

济南部分银行房贷政策松动

## 首套房贷还清再贷，首付25%

本报5月19日讯(记者 喻雯 实习生 赵倩云)相比3月份的火爆市场,4、5月份房地产市场稍有降温,济南部分银行的贷款政策也出现松动。对于首套房贷款,部分银行在两成首付的前提下,对优质客户也设定了9折的优惠。对于二套房贷款,有银行提出,家庭名下有一套住房且贷款已结清,再次购房首付比例由之前的30%降至25%。

19日,房天下二手房电商集团济南分公司权证部有关人士说,通过查看3月份济南部分银行贷款政策细则发现,邮政银行政策有所放松,如家庭名下有一套住房且贷款已结清的情况下,再次购房首付比例由之前的30%降至25%。多数银行在首付以及利率方面并没有太大变化,不过银行与银行之间针对一些特殊情况的规定差别较大。

具体来看,济南各家银行

在首付两成方面有自己的规定,“首套首贷”是大部分银行的基本要求,也有的银行对房屋面积进行了规定,比如光大银行要求首付首贷而且房屋面积在144平米以下,才可以享受最低两成的首付。农业银行政策比较宽松,没有房子面积的限制,首套首贷,优质客户,首付20%,利率九五折。兴业银行、中信银行在首套房贷款利率上,对优质客户“特设”了9折优惠。

对于二套房的商贷,各银行政策也各不相同。光大银行要求,有一套房贷未结清再贷款,首付30%,利率上浮10%;邮政银行来看,有房贷已结清再买房,首付25%,利率九五折,优质客户9.2折;有一套房贷未结清,首付30%,利率上浮10%。北京银行则要求,房贷已结清首付25%,优质客户20%,利率九五折;有一套房贷未结清,首付30%,利率上

浮10%。

虽然济南早已放开限购,但是在贷款方面,并不是所有银行都接受两套以上房产的贷款申请。具体来看,光大银行、农业银行的要求比较严格,有两套或以上房产,其中一套房未结清,禁贷。北京银行政策相对宽松,有两套或以上房产,其中一套房未结清,再贷款按照二套房执行。中信银行则要求,有两套或以上房产,其中一套房未结清,首付50%,利率上浮15%。

除了对首套、二套、三套房的贷款政策外,部分银行对房子的房龄、面积等也有严格的要求。其中,光大银行要求,万豪、诚基等公寓性质住房不做商业贷款。兴业银行对房子面积有所要求,房龄+贷款年限≤40,借款人年龄:男女均不超过70;对于贷款年限来看,住宅30年,只做居住式公寓,提供购房合同可按住宅贷款。



## 山师附小合唱节开幕啦

19日,山师附小2016年度“唱响中国梦”合唱节拉开帷幕。低年级合唱节专场是歌舞表演,《古诗新唱》《春晓》等经典传统文化曲目传承经典,传古颂今;中年级节目有《国旗,我爱你》《家乡》等,是对学生快乐、美好校园生活展现;高年级节目《国家》《美丽中国梦》体现了艺术教育元素。图为山师附小二年级四班的学生们在表演节目。

本报记者 周青先 摄

## 济南仨加油站可加98号汽油

本报5月19日讯 (记者 喻雯 实习生 赵倩云)

17日起,中石化98号汽油在济南全面上市啦。目前在济南市区有3个加油点可以加到,未来将在城区设置7个加油点。售价是6.77元/升。

三个加油点是:经十路与奥体西路路口加油站、山大路科技市场108号加油站、经十路与辛庄路交叉口路南加油站。未来在济南城区设置7个加油点,章丘、济阳等县市区也计划每个地方设置1至2个点。

## 商河举办第三届绿色骑游节

本报5月19日讯(记者 李云云 通讯员 田涛)

21日,商河县第六届全民健身运动会自行车比赛暨2016年绿色骑游节将在交通大厦前拉开序幕。记者在商河县旅游公共服务中心了解到,今年已经是商河县举办的第三届绿色骑游节。

此次绿色骑游节从商河

县交通政务大厦开始,途经滨河湿地公园、贾庄乡情缘葡萄采摘园、引黄干渠绿道等地,最终落脚在玉皇庙镇土马河景观公园,全程大约20公里。以“美丽商河·魅力骑行”为主题的绿色骑游活动,汇集骑行、垂钓、野炊、烧烤、才艺等多种休闲娱乐方式,健康绿色环保。

想去美国留学  
周六参加顶级学生招募计划吧

本报5月19日讯(记者 王光营)记者19日获悉,学美留学2016年美国私立寄宿高中录取分享会暨2017“顶级美高训练”济南站本周六将启动,除发布2016美高录取榜单发布,还将有2017美高申请形势预测分析,并有被泰博学院获录的学生亲述申请经验。

