



西石河村村民正在排队抓阄。 本报记者 王帅 摄

抓阄分房，旧村改造村民争“上楼”

明水街道五片区旧村改造签约率达97%

“一大早就过来了，等着排队抓个好号，提前挑房子！”18日上午，在章丘市明水街道西石河村村委会门口，聚集了不少村民等待抓阄。据介绍，西石河村的安置房建设已全部完工，目前正在进行抓阄分房工作，预计本月底村民就可以领到自家楼房的钥匙。齐鲁晚报记者了解到，今年明水街道所涉及的五个旧(城)村改造片区中，签约户数比例达到97%。

本报记者 王帅

西石河村：每户可分两套房

齐鲁晚报记者赶到西石河村村委会时，第一轮抓阄已经结束。在现场，村民按照顺序号排队依次从玻璃箱中抽出一个信封，秩序井然。该村党支部书记张承山介绍，分房采取抓阄的形式，第一轮抓顺序号，第二轮按照顺序号依次选房，同时现场有工作人员全程录像，确保楼房分配的公平、有序。

“根据每家宅基地的面积置换，一家最少能换到两套房子。”张承山表示，在确定拆迁方案后，村领导班子提前制定了相关预案并严格执行，确保领导班子意见一致，在拆迁动员中，始终把握“一碗水端平”，做到让村民“明明白白签约，踏踏实实拿房”。

据介绍，2014年6月5日，西石河村开始开展“城中村”改造，召开村民大会，并逐一入户征集村民意见。经过15天的宣传动员，西石河村顺利开展拆迁，并在一个月后全部拆迁完成。

目前，西石河村13栋安置房建设已全部完工，总建筑面积7万2千余平方米，预计村民本月底便可领到各自楼房的钥匙。同时，村里新增6300平方米商用房，“只租不卖”，将为村集体增加一份稳定的收入。

东石河村：住进新楼心欢喜

齐鲁晚报记者了解到，明水街道石河社区建设工程共涉及674户、2077人。其中，东石河村376户，西石河



东石河村旧村改造设计图。

村298户，拆迁面积达12万平方米。整个石河社区建设工程总占地350余亩，总建筑面积约68万平方米，项目总投资约20亿元。

如今，东石河安置房建设工程早已全部完工，不少村民已经住进了新楼，相较于最初不太愿意搬上楼的“小心思”，现在住进了楼房的村民反而喜欢上了新居。

67岁的颜承一是东石河村的村民，去年11月，全家人搬进了东石河公寓20号楼。“以前做梦也没想到能住上楼啊，现在看看，变化多大。”颜承一告诉记者，以前家里冬天都是用的“土暖气”，一个屋冷一个屋热，现在新楼的地暖让冬天整个家都舒舒服服的，自己跟老伴的身体也好了许多。新楼房不仅水、电、暖、气、道路等配套设施逐一完善，居住环境更是好了很多，“那时还不太乐意搬，住着住着就觉出好来了。”

明水街道：13个工作组包片动员部署

据介绍，今年章丘市委、市政府确定的旧(城)村改造工作，共涉及明水“查旧村、明二铁路货场南、明四五金市场(明三工业区)、吕家村小企业、查旧村养殖区”5个片区，总拆迁占地900余亩，拆迁面积30.8万平米，涉及住宅、养殖区、企业共计1042户。目前已签订协议1000余户，比例达到97%。

齐鲁晚报记者了解到，在对查旧村的拆迁工作中，从拆迁启动到全部签订拆迁协议，历时23天时间，不但提前完成拆迁任务，更是在全市范围内刷新了征地拆迁的“查旧速度”。

明水街道办相关负责人表示，为顺利完成各片区的拆迁工作，街道办召开了专题动员部署，全体领导干部深入一线，分线成立13个工作大组，共80多名机关干部，迅速进驻各自所包片区开展工作。从领导干部、机关干部到村(居)“两委”干部，齐心协力，严格政策落实，严格时限，一把尺子卡到底，立下规矩，树起正气，彻底打消群众顾虑，给群众吃上“定心丸”。



查旧村是远近闻名的文明村。(资料片)

头条链接

23天全签约刷新拆迁速度 查旧村拆迁零纠纷零上访

本报5月19日讯(记者 王帅) 拆迁工作一直被称为是“天下第一难事”，然而在明水街道查旧村，732户村居从拆迁启动到全部签订拆迁协议，历时仅23天，不但提前完成拆迁任务，实现了“零纠纷”、“零上访”，更是在全市范围内刷新了征地拆迁的“查旧速度”。

说起如何如此之快的完成拆迁任务，查旧村村主任袁守凤感触颇多，“每天都重复不断地向村民讲政策，调纠纷，做动员，一个月的时间操碎了心”。3月22日拆迁工作组进村后，当晚便有村民因对拆迁政策不理解，引发不满。

为此，袁守凤两天没吃饭，带着喇叭到村里广场上一条一条的为村民讲解政策，解答疑问。同时，办事处在村内各显著位置张贴拆迁公告，印制“拆迁安置政策明白纸”，由分片领导干部带领拆迁工作组逐户分发，逐条解释。直到第三天，村民才逐渐弄明白相关拆迁政策，并开始配合工作。

“拆迁不仅仅是拆迁，还涉及到家庭纠纷、老人赡养、邻里矛盾等各类问题，通过村干部帮助处理这些问题，把多年的事都给解决了，村民们也更加信任、认可我们的工作。”袁守凤告诉记者，动员签约的工作中，往往把小事当成大事去分析，把村民的事当成自家的事去考虑，才能真真切切的化解矛盾，顺利调解。

在组织测量和核算补偿工作中，拆迁工作组一把尺子量到底、一个政策算到底、一套程序走到底、一个工作组负责到底，坚持做到起点公平、过程公开和结果公正，彻底打消群众顾虑。“我们每天早上7点半召开调度会，强调分组负责人的责任意识，端正工作作风，其中有6名工作人员被撤掉。”查旧村村支书马素家说。

如今，通过拆迁工作，查旧村不但保障了项目建设，而且密切了干群关系，现在全村大部分群众手机里有干部的电话，而干部则能叫出所有拆迁户的名字。