

恒大世纪广场 打造科技住宅新生活

项目地址:西客站青岛路和潍坊路交会处

价格:均价8200元/m²

主力面积:79-88m²两室;91-116m²三室

优惠活动:精装房,送高达4万家私+1500元/m²精装,无理由退房享8折大优惠

记者点评:

对于刚需购房者来说,54万起就可以买一套恒大精装

房,首付最低仅需10.8万元,购房成本极低。同时,恒大世纪广场总建面约22万平米,规划1700余户,户型以阳光两室、全能三房为主,规划合理。项目独享恒大西城420万m²的航母级配套,是恒大集团在西城开发的又一高档菁英社区,具有铂金会所、商业等完善配套。二期产品升级新风除霾系统科技化住宅,极大提升了生活品质。



世茂天城

火车站北广场百亿大盘

项目地址:堤口路天桥区政府对面

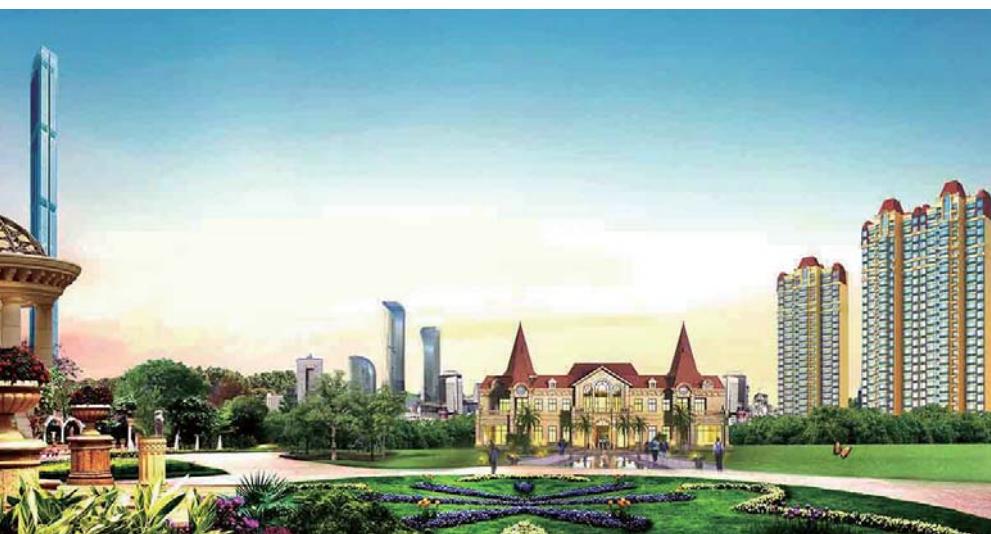
价格:10500元/m²

主力面积:84-143m²

记者点评:

紧邻济南火车站北广场,是由世茂股份投资100亿打造的大型城市综合体项目。项目周边有高铁、高速、公交、轻轨搭建的立体交通系统,医疗、教

育、商业、金融、娱乐休闲等生活配套完善。项目规划19层及以上的高层建筑,为居民提供身心娱乐的生活环境。社区还配有儿童娱乐区、文化娱乐区、休闲座椅、休闲院落,以及私家庭院、漫步环道等。火车站北广场投入使用后,小区周边商业氛围将更加浓厚,具备一定升值潜力。



鑫苑·世家公馆

西客站片区领跑者

项目地址:北园高架桥西下桥口至淄博路北行600米

价格:7000元/m²

主力面积:91-108m²

优惠活动:电商8000元抵20000元

记者点评:

鑫苑·世家公馆项目总占地210余亩,规划建筑面积56

万m²,由21栋高层住宅组成。整体采用组团街坊式布局,小区内部的规划道路将小区划分成六大组团。每个组团高层庭院式围合,均为独立封闭式社区。项目一期8栋楼目前已基本售罄,二期由6栋29-33层的住宅组成,引入新风系统、净水系统、

智能家居系统等,通过网络实现智能化,享受科技住宅与健康生活的居住环境,打造安全、健康、高效、智能的家,缘于产品的独特性,项目成为西客站片区的领跑者。

恒大金碧新城 西城中轴新贵族

项目地址:西客站兴福寺路与潍坊路交会处

价格:8400元/m²

主力面积:88-135m²

优惠活动:全国统一8折大优惠,购房送高达4万家私,优惠高达32万

记者点评:

恒大金碧新城位于济南市西客站高铁新区,兴福寺路与潍坊路交会处。项目规划总占地面积15.8万平米,规划总

建筑面积50.3万平米。作为西客站核心区域的恒大金碧新城毗邻一院三馆,齐鲁之门等新地标,地理区位得天独厚,文化氛围浓厚。同时,项目周边商圈林立,云集文化娱乐、商业办公、生活购物、会展旅游等城市全配套,项目主要为88-135平米精装修,目前,恒大全国无理由退房并享受8折大优惠,最高可优惠32万元。



鑫苑·鑫中心

洪楼核心综合体

项目地址:济南历城区花园路与华信路交会处

价格:8800元/m²起

主力面积:39-70m²(平层公寓)

42-59m²(LOFT公寓)

优惠活动:6000元抵10000元

记者点评:

鑫苑·鑫中心26万平米国际城市综合体,位于洪楼商圈

核心区域,紧邻CBD,汇聚5栋花园美宅、4栋SOHO公寓(2栋平层公寓,2栋LOFT公寓)、3万方特色商业街、2栋高端写字楼四重业态,其中花园美宅已售罄。目前热销平层和LOFT公寓、沿街商铺,其中39-70m²平层公寓,酒店托管10年,42-59m²LOFT公寓新品,买一层用两层;50-500m²华信路沿街商铺,租售预订中。项目位置的稀缺性和鑫苑中国品牌的附加值使得项目在区域中脱颖而出,在售的公寓项目具有较好的投资价值,区域内可售房源非常紧俏,无论出租还是出售增值都是不错的选择。

