

# 装修分期:家庭资产规划新思路

买房是一项大额消费,许多人几乎要倾其所有积蓄用于支付首付、中介费、税费等各项支出。而买好了房到了装修阶段,捉襟见肘的人不在少数。家庭装修是事关之后数年甚至数十年的大事,简简单单似乎总有遗憾,到处借钱又压力太大。建设银行装修分期,快速、方便、实惠地缓解贷款买房后装修新家的一系列资金压力,用明天的钱在今天就能享受惬意新居。家的梦想,轻松实现!

既是“雪中送炭”,也是“锦上添花”。

对于有急迫资金需求的群

体来说,装修分期解决了燃眉之急;对于资金充裕的群体来说,装修分期对家庭资产的合理规划又提供了一条理财新思路。

在保利地产开发的一个新楼盘里,记者走进了“70后”护士刘女士的新家。近150平方米的大三房刚刚装修完毕,相当宽敞明亮。刘女士介绍,自己的妹妹和她住在同一栋楼,妹妹在装修新房时申请了建行信用卡装修分期,感觉挺不错,于是又向自己推荐了。刘女士的房子申请了28万的分期额度,基本满足了自己的装修资金需求。问及申请装修分期后,原来

的装修预算用在何处,刘女士笑呵呵地告诉记者:“本来买了房就没敢买车了,现在我的车马上就要到手了!”

在高新区的一处别墅楼盘中,经商的李先生也申请了建行的装修分期。李先生购置的别墅包括地下室总共有4层,光建筑面积就有352平方,再算上各种赠送面积、地下室的扩建等,实际需要装修的面积达到了400多平方。这么一幢大房子,按照李先生计划的中等偏高档次来装修,预估整个装修资金需要120万以上。由于当时李先生基本将资金都用在生意上做周转,并没有办法一次性拿出一百多万元,于是他选择了建行装修分期,申请了50万

元的装修额度,分48期偿还。现在,李先生每个月还款12000多元,这在相当程度上缓解了一次性大额支付对所需流动资金的压力。

据介绍,建行信用卡装修分期亮点是:超多商户,硬装软装、家具家电任您选;超多特惠,百分百零利息,享受多家商户特别礼遇;超简手续,申请材料少,房贷客户专享绿色通道;超高额度,最高50万,最长可分48期。

建行工作人员算了一笔账:以申请10万元装修分期额度分48期还款为例:每月应还本金2083.33元,每月手续费350元,合计每月还款2433元。与资金紧张情况下一次性拿出10万元相比,每个月还款2000

多元,对于许多客户是比较乐意接受的。

□链接

## 建行信用卡装修分期办理流程

1. 在建行网点填写申请表,提交身份证件、房产证明等相关材料;
2. 建行通知客户审批结果;
3. 客户根据房屋装修进度向建行申请支用额度;
4. 建行发放装修额度至客户名下专用借记卡账户;
5. 客户使用专用借记卡在建行指定类型商户内消费,并按信用卡账单列示金额还款。

### 建行信用卡装修分期业务详解之三

## 中信银行获《亚洲银行家》2016年度“中国最佳企业贸易金融交易成就奖”

近日,在《亚洲银行家》杂志举办的2016年度“银行家之选(Banker’s Choice Awards)”评奖活动中,中信银行荣获“中国最佳企业贸易金融交易成就奖”(Best Corporate Trade Finance Deal in China)。

中信银行此次凭借“结算+融资+交易综合服务方案”获奖。2015年上半年以来,在欧元、美元等主要货币利率汇率分化的背景下,中信银行推出了这一方案,以合格资产(票据池)作为质押,为企业提供

非美元融资,同时通过代客外汇买卖交易置换为美元,用于企业对外付汇。该方案一方面盘活了企业资产,另一方面在满足企业支付结算需求的同时有效降低了融资成本。

中信银行国际业务具有传统优势,始终保持股份制商业银行领头羊的市场地位,国际收支量常年保持股份制银行第一。根据国家外汇管理局数据,2015年中信银行国际收支量为2,425亿美元,跨境人民币业务收付汇量3,537亿元,两项指标均居股份制银行首位。

此次获奖是业界对中信银行国际业务的认可,也是对该行发挥“外汇资金交易”业务优势、着力推动产品融合与组合创新这一综合融资服务模式的充分认可。

《亚洲银行家》主办的“银行家之选(Banker’s Choice Awards)”评奖是目前亚太地区针对金融服务业最具声望,专业性最强,覆盖范围最广的奖项之一,奖项设置覆盖亚太及中东地区200多家金融机构,受到国际金融行业的广泛接受和认可。

**齐鲁财金**

做有态度  
有温度的财金报道

服务热线 85196318 85196145  
邮箱: qlcaijin@163.com

## 小贷公司贷款 近半投向涉农领域

本报记者 张頔

近年来,我省金融业发展速度稳步提升,金融体制改革持续推进,新型金融业态不断涌现,但现在金融服务实体经济与社会发展能力在总体上仍不匹配,特别是金融服务“三农”和小微企业的作用需要进一步加强。

