责人说,按照“禁炒令”的有关要求,房地产开发企业当月申请撤销或变更网签合

同的数量,不得超过该栋房屋销售总套数的3%。新的流程实施后,网签合同撤销的数量也没有了销售总数3%的要求。从原来撤网签的具体情况来看,贷款手续没有批、购房人信息录入错误、交房后实测建筑面积误差超过3%等是撤销最多的理由。

### 购房者不用露面 流程简化更方便

除了网签撤销条件限制的取消,为了优化行业发展环境,提高行业监管效能,办理的有关流程也做出了简化。

“5月1日实施至今,有一家房地产企业的3套房子来办理了网签撤销手续。”该负责人说,实施时间不是很长,多数企业还在了解熟悉流程。“从撤销情况来看,是由于置业顾问填错了商品房价格。”该负责人说,现在只要是工作日期间都可以受理撤销网签的申请,并且可以及时办理。“此前,办理时间是每月的5日至15日,其他的时间无法办理。新版流程后,企业和市民可以更方便来办理。”

从具体的办理流程来看,



市民在房产大厅排队办理业务。(资料片)本报记者 王媛 摄

此前开发商和购房者都要来现场,购房者还要现场拍照。双方先到房管局去撤销网签备案,再到建委这边办理手续。新的流程减少了资料提交和办理环节。企业在申请商品房买卖合同网签撤销时,需提供的资料包括:1.企业授权委托书;2.双方签订的撤销协议;3.房管局出具的撤销备案的有关证明;4.商品房买卖合同网上撤销登记表。

### 假网签骗提公积金 将被严惩

还有一种情况,有的开发

商为了制造销售的虚假繁荣,项目没有成交很多房子,但是通过网签制造了虚假的销售火爆数据。等到数字做完完成任务后,再去撤销网签,这也是典型的违规行为。

“撤销网签合同虽然取消了各种限制条件,但是各家企业也应该注重规范商品房买卖行为。”该负责人说,如果因撤销网签合同引发各类纠纷,则由买卖双方按相关法律法规进行解决。

现在网签合同撤销的便利,也不免会引发一些违规撤销的问题。比如说,有了网签合同,购房者可以去办理公积金贷款,如果购房者没有买房,只是通过网签把公积金骗提出来,然后再去办理网签的撤销。

“以上两种情况,我们将会做出监管。”该负责人说,比如某个项目网签撤销的数量非常集中,数量比较多,他们就会详细了解网签撤销的原因等,一旦核实是违规撤销,将暂停受理该房地产开发企业撤销商品房买卖合同网签的申请,并将不良行为记入该企业信用档案。

齐鲁晚报  
晚报优选,产地直供



码帮商城西洋参大促活动截至5月15日,仅剩最后一周!

# 这西洋参,正宗又实惠!

活动期间,购任意款西洋参满600元,即送法国原瓶进口干白葡萄酒1瓶(价值188元)!  
 购任意3瓶西洋参,送焕畅低聚木糖豆浆粉1提(价值60元)!码帮会员中心周六、周日都营业!

养生讲求滋补,“码帮”新上的文登地产有机无公害西洋参,深得消费者的青睐。在“码帮会员中心”销售现场,一直销售不错,无论线上线下,深得懂养生人士的心。4月15日-5月15日,本报“码帮商城”特意推出的“参”情款款,西洋参“码帮”大促活动”专场,又滋补,又体贴,还买赠!价格特别实惠!讲究养生滋补的您,过来看看哦!

□李伟

### 独特地理环境 产文登西洋好参

威海市文登区因其特殊的地理环境和气候条件,所产的西洋参是含皂苷和硒最多的。文登地处胶东半岛北纬37度左右,与美国、加拿大处于同一纬度,其三面环海,冬季不太冷,夏季不太热,雨量适中,气候条件与西洋参原产地相近。其特殊的地理环境和气候条件是全国乃至全世界适宜西洋参生长的地方,同时,文登也是全国最大的西洋参主产区,目前种植面积已高达4万多亩。

文登西洋参呈圆柱型或圆锥型,表面浅黄色,有细密环纹,皮孔和支根痕。断面淡黄色,有浅棕色的菊花环,味苦微甘,质量在国产西洋参中为上乘。从种植,收获到生产全过程,都由农业相关部门参与进行监督管理,放心可靠,值得信赖。

### 抗衰老耐疲劳 如何挑选有三招

4月9日上午9点多,在“码帮”会员中心,工作人员向身旁的顾客介绍说:“西洋参可以滋阴降火,所含的皂苷和硒对人体健康极其有益,长期服用西洋参能达到抗衰老、耐疲劳的效果。”旁边一位貌似60出头的大叔



接话调侃说:“是不是女人吃了会越来越漂亮?男人吃了会越来越健康啊?有病的调理病症,没病的可以保健。”这位大叔说自己就是文登人,他很懂这文登西洋参。

在购买了两盒西洋参后,这位大叔给旁边的人聊着说挑选西洋参有三招:一是看纹理,切片西洋参,其横切面有如菊花般发散的纹理,其淀粉含量少,功效好;二看芦头判断年龄,上等西洋参一般都超过3年,芦头上凹痕很多,代表其年龄越长,功效好;三闻气味,我们会因为西洋参的气味,而不愿意食用,事实上,其气味越深浓郁,代表其有效成分含量越多,功效越好。

### 各种吃法汇聚 因人而异全由您

含化法:将西洋参片直接含于口中,每次口含2片,每天用量2-4克。

冲粉法:将西洋参研为细粉状,每次5克,用纱布或滤纸包好,放入沸水中冲泡后代茶饮用。

炖服法:将西洋参片,每天2-5克放入瓷碗内,加适量水浸泡3-5小时,再将碗密封,放入锅中蒸20-30分钟,早饭前半小时服用。

蒸服法:将西洋参研成细粉状,每次用1个鸡蛋拌入本品5克,煮熟后服用。

入菜法:将西洋参片,做菜汤时每次放入5克共煮,汤、药同食,每日1次。

煮粥法:取大米50克,煮为稀粥,待熟后加入西洋参粉5克,再煮一、二沸即成。每日一次,做早餐服用。

泡酒法:西洋参30克,加米酒500克浸泡7日后饮用,每日2次,每次空腹饮20-50毫升,酒尽再续,至味尽后取参嚼服。

炖鸡法:西洋参10克,母鸡(乌骨鸡为佳),将西洋参切片,纳入鸡腹中,隔水煮熟,调味佐餐服食,并嚼食西洋参。

### 码帮商城热销西洋参推荐

名称	市场价	码帮价
文登西洋参50克/瓶(小片)	128元	60元
文登西洋参50克/瓶(中片)	138元	70元
文登西洋参50克/瓶(大片)	148元	80元



▲赠品以实物为准

### 购买方式

在线购买:码帮商城  
<http://mabang.qwb.com.cn>



手机扫码购买

现场购买:码帮会员中心(每周六9:00-17:00,经十路16122号经十路与环山路交叉口西南角院内副楼2楼,如走楼梯请到4楼)(乘坐公交16路、31、62、79、115、117、152、BRT2、K51、K56在科院路站下车向东40米)

电话订购(限济南市市区,可货到付款)

0531-85196186

客服电话:0531-85196828

85196186

齐鲁晚报码帮商城QQ群:

159537027 343348973