

借助政策升温,改善型需求激活

上月二手房成交量同比增八成

本报5月23日讯(记者 贺莹莹) 2月22日起,德州执行上级个人住房交易税收新政,下调契税税率,扩大营业税优惠范围。新政落地后,德州二手房交易成交明显活跃。数据显示,4月二手房成交613套,同比增长83.53%。从购买需求

看,改善型需求受成交量明显增加。

“新政实施后,成交量和房源价格均有所增长,比去年形势好很多。”一家不动产工作人员称,改善型三居室增长居多,投资型客户也在不断增长。“好的房源价格较之前增长10%,

如前阵子成交的青龙潭小区单价达到快7000元每平方米,之前最高也就到6500元左右。”

另外,由于新政中规定,首套房面积在144平方米以上,过去按3%缴纳契税,现在只要按1.5%缴纳即可。这一差别使得市场中144平方米以上的大户

型特别受到买房人的青睐。一位中介公司负责人称,按首套150平米房子85万元来算,过去契税2.55万元左右,如今契税只需1.27万元。

业内人士称,此次新政对于房产交易的推动立竿见影。二手房销售有了明显起色,

以前政策更多的是照顾刚需群体,此次改善型需求被激活,购房者和卖房者趁政策利好积极入市。再加上之前二胎的放开,这些积压的改善型客户正在积极入市,德州二手房市场“金三银四红五月”名副其实。



精彩合唱

为丰富学生校园文化生活,5月23日德州市实验小学举办“童心如歌·童年如梦”校园合唱比赛。舞台上孩子们演唱了《中国少年先锋队队歌》、《小号手之歌》、《让我们荡起双桨》等脍炙人口的歌曲。

本报记者 王明婧 通讯员 高向阳 摄影报道

郑店镇创新乡土人才激励机制

本报5月23日讯(记者 李榕 通讯员 朱长禄)

今年以来,为最大限度的激发乡土人才的积极性和创造性,乐陵市郑店镇创新乡土人才激励机制,真正实现“培养人才,用好人才,留住人才”。

郑店镇党委多措并举,政治激励方面,对40周岁以下、政治觉悟高的优秀乡土人才,进行重点培养,优先推

荐加入党组织,并优先选拔、充实到村两委队伍之中。荣誉激励方面,大力宣传创新乡土人才的典型事迹和成功经验,提高他们的知名度,让他们感受到认可和支持。

此外,在待遇激励方面,建立乡土人才定级定优制度,让“土专家”、“田秀才”真正有名有份;并就近为他们提供便利的食宿条件,激发他们干事创业的热情。



新建线路 提高供电能力

5月17日,武城供电施工人员正在田间为新建2条10千伏水星线路铺设电缆,该线路投运使用后,将进一步改善当地长期以来用电状况差、线路维护难等现状。

本报通讯员 纪学菊 摄

乐陵市供电公司

开展特高压工程通道治理工作

本报5月23日讯 5月4日,国网乐陵市供电公司组织人员对锡盟-山东1000千伏特高压线路通道乐陵段树障进行集中清理。为确保锡盟-山东1000千伏特高压线

路后续工作顺利开展,国网乐陵市供电公司积极争取各级政府部门的支持和配合,在相关供电所设立特高压工程通道治理专职联络员,进村入户与群众进行沟通

协调,全面开展特高压工程通道治理,截至目前,该公司已清理通道内树障3600余棵,为工程项目验收送电做好了充分准备。

(宋拥奎)