

看济南

我们就在您身边



壹点报料

2016.5.9

星期一

读者热线: 96706

www.qlwb.com.cn

齐鲁晚报



车从眼前过却不停 的哥为何拒载轮椅病人

C03 最抢眼



悲剧再上演 一学生黄河溺亡

C05 泉城事



历下区已将21处文物列入明府城保护开发规划,老城区历史建筑将得到更好的保护。图为明府城一角。本报记者 戴伟 摄

中山公园面积将扩大一倍 与济南宾馆片区联动开发,年底前启动

作为第二批历史文化名城,济南有着众多充满历史感的老建筑,它们很多都集中在老商埠区。商埠区承载着晚清和民国时期的济南历史,是近代济南开埠、通商的一个缩影。具有欧洲、日本等异国风情的建筑、民国时代中西合璧的建筑和建国以后的工业建筑在这里交相辉映。未来该片区内的建筑是保护还是拆除?8日播出的“直面问题、践行承诺”电视问政中,相关负责人进行了解答。

本报记者 刘雅菲

部分建筑得到保护 数量还远远不够

商埠区现存众多优秀历史建筑,如纬六路拓宽中采用平移保护的百年老洋行、刚刚整修过的经四路基督教堂以及前几年整修的蔡公时纪念馆,当时的国民政府山东交涉公署等都得到了较好的保护。整修好的历史建筑在数量上不是很多,但被成片拆除和急需整修的优秀建筑却不少。

在市中区公安局门前临街房中,不少建筑有着悠久的历史,这条街上的建筑虽然都在使用,但缺乏修缮带来的破旧和脏乱,既有碍市容,也有损建筑物的使用寿命。其中,这条街上的皇宫照相馆始于1932年,里面已破败不堪,多处漏水。“100多年了,如果拆了,想再建就不容易了。”市民范先生说。

商埠区内位于槐荫辖区的小纬六路临街房,也面临同样的问题。据了解,这一片临街房是开埠初期的建筑,由于没有得到应有的修缮,冬天漏风夏天漏雨,从外面看,屋檐已有多处破损,塌陷,提醒行人安全和不要停车的警示牌随处可见,为了防止塌陷,小纬六路临街房的屋檐已经用金属支架支了起来。济南市考古研究所所长李铭评价小纬六路是商埠区保存历史最好的一个断面,维修好了后能焕发历史价值。

小纬六路将打造成 婚庆主题特色街区

老商埠区内的建筑如何保护?市中区副区长李咸梁表示,中山公园片区的改造,属于老商埠片区的一部分,现在济南市正在进行统一规划,目前处于一个初步规划论证阶段。

“中山公园片区与济南宾馆片区属于联动开发,整个老商埠的拆迁安置也是集中在济南宾馆片区。”李咸梁表示,目前通过前期的摸排,总的拆迁量应该是在300户、5万平方米左右,整个项目可能年底之前启动。

“关于中山公园的改造也有几个方案,”李咸梁说,“根据我掌握的信息,整个公园往南要和经四路拉平,往北和经三路拉平,往东和纬四路拉平,整个与老商埠一期工程完全接壤,建成以后,整个公园的面积要增加近1倍。”建成以后,“可能像泉城广场一样,是一个完全开放式的。”

纬六路的保护发展目前思路已经比较明确,槐荫区区委常委、副区长吴力表示,关于这条街前期已经做了比较详尽的规划步骤。“今年3月份,槐荫区组织了专家进行了专题规划论证,就这个片区下一步的规划开发,提出的意见是危房拆除、保留教堂,建设民国时期风貌特色的以婚庆为主的特色主题街区。”

吴力表示,下一步这个规划将报市规划统一审批。

建筑是开埠最好证明 商埠区将有标识标牌

省政府参事、省政协常委、山东建筑大学教授邓相超点评中表示,济南列入国家第二批历史文化名城,当时的评委同济大学教授阮仪三先生力推,“当时从空中看济南,老城区几乎是清一色的明清和民国建筑。阮先生认为这样的建筑在中国是独一无二的。现在到济南空中看一看,这样的建筑还有没有?”邓相超说:“我也了解到,阮先生不止一次在公开场合说,如果再评的话,坚决不投济南一票,这是我们要思考的。”邓相超表示,历史上济南主动开埠,但以后谁来证明主动开埠呢?“建筑是世界的年鉴,当歌曲和传说都沉默不言的时候,只有它在说话。”邓相超表示,老商埠区便是济南主动开埠最好的证明。

在问政现场,有市民提出老商埠区能不能像其他城市一样,做一些标牌或在明显地方做一些历史简介,让济南的特色展示出去,让更多的外地人来到济南能更直观地了解这些地方。

对此,吴力表示,在今年3月份的专家论证中涉及了这一部分内容,“标识标牌,特别是一些线路外立面的特色凸显,和其他街区明显不同,差别差异,这几点意见都形成纪要了,在纪要的基础上搞出来的规划再报市里审批。”

头条链接

64处现存文物 21处列入明府城规划 保护办法出台前今年拿出700万专项资金修缮

本报记者 刘雅菲

3月20日直播的电视问政中,列举了一些明府城年久失修的文物建筑,如陈冕状元府、慈云观等。在当时的节目中,对于这些建筑下一步怎么保护,历下区区长宋永祥表示正在研究搬迁办法。这些建筑已列入二期工程的保护范围,修建性规划已向市里报了,批准后立即实施,经费已列入今年的部门预算。

问政节目播出近一个月,当问政人员再次来到慈云观,发现两侧依然有违章建筑,大门上面的瓦片依然还用网子兜着,随时可能掉下来。状元府除了挖开地面修水管外,其他的没有任何改变。

看到破败成这个样子,济南大学袁曙光教授既惋惜又气愤:“作为省级文保单位,成现在这个样子,从另一个角度讲,是政府文物保护单位部门典型的不作为。”

明府城片区是济南能够成为历史文化名城的重要依

据和资本,明府城中这些亟待修复的文物建筑和历史街区毫无疑问应该成为被保护和抢救的对象。雨季快要到了,这些受损的历史建筑维修为何迟迟不见动静?

历下区副区长刘佳表示,上次节目之后,历下区文化局已对全区特别是老城区范围内的文物进行了普查,主要普查了解文物的破损情况、居住情况、产权情况。在普查的基础上,把现存的64处文物提炼出21处破损比较严重的,列入明府城保护开发规划。在明府城保护规划启动后,这些问题都能得到根本性解决。

此外,历下区副区长肖辉表示,这些建筑内居民的安置和维修房改造是一个整体,维修之后居民是在这里居住还是迁出,需要结合下一步文物的老旧情况,以不同的方式进行解决。“办法正在研究,很快就能出台。”在办法出台前,历下区今年将拿出700万元资金,根据情况近期将进行修缮。