

■ 拆迁后的人生

贫困户大逆袭，守好财成难题

有的靠拆迁款赚了大桶金，有的投资血本无归

从一个片区到另一个片区，从一栋楼到另一栋楼，旧城改造搬迁带给当地居民的生活影响非同小可。拆迁改变了不少个人和家庭的命运，这里面也从来不缺大起大落的人和事。

文/片
本报记者 时培磊 唐园园

60万拆迁款 滚出一个大渔场

田霞(化名)的户口在村里，但她早已不种地。2008年前后，因举办全运会，济南龙洞片区部分村庄改造拆迁，田霞所在的村被整体搬迁至锦屏家园小区。拆迁补偿下来后，两口子分到了60多万元，外加一套100平米左右的房子。

“相当于天上白掉了好几十万。”田霞说，当时两口子把钱投资到木材、废钢售卖的生意中，由此赚下了一大桶金，接着就到王舍人镇开了一家渔场。

田霞回忆，“当时家里的人口越多，补偿的就越多。”有几户人家原本是村里最穷的，人多连吃饭都成问题。然而，补偿款下来后，七八口人一下子分到了两百多万元，外加四套房子，“差不多成了村里最富有的了。”

田霞说，楼下的邻居就属于这种。家里有七口人，女主人原本靠卖蒸年糕维持生计，“骑着三轮车，带着很多年糕，死沉死

沉的。”每天半夜三四点就要起来做，一直在外面卖到天黑。

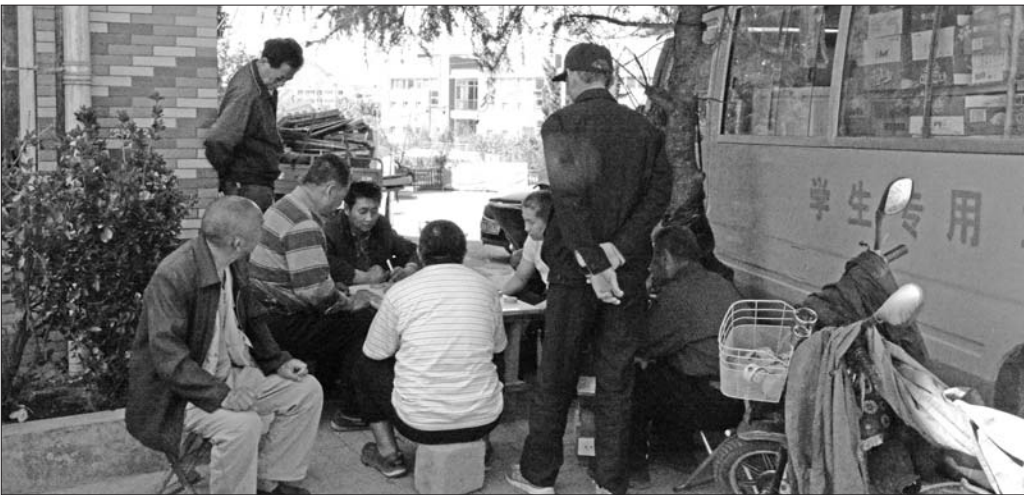
如此辛苦，一年到头也就余下万把块钱。谁也没想到她以这种方式逆袭。拿到两百多万补偿款后，女主人年糕不卖了，现在家人住着两套房，再出租两套，每月光租金就三千多元。还买了两辆车，一辆家轿，一辆面包车，供她丈夫跑客运。此外，她还把女儿送到韩国留学，毕业后回济南找了份不错的工作。

由于多一口人就能多拿一笔巨款，还能分到房子，田霞说，当年村里不少人为了在户口簿上添丁，不惜假离婚、假结婚。不少家庭弄假成真，因为钱款四分五裂。“还有些单身的，今天见了对象觉得还行，明天就把婚结了。”

终于有35万闲钱 想钱生钱却遭骗

村里大多数人家都分到了两套以上房产，车不管好的有的，也几乎家家配齐了。现在的社区有学校、超市、菜市场、诊所，再想想之前那个逢雨连路都不能走的村庄，小区居民信女士不觉间满含泪水。

8年前，她的生活颇为艰



在锦屏家园小区，许多中老年人都闲在家，打牌下棋成为他们的业余生活。

辛。村子以前地少，她和丈夫只好在周边山上采石。后来查得严，只能半夜开工，整宿没法睡觉，再加上搬石头是重体力活，经常累得她白天爬不起床。

一家三口分到90多万元拆迁款后，信女士拿40多万又买了一套房，还买了一辆20多万元的车给孩子。如今才49岁的她，因为当年生活艰辛，头发近乎全白了，还落下不少病。

日子总算宽裕了，2014年时，信女士家里有了30多万元存款。本着对金钱的渴望，钱生钱的想法在她心里萌芽。

信女士一直找不到投资的门道，恰逢投资担保公司在济南

遍地开花，小区也开了一家。不少老人都把拆迁款投进去，几万、几十万的都有。看着别人每月几百块钱的利息返还，信女士也开始去投资。然而，拿了几个月利息后，投资公司资金链断裂，老板给不起利息，更别说还本金了。

