



新东站施工面比去年底增加了不少。 本报记者 王皇 摄

新东站,改变的不只是交通 未来促东北部城市升级,为省会城市群融合提速

新济南需要有新的交通引擎。新东站不仅将为济南东部城区发展注入新动力,一改济南东北部城郊的形貌,更将为济南总部经济、省会城市群区域经济发展提供交通支持。不过,新东站改变的不只是交通,还将改变居住在济南东北部的市民的生活,带来济南的新发展。



解码新济南⑥

本报记者 王皇
实习生 田黎明

新东站已经开工 片区将有湿地公园

4月下旬,新东站正式开工建设,施工区域就在坝王路旁的王舍人实验中学教师宿舍北边。看着百米左右已经架起的铁路桥,越来越往东扩大的建设区域,抱着孙子赶集回来的王丽(化名)很是期待。

放眼望去,这个宿舍楼区的6栋6层的橙色小楼是唯一崭新的“高层”建筑。周边还有麦地、村庄。购物得去逢十、逢五的冷水沟集、王舍人大街,去市区如果没有车,那就很麻烦。最令王丽头疼的是,周边缺少休闲场所。最近一次带孙子外出玩,还是去年。“去了趟济南动物园。”她说。

不过,新东站片区的建设将给这片村庄带来巨变。在家门口,将有白泉湿地公园,还有能步行到华山的绿道。在冷水沟村开小商店的张女士说,附近很多村民傍晚都会带着孩子到南边万象新天旁边的小花园玩。而住在万象新天的刘先生说,自从搬到新家,就没有逛过街,他希望周边的商业配套和交通配套能早日完善。不过,他也明白,这只是时间问题。

齐鲁晚报记者探访看到,新东站施工区域比去年底扩大了不少。新东站西咽喉区坝王路北边已经架起了铁路桥,在东边一处开挖的工地,正在进行龙脊河下穿铁路的施工。不过,由于新东站的规划仍未最终确定,场站的建设还未进入实质性阶段。

周边房价跟着涨 东北部城建升级

今年刚搬进万象新天新家的尚斐(化名),在小区高处往北看就能看到王舍人镇,天气好时,甚至能看到已经开工的新东站。

他和媳妇都在高新区上班。2013年8月他买房时,这个楼盘就已经7000元/平米。“听

起来发展前景不错,那时候旁边的恒大城已经在建,也打新东站的牌。”尚斐说,后来新东站的消息少了,再加上整个楼市的降价趋势,楼盘的房价也在往下跌,最便宜的时候一平米只需要6000元。不过,今年开始,房价又回升了,特别是4月份新东站开工后。小区东边未来的凤凰路正在全力向北打通断头,这条路往北走白菜路、坝王路通往新东站。“现在我们这个楼盘的新房一平米6500元左右,以后新东站建成,应该还有上涨的空间。”

搜房网数据显示,恒大城去年10月至今年4月楼盘均价6500元/平米,5月上涨到6800元,涨了300元。同样打新东站牌的万科新里程则从2014年时的每平米7000多元涨到了现在的8500多元。

据了解,新东站片区与城区的道路正在加紧打通和升级。连接东绕城高速的工业北路快速路已经进入勘测阶段,今年6月有望开工,计划2018年底建成。同时,地下还将建设综合管廊,配套建设满足片区发展需要的水、气、热等管网需求,工业北路东段的地面道路也将更新。另外,凤凰路中林路至工业北路段还在推进拆迁和建设。白菜路、坝王路已经完成整修。

一小时就到青岛 双城生活不再难熬

在济南一省级单位上班的任石(化名)每两周需要回趟青岛家里。妻子和父母都在青岛,他从青岛独自来到省城打拼。“做文化行业,济南是省会,平台更高,结婚前我就已经到济南工作了。”任石现在的工作基本是单休,只能提前一天下班后坐高铁两个半小时到青岛,周日上午再赶回济南。