在这个背景下,《山东省地方金融条例》在加强行业监管的同时,也突出了普惠金融发展。《条例》在金融服务和金融发展部分体现了对实体经济,特别是小型微型企业和农民、农业、农村经济发展等薄弱领域的金融支持,符合时代特色,体现了金融的普惠性。《条例》第九条规定,小额贷款公司应当按照小额、分散的原则开展业务经营,重点为小型微型企业和农民、农业、农村经济发展提供融资服务;《条例》第十八条规定县级以上人民政府制定相关政策和措施,引导金融机构、地方金融组织加大对小型微型企业和农民、农业、农村经济发展特别是贫困地区的金融支持。

处于金融市场求方低端的小微企业、“三农”、个体工商户、工薪阶层和年轻创业者等群体,由于单笔资金需求数额小,抵押、担保条件

**国内首部金融  
监管地方法规**

山东省金融办·齐鲁晚报

难具备等多种原因,很难达到银行发放贷款的条件;有的即使是条件具备了,银行漫长的审批又使得他们为了不失商机而不得不放弃从银行贷款。

作为新兴的地方金融机构,“三农”领域对于小额贷款公司来说,既是普惠金融的要求,也是行业发展的方向。“三农”小贷从无到有,发展到今天,也形成了自己的独特特点:1、额度小、数量大。对于大多数农民来说,几千元的贷款就能满足他们的需要了,虽然利润看似很少,但贷款人群基数庞大;2、分散度高、分类面广。农村的生产经营状况五花八门,涵盖方方面面,从事各行各业的人都有,这些都成为小额贷款扎根农村土壤的营养元素;3、实现性强。贷款是需要抵押的,对于大企业来说,可能贷款需要一定的成本和抵押,但对于农民来说,贷款手续简单易办,农民的人品就是最好的信用,涉农贷款成功率高。

记者从省小贷协会了解到,大多数扎根区县的小贷公司都没有国企、央企的背景,也没有经济实力雄厚的财团支撑,因此涉农贷款成为它们的主营业务。据统计,截至今年3月底,全省小贷公司贷款余额573.76亿元,累计发放贷款187.83亿元,贷款以0-6个月和7-12个月为主;涉农贷款共计88.12亿元,占到了贷款总额的46.91%。

## 银监会间接叫停高收益理财 城商行恰是发行主力

“银监会向部分城商行进行窗口指导,要求其停止新发分级型理财产品”的消息日前在业内传开,分析人士表示,这对于投资者的影响,就是银行理财产品的收益将不断降低。不过,目前银监会官方仍未确认这则消息。

业内人士分析,监管层叫停的主要原因是高杠杆和可能的资金池运作。进一步从投向来看,专家分析认为,近来的产品主要是投向债市,但近期债市去杠杆,债市价格出现波动,投向债市的分级产品风险加剧。

值得一提的是,该消息明确不是所有银行都要停止新发分级型理财产品,而是部分城商行。尴尬的是,城商行恰恰是高收益理财的发行主力。

根据银率网数据库统计显示,今年1-4月,共有739款人民币非结构性银行理财产品,预期收益率超过5%(含),按银行类型划分,城市商业银行共有602款,占比为81.46%。

其他银行都难以与之比肩。据统计,在这739款产品中,农村商业银行共有72款,占比为9.74%;股份制银行共



有50款,占比为6.76%;国有银行与外资银行合计发行15款,占比为2.03%。不难看出,城市商业银行是高收益理财产品的发行主力。

进入5月后,城商行依然保持着遥遥领先地位。数据显示,5月以来,预期收益率超5%(含)的产品更加稀少,5月上旬仅有26款收益超5%(含)的产品发行,其中城市商业银行有16款、农村商业银行有6款、股份制银行有4款。

银率网分析师认为,随着银行理财收益一路下滑,高收益理财产品越来越少,在收益

超6%的非结构性理财产品淡出市场之后,收益超5%的产品也有绝迹之势。

所以,在高收益产品需要抢的当下,如果想买到这些高收益理财产品,就得找一找其中可能存在的规律。业内人士表示,根据过往数据,发现某些银行的某系列产品是该行高收益产品的主力军,尤其是有的银行有系列产品,具有明显的期期对接特点,一般本期产品募集期最后两天,就是下期产品募集开始日期,规律性较强,投资者可加强关注。

(程维妙)

## 沂南供电奖励保护电力设施村民

日前,国网沂南县供电公司组织人员来到沂南界湖镇后中疃村将500元现金交到村民刘方涛手中,对其及时发现报告电力线路险情,避免供电故

障发生的行为表示感谢。据悉,该公司专门建立电力设施保护专项奖励基金,对保护电力设施有功人员给予表彰奖励。(陈庆利 郭磊)