

## 黄屯街道合村并点,2万居民搬进现代化社区 6800余套旧屋换来4200余亩良田

本报济宁5月10日讯(特约记者 公素云 通讯员 马学士) 黄屯街道实施合村并点工程,2万居民搬进现代化社区,目前旧房屋拆迁复垦工作已经基本结束,其中二期搬迁的18个旧村庄经过复垦恢复农田3000余亩,这种措施进一步整合了资源,节约了土地。

10日,在黄屯街道原高汪庄村,在去年年底实施搬迁后,拆除了村里的270多座老房子,复垦出210亩农田,如今这些农田准备播种

庄稼了。与高汪庄村一起搬迁,入住金色嘉苑社区二期的还有17个村庄。

黄屯街道金色嘉苑社区是山东省批准的城乡建设用地增减挂钩试点工程,规划从2010年起逐步整合全街道各行政村。金色嘉苑社区一期自2010年开始建设,2012年完成11个村的村民安置及土地复垦任务,共拆除房屋2000余套,复垦耕地1200余亩;二期工程于2015年年底建成,完成18个村的村民安置。

今年2月起,黄屯街道对二期搬迁的18个村的旧房屋进行复垦,仅仅1个月,就拆除4750余套旧房屋,复垦农田3000余亩。通过合村并点,黄屯街道有2万余名村民集中搬进了现代化社区,废弃的6800余套旧房屋基本拆除,预计复垦、置换出土地指标4200余亩。

黄屯街道面积42平方公里,约2.7万人,耕地面积33154亩。拆迁复垦后,耕地面积比原来增了10%。

按照“城乡建设用地增减挂钩”的要求,农村建设用地与城镇建设用地是直接挂钩的,若农村整理复垦建设用地增加了耕地,城镇可对应增加相应面积建设用地。黄屯街道通过建新拆旧和土地整理复垦等措施,在保证项目区内各类土地面积平衡的基础上,实现了建设用地总量不增加,耕地面积不减少、质量不降低,城乡用地布局更合理的目标。

### 村民们搬进大社区,新邻居都是新面孔

# 网格化管理,网格员成贴心人



一位居民正在社区服务中心一楼大厅办理业务。本报特约记者 李岩松 摄

本报济宁5月10日讯(特约记者 公素云 通讯员 马学士) 村民们搬进大社区,打破了原有的村居界限,黄屯街道创新性地在社区推行网格化管理,建立街道社区管理服务中心——社区服务管理工作站——社区网格三级服务管理体系,负责社区治安防范等与群众生活密切相关的服务管理事项。

金色嘉苑社区在搬迁时采用抓阄订房的形式,打破了原有的村居界限,同一栋楼上,住着来自多个村庄的居民,一个片区的居民可能来自

不同的村居,原有的村级管理模式已经不适应现代社区管理。

黄屯街道创新性的提出网格化管理模式,按照“整合资源、全员参与、简单易行、便于操作”的原则,建立街道社区管理服务中心——社区服务管理工作站——社区网格三级服务管理体系,平均每300户设置一个网格员,共划分35个网格,其中第一社区划分8个网格、第二社区划分9个网格、第三社区划分12个网格,黄屯社区6个网格。网格服务团队由机关干部、村干部、

物业管理、楼长、社区工作者组成,成为社区“网格员”,负责社区治安防范、矛盾纠纷调处、人口服务管理以及与群众生活密切相关的服务管理事项。

为推动居民自我管理,高层住宅每2栋楼一个楼长,多层每3—4栋一个楼长,负责本栋楼日常事务的管理和联络。此外,党员管理上保留原村级党支部,形成“活动在社区,管理在支部”的党建管理模式。

目前,黄屯街道已建成街道社区管理服务中心,设立4个社区服务管理工作站。社区

管理服务中心下设党建建设、环境管理、社会稳定、公共服务、安全检查、综合保障6个专项工作组,通过“窗口办理、一站式审批、一条龙服务”,让广大群众“进一个门,办所有事”。社区服务管理工作站根据社区村居、楼宇、人口分布、配套公益设施、服务管理等设立,管辖范围为下属各网格,包含人、地、事、物、组织。

黄屯街道合村并点使村民搬进了现代化社区,不仅改变了原有的生活方式,也推动社会管理服务模式不断向前发展。

#### 相关链接

### 网格员入户走访 登记新居民信息

为推动社区网格化管理,黄屯街道将建设全面覆盖、动态跟踪、联通共享的信息化网格管理系统,打造包括基础数据、服务办事、信息互动、工作交流等为一体的社会服务管理综合性平台。

通过网格员的普查获取第一手资料,掌握并及时更新网格内的人、地、事、物、组织的基本情况,准确登记实有人口,了解掌握流动人口和出租房屋动态情况,了解掌握困难群众和特殊人群的基本情况,做好数据采集、录入和维护。

信息化网格管理系统以社区网格地理地形图为载体,有效整合辖区人、事、地、物、组织等各类信息资源,实现人房互联,时间处置、分析决策、应急指挥、责任落实、考核评价等功能,为网格服务管理信息化、精细化提供强大支撑。

本报特约记者 公素云

## 教育、养老设施都在完善,金色嘉苑的居民好幸福

本报济宁5月10日讯(本报特约记者 公素云 通讯员 马学士) 黄屯街道将提升金色嘉苑社区配套建设做为一项重要工作,相继新建幼儿园、社区养老服务中心等便民设施,打造社区服务“一刻钟”服务圈。

9日,金色嘉苑东、西区的两处新建幼儿园即将投入使用,两处幼儿园伴随二期工程同时建成。金色嘉苑社区不断完善教育配套设施,以省级规范化标准完善中心中学、小学配套设施,完善西区公益性普惠制公办幼儿园的办公设施建设。

为完善社区服务,实现老年人“老有所依、老有所养、老有所医”,黄屯街道建成8600平方米社区养老服务中心,通过市场化运作,实行“医养结合”,成为社区老年人日间照料中心和医疗保健中心。中心配备公共盥洗室、营养食堂,同时配置阅览室、象棋室和健身设施,为老人提供生活和休闲娱乐的场所。

为完善社区商业配套,黄屯街道在金色嘉苑东西区商业街配备了医疗保健、社区银行、超市、饭店、浴池等便民设施,满足群众的生活需求,打造社区服务

“一刻钟”服务圈。同时组建社区安保队伍,建设社区警务室、安全体验馆等设施,实现治安监控系统全覆盖。

金色嘉苑社区不断推进文化项目建设,绘制文化墙,建设乡村技艺文化馆,建成全市首家社区道德讲堂,同时组建了秧歌队、腰鼓舞等文体队伍,定期举办各类文体活动。社区成立了拥有37人的志愿者服务队,由爱好音乐的社区居民组成,为居民免费进行山东梆子、豫剧等戏曲节目演出,丰富了社区居民的文化生活,提升了社区文化氛围。



社区养老服务中心的休闲活动室。