“车票好买,不过去火车站和从青岛火车站回青岛家的路上还得花一个多小时,来回花在路上的时间就是大半天,只能两周回一趟。”他发现,济南到青岛的高铁和动车基本是一个速度。“要是高铁能更快一些,就能每周都回家了。”他很期待新东站、连接新东站和市区的R3线能尽快建起来。

新东站将是济青高铁的始发终到站。现在两个半小时的动车高铁车程在2018年时将缩短至一个小时。此外,济青高铁将与青荣城际铁路、青连铁路等高铁线路连接,未来济南到烟台、日照也缩短到两小时左右。而现在济南到日照没有直达的高铁或动车,仅有趟普通快车,耗时约5小时,济南到烟台的动车和高铁都需要4小时左右。

省会城市群经济圈融合将在济南新东站找到更快的交通方案。未来济南至滨州、莱芜、泰安等地的城际铁路都将通过东客站到发,在东客站西端预留设动车组存车场条件。从莱芜、滨州、泰安到济南,每小时200公里,“公交式”发车的城际铁路将实现半小时直达。“散客山东省内游玩肯定能更快捷,而且不再需要青岛、威海、烟台、日照和济南、曲阜、泰山、聊城等分开玩,可以乘坐高铁迅速抵达目的地。”山东国信国旅相关负责人说。



坝王路北侧,新东站西咽喉部分已经动工。 本报记者 王皇 摄

■延伸阅读

新东站再造一座新东城

本报记者 王皇 实习生 田黎明

根据新的规划,济南新东站约为西客站的两倍大小,类似于北京南站,地上两层地下两层,高铁和轨道交通R3零换乘,将成为省城最大的立体化、现代化综合客运枢纽。此外,济南还将扩建机场,新东站将成为集城际铁路、城市轨道交通、长途客运、机场巴士于一体的综合换乘中心。济南西站、济南站、济南新东站将有大站快车,还将有轨道交通。

济南西客站的建设使济南西部城区有了大发展,比济南西客站还大的济南新东站片区也将给济南东部城区带来新的发展机遇。“济南的很多优势资源都集中在城区东边,高新产业在东边,未来主要发展总部经济的中央商务区,发展金融行业的汉峪金谷都在东边。但是对外的高铁交通是东部城区的短板。”济南市社科院经济研究所所长王征说,西客站和济南站都偏西,现在高铁已经是出行的主要方式,东部的现代服务业和高新产业发展,对人流、物流的效率要求高,在东边设置一个高铁站很有必要,不仅能给东部城区带来人气,还能满足商务出行需要。而且新东站处在济南市东北部,能将济南南北跨携河发展、东拓发展相衔接。

未来济南与泰安、莱芜、滨州、德州、淄博、聊城等地的城际铁路,都将在或可能在济南新东站会合,新东站片区将带动省会城市群经济圈一体化发展。

“省会城市群一直以来都在提,不过,真正的融合还是受到交通的制约。”王征说,济莱已经有了快客,但是和珠三角、长三角的城市群相比,大运量的交通还不足。大运量、低成本、高效率的运输还需要靠城铁。济南有很多科研机构、有先进的医疗、还有很多高科技的产业,对周边城市的发展有很大的吸引力。城际铁路则提供了区域融合的解决方式。

济南与河北石家庄、山西太原都将快速抵达。石济客专以济南为始发终到站,到明年开通运营后,济南和石家庄之间高铁只需1小时20分钟,而目前,济南至石家庄的高铁每天只有一班,需要绕行天津,全线历时3.5个小时。石济客运专线还是太(原)青(岛)客运专线的一部分,济南到太原未来只需3小时。

新东站将真正把济南与中原经济区、山东半岛蓝色经济区、黄河三角洲高效生态区、省会城市群经济圈相连,并将真正发挥交通枢纽的作用。

此外,新东站与遥墙国际机场仅有10公里距离,未来很可能有轨道交通连接。新东站有望实现空铁联运,将周边城市的客流吸引到济南乘坐飞机和高铁。不论是外地人前来济南,还是济南人去外地,甚至国外开展商务会议、旅游、会展等活动,都将更加方便快捷。