

# 25楼楼顶现违建,六七年没人管

## 街道办称已建成多年,无处置依据

违建常见,但盖在25层楼顶上的违建您见过吗?近日,市民宋先生反映,在解放东路金泉大厦A座的楼顶上一直存在一个违章建筑,至少建起六七年的时间了,从建设到建成,一直不见相关部门查处,这个面积大约130平米的违章建筑,也成为居民心中的一个结。



▲ 位于楼顶的违章建筑。

► 西侧搭建顶棚,下面种植花草。



文/片 本报记者 刘雅菲

### 违建加盖雨水没地流 浸透保温层

据宋先生介绍,这个违章建筑是楼顶西南角2503的业主建起来的,宋先生估计,违章建筑的面积跟楼下的面积差不多,有130平方米左右。

“我是2005年左右搬进来的,当时楼顶还没盖起这个违章建筑”,宋先生说,楼顶的这个业主陆陆续续往楼上运沙子、水泥等建材,光运建筑材料就运了一年的时间,大约在2010年前建成,具体的建成时间已经记不清了。

“这就是压在我们头顶的一座大山”,宋先生说,原本楼顶下雨,应该是顺着水管流到楼下,但是因为违章建筑的加盖,导致雨水无处可流,只能顺着墙体向下流。这一点记者也从另一居民那里得到了证实:“最厉害的时候把我们的保温层都浸透了,雨水都能顺着窗户往屋里面流。”

加盖后,由于房顶没有了原来的功能,给居民的生活带来了不便。宋先生表示,有一次他想拆中央空调,由于无法通过电梯下楼,只能从顶层吊下去。“原本很简单的事情,可是楼顶被占用,还求得着顶层的住户,才肯让我们往下吊东西。”

不方便还是其次,最让宋先生担心的,还是房屋的安全问题。“当时买这个房子就是看上了质量好,可是现在楼顶加盖了这么结结实实的一层,又不是原来就设计上的,肯定会对质量有影响。”

### 依托阁楼扩建 安了顶棚放了球桌

这到底是一处什么样的违章建筑?24日上午,记者来到位于解放东路的金泉大厦,远远望去,A座和B座的楼顶看起来的确有些不同。其中,A座楼顶的西南侧,又加高了一层楼的高度。加高的部分靠东一半是有窗子和围墙封闭的房间,靠西的一半看上去只有顶棚,从棚下面还伸出了树枝。

据小区物业工作人员介绍,由于金泉大厦是商住两用,2503现在是一个公司使用。根据原来的设计,这一户是复式结构,有一个阁楼,但是从楼的上方来看,阁楼仅是中间位置,与西侧和南侧的墙体都有一定的距离。

通往房顶的楼梯上了锁,在小

区物业人员的带领下,记者才来到了屋顶。在楼顶的西南侧,记者看清楚了违章建筑的构造。从楼下看上去围墙和窗子封闭的部分,其实是阁楼南侧延伸出来的加盖部分,阁楼西侧接出了一个木制顶棚,顶棚下种了不少花草,还安放了一个台球桌。这些加盖的部分从楼顶没有出入口,物业工作人员表示,从2503可以直接进去。

### 确认违章建筑 办事处称无处置依据

据物业工作人员张女士介绍,他们物业是2007年下半年入驻小区的,当时加盖的这一部分就已经存在了。“是否是违章建筑,我们不好定性,但这两栋楼应该是一样的,按说楼顶也应该是相同的”,该工作人员表示,这些年并没有居民投诉这个建筑的问题。“即便投诉了,我们也没有执法权。如果是正在建的违章建筑,建设过程当中我们可以制止,但这种已经建成的,就得相关部门处理了,我们物业会积极配合。”

为了弄明白是否是违章建筑,记者首先咨询了历下区城管执法局,工作人员表示需要问街道办城管科。记者联系了姚家街道办的工作人员李先生,对方表示,前不久他们也曾接到市民的投诉,并且认定这处建筑的确是违章建筑。“接到投诉后,我们城管科的工作人员马上就到现场进行了查看,发现这一违章建筑不是新建的。物业人员也告诉我们这里已经建成多年。”

李先生表示,因为现场没有看到在建、新建违章建筑的情况,对于既成事实的建筑,根据济南市城管局控制在建、新建违章建筑的要求,街道办没有处置依据。

记者查询到,济南市政府在2007年曾经出台过《关于依法整治违法违章建设的意见》,当时明确要按照统一领导、分级负责、条块结合、以块为主的方式实施,对新发生的违法违章建设,发现一处,查处一处;对已发生的违法违章建设,力争用2年左右的时间,在十一届全运会召开前,分阶段完成依法查处工作,基本解决违法违章建设遗留问题。

如果按照物业的时间界定,当时这处违章建筑应该处于新建、在建的状态,可为何逃过了当时的统一整治,又为何在建成这么长的时间内,一直没有人管呢?居民们对此有点纳闷。

### 济南市环保局公布十个行政处罚信息

## 一公司废水外排不达标被罚34万

本报5月24日讯(记者 张玉岩) 24日,济南市环保局网站公布了10个行政处罚信息,齐鲁制药、山东钢铁集团、山东球墨铸铁厂都名列其中。一环保公司因中水处理不达标,被处以34万多元的罚款。

3月23日,环保执法人员对齐鲁制药检查发现,生化药物神经节苷脂技术改造项目在未取得环保主管部门批准的环评文件的情况下,擅自开工建设并已建成投产。依据有关规定,责令立即停产,处以15万元罚款。

山东欧卡环保工程有限公司运营的东泺河中水站废水外排口采集水样检测发现,该中水站外排废水中氨氮浓度超过规定限值2.96倍,另查明,该单位应缴纳排污费69647元。

依据有关规定罚款34万余元。此外,山东球墨铸铁管有限公司因造成扬尘污染,处以三万元罚款。济南万方碳素有限责任公司在成型生产技术改造项目环评文件未经环保主管部门批准情况下,擅自开工建设,责令停建,处以十万元罚款。山东科源制药股份有限公司,因污水处理不达标,罚款六千余元。山东钢铁集团济钢板材有限公司,酚氰污水处理厂污泥约20吨露天存放,处以一万元罚款。机器密封阀因年久失修,腐蚀严重,有扬尘排出,造成扬尘污染,处以五万元罚款。济南沃德汽车零部件有限公司,污水排放超标,罚款十万元。山东国辰实业集团环境设施运营有限公司运营废水不达标,罚款七万余元。

# 灰指甲产品 申领通知



得了灰指甲,你最怕什么?怕传染给家人,怕自身传染,怕受别人歧视,怕难看。最怕治不好,钱也花了罪也受了。灰指甲专用盒适用于灰指(趾)甲的辅助治疗,使用舒适、简单、方便,是灰指甲人群的新选择。为惠及灰指甲人群,特在我市举行“灰指甲专用盒,申领体验活动”,只要您是灰

指甲患者,就可以不花钱,免费领取产品一盒。验证效果,满意继续使用。  
以下人群均可申请:灰指甲患者(仅限本人,每人限领一次。)  
(禁忌内容或注意事项请见说明书)

预约电话:  
**0531-80965756**

精牌食药监械(准)字2014第1640187号 赣卫械广审(文)第2015100004号  
请仔细阅读说明书或在医务人员的指导下购买和使用