据介绍,2016年美国私立寄宿高中放榜后,学美留学的学生获得了众多TOP院校的

录取offer,稳居国内美高录取第一位。

本周六,学美留学2016年美国私立寄宿高中录取分享会暨2017“顶级美高训练”启动仪式济南站将正式举行,学美留学在北京、上海、深圳分别举办了国内顶级专业水准的美高盛会,资深美国留学申请专家、耶鲁大学硕士张恒瑞先生,对2016年美高申请的特点进行了全面解析,并对2017年申请新

趋势做出专业的独家解读。

活动时间为5月21日14:00,地点为济南市历下区泺源大街66号索菲特银座大酒店6楼接见厅,预约电话:400-992-8080。

其他预约方式:微信预约请关注微信号usachat,并回复“济南美高+姓名+电话+年级”即可,短信预约:编辑短信内容“济南美高+姓名+电话+年级”发送至18515419867即可。

搬家服务		槐荫区搬家		市中区搬家		历下区搬家	
老兵搬家	蚂蚁搬家						
六区连锁 就近派车	蚂蚁搬家服务部 章85626066 济 丘六区连锁 正规注册	历城区搬家	老兵搬家	退伍老兵搬家	蜗牛搬家		
居民搬家 单位搬家	高新区5508857 历下 68686682	福盈门搬家	南辛庄 王官庄 段店 89855658市内长途价低	正规注册66978266五区连锁 专业搬家、空调移机	正规注册 六区连锁长途运输 空调移机81811702		
空调拆装 正规发票	天桥 85880708 市中 85883509	订版电话: 85196204 85196183	天桥区搬家	◆玉函89851086舜玉 ◆南外环81968081经十	平顺搬家82801323 五区连锁 正规注册 单位搬迁 钢琴 拆装等服务		
正规注册 专业搬家	蚂蚁总部83168626 槐荫 87521009 西外环 55509981		◆平 安69913256 ◆北园85808885	◆建设路89856888舜耕	◆历山88718181		

便民服务		家电空调维修		家政服务		空调维修		格力正规移修		司机从业资格证	
老年公寓	◆金秋87158977 ◆金鹤87569992	疏通改造修换马桶打孔 抽化粪池 5860 2850 18888372276	◆精修冰箱空调86631296 ◆精修彩电85016568	◆保洁58756345 ◆保洁队80953088 ◆家政15205314931	◆格力20移修充氟 89828339	◆低价防水15866609409 ◆济南防水13864087072 ◆彩虹防水 8529 9128 ◆泉城防水18678828822 ◆诚信防水58618105 ◆顶赞防水18954181618	◆楼宇修缮	◆电脑维修	◆货运、押运员从业资格证、年审、 驳车、换证等 电话: 86777599		
管道安装维修	◆通下水道抽化粪池 89208030	疏通改造修换马桶 打孔 8915 2716 13791137050	◆快疏通68671119 ◆疏通改造82021586 ◆专通下水道81879188 ◆通修保两年换马桶 85321110	◆历城人才市场 免费提供: 保洁、月嫂、陪护、钟点工 电话: 13668818667	◆诚信专业空调安装 移机、充氟、维修、回收 电话: 13176682828	◆海尔厂家82618889 专业移修、回收、保三年	◆汽车服务	◆十年维修电脑 专业安装监控 13370571109	◆专业开锁	◆开换6666 6631	
专业疏通				格力厂家88811129 移机维修、保修三年 正规发票, 全市连锁	◆海尔专业移修 热水器、太阳能、空调移机、维修、 充氟、清洗, 回收86670085	友情提示: 请交易双方 妥善查验对方相关手续 和有效证件, 本刊信息 不作为承担法律责任 和依据。便民信息请谨慎, 仅供参考。					

装饰装修 进行中	省钱 • 省心 • 省力 • 省事 电话: 85196204 85196183 85196234	X-zhou 北京新洲装饰 精装修 398元/平米 包工包料包设计一口价 0增项 咨询电话: 0531-55569028/29 18506412699 公司地址: 济南华龙路与二环东路交叉口嘉恒大厦A座3层 招聘: 设计主管 设计师 网络客服 电话销售 新员丰厚
◆专业水电暖 86038680 ◆水电、粉刷 13188891198	指向装饰 专业二手房装修 先施工后付款 15194157616 89299377、13181735948	晟达装饰 家装、店装、工装 先施工后付款 丽宫装饰公司 家装 喷刷 水电 砖 瓷 土建 木工 86555875 13355411688 注册号: 370830018004125 统一社会信用代码: 91370830MA3C9JLW5U 地址: 济南市高新区长椿街与舜华路交叉口丽宫装饰公司 电话: 0531-88888888 网址: www.ledongshi.com