



## 中海·御山首府 私家山景公园房

**项目地址:**济南市历城区将军路将军大厦对面中海华山珑城售楼处  
**价格:**6000-10000元/㎡  
**主力面积:**93-116㎡  
**优惠活动:**认筹5000抵20000, 认购5000抵30000  
**记者点评:**

中海御山首府是中海地产在济南投资开发的继中海奥龙观邸,中海紫御东郡,中海国际社区,中海天悦府和中海华山珑城后的第六个项目,

物业类型以高层、商业为主。项目紧邻新东站起步区,规划地铁M4线连通,连接奥体中路延长线,南通奥体西路主干道,西临规划商业区和即将完工的华山湖景观示范区。

项目独立享受北卧牛山国家级地质公园配套,是济南少有的城区私家山景公园房。项目周边配套齐全,包含20万方的商业、3所学校及75亩医疗配套的规划。片区内学校统一由济南名校外国语管理。



## 金城华府 经十路·万科迭代之作

**项目地址:**历下区·经十路与凤山路交会处北行400米  
**价格:**10000-12500元/㎡  
**主力面积:**建面约85-127㎡  
**优惠活动:**交2万抵5万  
**记者点评:**

金城华府项目位于济南市历下区,经十路与凤山路交会处北行400

米,总建筑面积42万余平。规划建设住宅共计19栋17-34层的高层、小高层产品,总户数约2991户,是最适宜居住的中体量社区,是济南万科4年产品积淀,越级作品。

项目三面环山成聚宝之势,周边植被覆盖率高,居住舒适性凸显,项目处于龙奥金谷核心商务圈,千

亿价值洼地,周边政府机构、总部企业汇聚,升值潜力极高。社区内大面积绿化以及幸福系社交园林布局使金城华府成为济南最宜居的社区之一。社区内使用除霾新风系统,让业主每天都能呼吸到新鲜空气。项目产品建面约85-127平米,均是南北通透的全明户型。

## 黄金山水郡 天然四室大平层

**项目地址:**旅游路南浆水泉西路  
**价格:**16000元/㎡  
**主力面积:**200-280㎡  
**优惠活动:**认购5万抵8万  
**记者点评:**

黄金·山水郡目前已经过6

期的开发,项目主推200-280㎡的四室大平层,均价16000元/㎡,东接浆水泉路,西邻二环东路,南靠洄龙山和浆水泉公园,北至旅游路,距泉城广场仅5公里,地理位置优越,自然环境得天独厚。项目是集住宅、商

业等配套设施齐全的大型综合社区,包括高层住宅、别墅、配套公建、体育活动中心,享幼儿园、小学、初中、高中一站式教育。黄金·山水郡将以前所未有的生活居住理念而引领全城人居新标杆。



## 国华新经典 山水间的人居新生活

**项目地址:**二环南路与俊雅路交会处北行400米路东  
**价格:**10300元/㎡  
**主力面积:**115-192㎡  
**优惠活动:**现场购房享受总房款优惠3万  
**记者点评:**

国华新经典位于兴济河以北、蝎子山以南、兴隆村以西,鲁能训练场东北。背山面水得天独厚的自然环境极适居住。项目总建筑面积15.6万平米,同时社区内配套商业及4班幼儿园。产品为115-192平米三室至四室的小高层和高层建筑,主要以

改善型户型为主。项目整体背山面水,自然景观资源丰富,同是作为城市的一部分,所以小区绿化与景观设计遵循“和谐”理念进行设计,是二环内不可多得的自然养生区域。目前,项目为准现房发售,现场购房可以享受总房款3万元优惠。

## 银丰财富广场 开创济南写字楼商务新标准

**地址:**龙奥大厦西邻  
**价格:**均价15000元/㎡  
**面积:**标准层1818㎡  
**记者点评:**

银丰财富广场是由银丰集团打造的商务综合体,在写字楼领域开创多个第一。首先在外幕墙的玻璃技术上,银丰财富广场采用了节能、

保温均大幅领先双层玻璃的三玻两腔Low-E中空玻璃。在极大提升保温隔热性能的同时,更能有效隔绝室外噪声干扰;项目标准层高3.9米,远高于周边写字楼3.4-3.6m的层高。74%的超高使用率,每1000平米多60平米的使用空间,远高于周边70%左右使用率的写字楼项目;

为了避免出现停车位不足的问题,项目采用全视频智能停车系统,实现从车辆快速进场、快速停车,再到车主返回车场时快速找车、快速缴费等一系列完整的、全自动化的功能;全球最大酒店品牌温德姆酒店强势入驻,银丰华美达酒店分布于E栋1-15层。



## 银丰·悦珑府 不可复制的生态别墅

**项目地址:**济南市唐冶新区围子山路1111号(经十路与港西路交叉口北行1000米)  
**价格:**别墅总价320万起  
**主力面积:**300-1000㎡  
**优惠活动:**济南第一届别墅购房节,电商享五重巨额优惠  
**记者点评:**

银丰·悦珑府位于唐冶新城,6000亩围子山,3万平米土河原生景观以及紧邻的3大主题公园,让其成为济南不可多得的生态别墅。悦珑府建于半山之上,涵盖联排、双拼、独栋以及洋房等多种产品系列。其中其伴山别墅产品拥有超大私家庭院,露台均为赠送,面积在300-1000平米之

间。除了产品的优越,银丰·悦珑府的地段也被广泛认可。紧邻高速、高架,交通便捷;银座综合体、文旅万达城等高端配套分布于项目周边,很好的解决了业主的出行与生活。同时,在悦珑府银丰物业发挥到极致,专属管家、私人安保、私家园林养护师、商务助理可以根据业主需求独家定制。