

物业没权限出证明 业委会需要开会研究

自家车位上安个充电桩也挺难

如果要买个电动汽车,绝大多数市民最先考虑的也许都是充电是否方便。除了公共场所设置的充电桩,如果自家小区或者车位上能有个充电桩那就再方便不过了。在济南,想要在车位上安装个充电桩并非不可能,但是市民翟女士在申请安装充电桩的过程中却遇到了没想到的麻烦。



中间便是王先生家的车位,充电桩安装在靠墙一侧,不会影响旁边车位的停车。
本报记者 刘雅菲 摄

本报记者 刘雅菲

市民反映:
6月份就要提车了
在哪充电还没着落

今年清明节期间,翟女士和丈夫王先生专门到北京,买了一辆特斯拉Model S 70D款的电动汽车,“裸车再加上一些配件,总价大概80万元左右。”

在买车之前,翟女士和王先生也考虑过充电的问题,但后来这一顾虑也打消了:“我们几乎不跑长途,基本都是在市内,只要能回家充电就行。”翟女士说,买车的时候特斯拉4S店的工作人员也表示,在自己的车位上请供电公司的工作人员帮忙拉一根电线,然后特斯拉公司会上门安装专用的充电桩。一切谈妥之后,翟女士接着就定了车,等待6月份到北京提车。

但是实际在操作的时候,翟女士却遇到了没有想到的麻烦。翟女士给供电公司打电话,对方表示可以申请,但需要提供物业的证明,结果物业公司却不肯开这个证明。

物业:
充电桩安在公共区域
不能随便开证明

翟女士和王先生家的车位位于三箭吉祥苑的地下车库里,“我订车之后特斯拉公司的人就到我车库来勘察过,确定充电桩可以安装在车位内靠墙的位置。”王先生说,而且供电公司的配电室离王先生家的车位并不远,“大概只有35米,特斯拉公司的工作人员建议可以从上方引出一根线来,这样不会影响到其他的业主。”王先生说。

“不是我们不出具这个证明,是我们没有这个权限。”负责

小区物业服务的三箭物业负责人田经理介绍,王先生家是整个小区第一个提出要在车位安装充电桩的,“因为是第一次,所以我们也不知道该怎么办。”为了搞清楚流程,田经理和供电公司、业委会都进行过沟通。“现在证明的格式我都已经明确了,但是因为王先生要建的充电桩位于小区地下车库,属于公共区域,必须经业主同意了才能安装。”

记者从小区业委会主任处了解到,对于王先生想要安装充电桩,他是支持的:“这是个环保的新事物,又安装在不妨碍别人的位置,我是支持的。但毕竟是在业主们的公共区域,所以还需要开会研究一下。”

最终,小区物业和业委会形成了统一的意见,如果业委会开会时能通过王先生安装充电桩一事,物业就可以为王先生出具一份同意安装的证明。

相关链接

个人申请充电桩仅有个位数

“十三五”济南将建87个充电站

在王先生所在的小区,他算是第一个吃螃蟹的人。其实在整个济南,自己安装充电桩也是一个新鲜事。据了解,目前市民可以在自己的产权车位上安装充电桩,但必须要有车位的产权证明,还要取得物业同意安装的证明,再带上自己的身份证就可以到供电公司的营业厅进行申请。但是因为种种原因,目前申请的仅有个位数。

不仅是个人充电桩的安装,济南的新能源汽车推广以及公共充电桩安装现在也面临着推进缓慢的局面。据了解,济南在2009年至2012年曾经是全国新能源汽车试点城市,但因试点效果不好,试点目标过高等原因,2013年放弃了第二轮国家试点的申报。所以2013年至2015年的全国新能源汽车试点城市中并没有济南。

“目前济南已经建设的几个充电站运行情况也不是很理想。”济南市发改委能源交通处相关负责人表示,而原因是多方面的,其中电动汽车数量少是最主要的一个。

充电不方便导致电动车

数量少,而电动车数量少又会导致充电站发展不起来,这似乎是一个先有鸡还是先有蛋的矛盾。上述负责人表示,济南将首先完善充电设施,解决这一问题。

据该负责人介绍,目前济南正在编制“十三五”时期济南新能源汽车充电基础设施的规划。“目前初稿已经完成上报省发改委,随后还将进一步进行完善。”据了解,济南“十三五”期间规划建设3.4万个充电桩,87个充电站。“其中充电桩有一部分就是安装在小区内,充电站则是结合供电公司变电站的位置进行规划,这样一方面可以解决电的问题,更重要的是可以解决用地的问题。”

“基础设施需要先行,我们制定了规划之后,充电、用地服务、供电价格等进一步确定,再吸引企业来投资建设。”该负责人表示。此外,根据规定,新建小区内应该全部预留充电桩的位置,至少建设10%的充电桩。“但是只有充电桩还不行,还得多部门联动,例如供电部门保障供电等。”

重汽一九五六
ENJOY YOUR LIFE

越 放松 越 从容

散步,聊成了大项目,
下棋,谈成了新合作,
打球,结交了好盟友,
不管是用心筑造的房子,还是志趣相投的邻居,
重汽1956照顾了我从生意到生活的每一个细节。

我是一名企业管理者,
非常庆幸成为重汽1956的业主。

我的家 我代言

奥体·准现房最后一栋 92-143㎡精装房 席位递减中

* 奥体区核心地段 * 重汽地产实力打造 * 10分钟繁华生活圈 * 三山环绕三大公园 * ARTDECO建筑艺术 * 79米宽楼间距 * 6米挑空大堂

销售热线 TEL 0531

8880 1956



项目地址:龙奥北路与舜华南路交汇处东行50米
营销代理:金城博 广告推广:启示方略



本广告仅作参考,不构成正式合同要约,开发商保留对其中所有细节的最终解释权及修改权,最终以政府相关部门批准文件中所核准内容为准。