



## 房企阵容扩大

# 唐冶新城开发再提速

### 优质地段 完善规划 更多“新济南人”安家唐冶

唐冶新城作为东部产业地与城市中心地的交汇片区，东连孙村工业园，西接东部产业带，南临综合保税区，北靠空港综合服务区，地理位置天生优越。周边高新技术产业、高附加值制造业云集，为唐冶新区的发展提供了有力的产业支撑。CBD建成后，唐冶新区凭借便利的交通、完善的基础设施配套更是具备了济南东部城市副中心的功能，周边就业机会和消费人群将大幅增加，这将进一步促进片区的发展。

“十年前，这些大楼所在的地方还是大片大片的玉米地。”唐冶老居民孙力指着面前的一个成熟社区对笔者回忆到。但是如今，经过十年的发展，一座座楼盘已经拔地而起，新城生活气息浓厚。随着CBD中央商务区的带动，一线房企纷纷进驻，唐冶新城发展势头十足。

据了解，目前唐冶新区已经有上万人入住，虽然与规划中20多万人的宜居之城还相差甚远，

但随着一线房企纷纷进驻、大型商业配套的逐步完善，以及未来产业聚集所带来的人气及就业机会，将会吸引越来越多的人在此安家置业。如今，崛起的唐冶，就像一座驶向光明未来的“巨轮”，承载着东城人的梦想与期望。作为后起之城，唐冶新区未来发展潜力无限，绝佳的区位优势、完善的发展规划及诱人的房价成为置业者选择在此安家落户的主要因素。

### 新城配套日益完善 “价格差”优势明显

在济南市规划中唐冶片区将被塑造成为山水之城、宜居之城、体育健康之城、现代服务业聚集之城。“既有自然景观，又有产业环绕，文化体育配套也逐步完善，可以说在整个‘东拓’战略下，唐冶是唯一的生态居住区。”业内一地产人士表示。

虽然唐冶位置偏东，但是未来轨道M6\M3线路将走世纪大道和唐冶中路，唐冶新区与市区的距离大大缩短，唐冶的“半小时生活圈”也将进一步扩大。家住唐冶片区在高新区工作的唐先生说：“住在这里可以感受到唐冶的公共交通越来越方便，不止公交线路越来越多，城轨也有明确规划，以后上班、出行除了开车还有更好的选择了。”当笔者问及当初为何会选择在唐冶买房并且居住时，唐先生透露：“高新片区的楼盘单价都破万了，购房压力太大，倒是这里开车到高新区上班也不过十几分钟的时间，房价却足足便宜了近一半，6000多的价格让我觉得更能接受，也有更大的上涨空间。在高新区买房门槛最少80万起，但是在这里都可以买一套洋房了，这笔账我算得清。”

除了性价比，唐冶新城的配套也在逐步完善，位于世纪大道唐冶中路20万方文创中心规划博物馆、文化馆、图书馆等已全线落地。已启用的历城区体育中心涵盖高标准的篮球场、羽毛球场一应俱全，8万方唐冶体育公园已经投入使用，是济南市首家以体育休闲为主打的区级公园，成为大众化的、生态的健身、运动、休闲的公园。

### 区域价值提升 品牌楼盘再遭热抢

“我们一个月大约销售300套左右，随着CBD东移唐冶新城在不断升级，项目地段和品牌优势

是购房者青睐的重要原因。”在绿地城售楼处，一置业顾问介绍到。

作为世界500强房企，绿地集团在东部开发的首个项目绿地城自面世以来一度成为东部热销盘。特别是开年以来市场热度不减，4月份连续四周加推，供不应求！目前高层均价在6200元/平米左右，而新推的洋房楼王已破7000千元/平，项目负责人表示还要蓄势涨价加推。

绿地城的热销，除了扼守东城政务、商务、文体三心交汇处的核心位置，紧邻历城体育中心和文化创意产业中心外，其打造的“智能理想家”产品系也是开

航，可提示卡路里消耗和里程……抓住每一个可以切身改善业主的生活细节，让业主得到最贴心的关怀！

目前115、K162、308、321等25条公交线路已经投入使用，轻轨M3/M6沿线站唐冶站近在咫尺，交通网络四面发达。项目于2015年5月纷纷签约历城二中、历城区实验小学，9年一站式名校优质教育正式成型，再度体现绿地集团作为一家世界500强企业的责任感与使命感。

“唐冶新区山水资源丰富，环境优美，而且规划完善、定位清晰，此外房价不高，在此置业性价比极高。”作为首批在此安



绿地城一直引领片区楼盘销售

创了济南的楼市先河。比如：社区内设有多功能生活场地分区、贴心设计户外插座与社区WIFI点、全龄儿童活动场所、约1000平阳光大草坪、景观会客厅，关爱座椅、万物箱一应俱全、路口设置夜航导视牌、跑道夜间导

家落户的置业者，王南十分看好唐冶新区的未来。在他看来，用不了多久唐冶新区就会发展成为东城的新中心，到时选择在此置业的居民将会受益匪浅，坐享区域发展所带来的巨大红利。  
(陈晓翠)