为了35万元投资款，信女士操碎了心，每天拿着合同，遇到老板就讨要。据她了解，小区里投资上当的人不在少数，金额高达数千万。受害者向派出所报了案，但由于老板没跑路，“派出所说管不了”，说起这次失败的投资，信女士很懊恼，“贪财啊，太贪财了。”

比起投资被骗，小区里赌博更害了一批人。高先生感慨，领拆迁补偿时，不少人一辈子没见过这么多钱，手都发抖，很多人干脆不工作了，都在家闲着，赌博的恶习就在小区悄然流行。

广为人知的是一个在小区开彩票店的，彩票店生意红火，但老板好玩牌。生意不忙的时候，就和经常来彩票店的几个熟人赌博，不到两年的光景，钱输得差不多了，生意没了本金，彩票店也被抵了出去。“不少人有了钱就得得意忘形，小区里现在暗地里赌博的人还不少。”一位老人说，有几家人因为赌博把房子都卖了，混得还不如以前在村里。

省中医退休医生卢庆春： “海南的环境就是治病良药”

“作为一名呼吸科的退休医生，我自己也患有气管炎，与每天接触的病患感同身受。三个月前，一位老朋友建议我移居海南，他说那里的天然环境简直是治病的良药！”

“接触病患，让我对健康非常重视”

据记者了解，卢庆春是省中医的一名退休医生，通过每日接触病患和同事聊天中了解到近几年恶劣的空气质量对身体的影响，他说道：“因为雾霾，导致近些年的过敏性疾病激增，都是来医院看呼吸道、眼部、皮肤的病人，因为这样的环境让他们的生活变得异常困难，有些病人因为空气原因很少出门，正因为看到了他们的病症，加上自己也患有过敏性气管炎，所以对健康尤其重视。退休后的

我决定出去走走，曾去过海南旅游，感觉那里的环境不错，以前的病人也表示，去了海南总咳嗽的老毛病有了明显的改善，这让我开始关注海南的地产，想在那里购置一套住宅。”

2015年底，卢庆春跟随齐鲁晚报海南看房团来到五指山蝶泉湾小区，通过对环境的了解，对小区住宅的实地试住，他当即就购买了一套洋房，他说：“靠近泳池，水质好，水温又不会太凉，平时我又多了一个健身项目！”



蝶泉湾业主在楼下与孩子嬉戏

“作为医生，更需要为家人提供保障”

卢庆春这次回济主要是接孙子卢波一起回海南生活。“这次我和儿子商量，为了孩子更好地成长，在上幼儿园之前和我们老两口在海南生活。作为一名医护人员，退休后我更加关注自己及家人的身体健康。海南的空气比济南好太多，我不愿意波波整天在不健康的环境下成长，在医院儿科科室的同事隔三差五地和我讲今天来了一个小孩，身体有多么不好，我现在很是着急，在满是污染的环境下成长，对以后的身心绝对有不同程度的影响。我还考虑到，如果把波波接到海

南，每天下午小区里的孩子都在楼下玩，特别热闹，对波波的沟通能力，结交朋友的能力都有所帮助，在上幼儿园之前这样的生活才更适合波波。”

和卢庆春有一样想法的购房者不在少数，“候鸟”年轻化渐成趋势。而选择异地养老的老人主要看重的就是海南冬季温暖的气候和良好的生态环境。患有心脑血管、风湿和哮喘等疾病到海南养生度假的群体与日俱增，有不少购房者表示，“海南的生活不仅适合老人养老，更适合孩子身心的成长。” (楼市记者 张原硕)

5月27日跟着晚报去海南！

第二十四批海南看房团预约报名中

预约电话：0531—87505777/85196595

齐鲁晚报购房俱乐部成立于1998年，帮千万购房者圆了购房梦，海南看房是齐鲁晚报的延伸服务之一。活动自开展以来，已成功帮助600余家庭实现海南置业梦想。目前，第二十四批海南看房团正在预约报名，您还可加入齐鲁晚报海南购房俱乐部，了解更多海南置业相关问题。

官方QQ群：459112578，我们期待您的加入。



第二十三批海南看房团成员被植被茂密的蝶泉湾小区折服