



西石河村村民正在排队抓阄。 本报记者 王帅 摄

抓阄分房,旧村改造村民争“上楼”

明水街道五片区旧村改造签约率达97%

“一大早就过来了,等着排队抓个好号,提前挑房子!”18日上午,在章丘市明水街道西石河村委会门口,聚集了不少村民等待抓阄。据介绍,西石河村的安置房建设已全部完工,目前正在进行抓阄分房工作,预计本月底村民就可以领到自家楼房的钥匙。齐鲁晚报记者了解到,今年明水街道所涉及的五个旧(城)村改造片区中,签约户数比例达到97%。

本报记者 王帅

西石河村: 每户可分两套房

齐鲁晚报记者赶到西石河村委会时,第一轮抓阄已经结束。在现场,村民按照顺序号排队依次从玻璃箱中抽出一个信封,秩序井然。该村党支部书记张承山介绍,分房采取抓阄的形式,第一轮抓顺序号,第二轮按照顺序号依次选房,同时现场有工作人员全程录像,确保楼房分配的公平、有序。

“根据每家宅基地的面积置换,一家最少能换到两套房子。”张承山表示,在确定拆迁方案后,村领导班子提前制定了相关预案并严格执行,确保领导班子意见一致,在拆迁动员中,始终把握“一碗水端平”,做到让村民“明明白白签约,踏踏实实拿房”。

据介绍,2014年6月5日,西石河村开始开展“城中村”改造,召开村民大会,并逐一入户征集村民意见。经过15天的宣传动员,西石河村顺利开展拆迁,并在一个月后全部拆迁完成。

目前,西石河村13栋安置房建设已全部完工,总建筑面积7万2千余平方米,预计村民本月月底便可领到各自楼房的钥匙。同时,村里新增6300平方米商用房,“只租不卖”,将为村集体增加一份稳定的收入。

东石河村: 住进新楼心欢喜

齐鲁晚报记者了解到,明水街道石河社区建设工程共涉及674户、2077人。其中,东石河村376户,西石河



东石河村旧村改造设计图。

村298户,拆迁面积达12万平方米。整个石河社区建设工程总占地350余亩,总建筑面积约68万平方米,项目总投资约20亿元。

如今,东石河安置房建设工程早已全部完工,不少村民已经住进了新楼,相较于最初不太愿意搬上楼的“小心思”,现在住进了楼房的村民反而喜欢上了新居。

67岁的颜承一是东石河村的村民,去年11月,全家人搬进了东石河公寓20号楼。“以前做梦也没想到能住上楼啊,现在看看,变化多大。”颜承一告诉记者,以前家里冬天都是用的“土暖气”,一个屋冷一个屋热,现在新楼的地暖让冬天整个家都舒舒服服的,自己跟老伴的身体也好了许多。新楼房不仅水、电、暖、气、道路等配套设施逐一完善,居住环境更是好了很多,“那时还不太乐意搬,住着住着就觉出来了。”

明水街道办相关负责人表示,为顺利完成各片区的拆迁工作,街道办召开了专题动员部署,全体领导干部深入一线,分线成立13个工作大组、共80多名机关干部,迅速进驻各自所包片区开展工作。从领导干部、机关干部到村(居)“两委”干部,齐心协力,严格政策落实,严格时限,一把尺子卡到底,立下规矩,树起正气,彻底打消群众顾虑,给群众吃上“定心丸”。

据介绍,今年章丘市委、市政府确定的旧(城)村改造工作,共涉及明水“查旧村、明二铁路货场南、明四五金市场(明三工业区)、吕家村小企业、查旧村养殖区”5个片区,总拆迁占地900余亩,拆迁面积30.8万平米,涉及住宅、养殖区、企业共计1042户。目前已签订协议1000余户,比例达到97%。

齐鲁晚报记者了解到,在对查旧村的拆迁工作中,从拆迁启动到全部签订拆迁协议,历时23天时间,不但提前完成拆迁任务,更是在全市范围内刷新了征地拆迁的“查旧速度”。

明水街道办相关负责人表示,为顺利完成各片区的拆迁工作,街道办召开了专题动员部署,全体领导干部深入一线,分线成立13个工作大组、共80多名机关干部,迅速进驻各自所包片区开展工作。从领导干部、机关干部到村(居)“两委”干部,齐心协力,严格政策落实,严格时限,一把尺子卡到底,立下规矩,树起正气,彻底打消群众顾虑,给群众吃上“定心丸”。



查旧村是远近闻名的文明村。(资料片)

□头条链接

23天全签约刷新拆迁速度 查旧村拆迁零纠纷零上访

本报5月19日讯(记者 王帅) 拆迁工作一直被称为是“天下第一难事”,然而在明水街道查旧村,732户村民从拆迁启动到全部签订拆迁协议,历时仅23天,不但提前完成拆迁任务,实现了“零纠纷”、“零上访”,更是在全市范围内刷新了征地拆迁的“查旧速度”。

说起如何如此之快的完成拆迁任务,查旧村村主任袁守凤感触颇多,“每天都重复不断地向村民讲政策,调纠纷,做动员,一个月的时间操碎了心”。3月22日拆迁工作组进村后,当晚便有村民因对拆迁政策不理解,引发不满。

为此,袁守凤两天没吃饭,带着喇叭到村里广场上一条一条的为村民讲解政策,解答疑问。同时,办事处在村内各显著位置张贴拆迁公告,印制“拆迁安置政策明白纸”,由分片领导干部带领拆迁工作组逐户分发,逐条解释。直到第三天,村民才逐渐弄明白相关拆迁政策,并开始配合工作。

“拆迁不仅仅是拆迁,还涉及到家庭纠纷、老人赡养、邻里矛盾等各类问题,通过村干部帮助处理这些问题,把多年的事都给解决了,村民们也更加信任、认可我们的工作。”袁守凤告诉记者,动员签约的工作中,往往把小事当成大事去分析,把村民的事当成自家的事去考虑,才能真真切切的化解矛盾,顺利调解。

在组织测量和核算补偿工作中,拆迁工作组一把尺子量到底、一个政策算到底、一个程序走到底、一个工作组负责到底,坚持做到起点公平、过程公开和结果公正,彻底打消群众顾虑。“我们每天早上7点半召开调度会,强调分组负责人的责任意识,端正工作作风,其中有6名工作人员被撤掉。”查旧村村支书马素家说。

如今,通过拆迁工作,查旧村不但保障了项目建设,而且密切了干群关系,现在全村大部分群众手机里有干部的电话,而干部则能叫出所有拆迁户的名字。