

两年后,济南“第一高”将易主

汉峪金谷339米超高层建筑将成济南新地标



100辆罐车为未来“第一高”基坑倾注混凝土。 通讯员 郭树蛟 摄

本报6月2日讯 近日,由中建八局承建的汉峪金谷A5-3号楼主楼底板开启大体量混凝土浇筑,标志着汉峪金谷地标性建筑正式进入主体全面施工。该项目建筑高度339米,预计2018年7月建成,届时将超过303米的济南绿地中心,成为新的“山东第一高”。

记者在现场看到,汉峪金

谷A5-3号楼3700平方米范围的主楼基坑内,钢筋已经搭建完毕,一辆辆罐车从不同方向将混凝土倾进基坑。当天进行的是一次性浇筑,总共组织了100辆罐车,1.1万立方米浇筑量创下了济南市同类施工之最。

“1.1万立方米的浇筑量只需20个小时,这创下山东

深基坑混凝土浇筑的‘第一速度’。”负责施工的中建八局一公司相关负责人介绍,当天进行的是主楼底板大体量混凝土浇筑,通俗来讲就是“扎根”作业,后面的浇筑将在此基础上陆续展开,直到主体成形。

与很多建筑工地拥有空旷的场地不同,该项目周边三面

在建工地的高层已经封顶,留下的施工区域非常狭小,而且基坑深达18米,如何展开大规模浇筑作业呢?据介绍,考虑到场地对运输的限制,施工方研发新技术,全程无泵送作业,浇筑速度为传统泵送浇筑的5倍,提升了施工效率,施工噪音也降低90%。

汉峪金谷A5-3号楼是

由济南高新控股集团有限公司投资建设的超高层城市综合体,处于汉峪金谷项目中心,建成后将成为济南新地标,总建筑面积25.38万平方米,地下5层,地上69层,建筑高度达到339米,预计2018年7月建成。按结构标高计算,这座楼比绿地中心足足高出76米。

延伸阅读

解密未来“第一高”:绿色节能创新

在汉峪金谷的规划图里,这栋高339米、形似八方觚器皿的超高层建筑格外引人注目。地下5层地上69层,各部分的功能是怎么样的呢?整体的建筑都有什么特点?济南高新控股设计管理部相关负责人此前曾对“第一高”进行了解密。

引入奢华酒店集团 68层建游泳池

据介绍,汉峪金谷最高楼造型独特,形状就像八方觚器皿,上下宽中间窄。“第一高”设计高度339米,地下5层,地上69层,总建筑面积25万平方米。地下5层用作车库、设备机房和酒店厨房,其中车库占4层。地上1到52层为超甲级写字楼,52层至69层引入凯宾斯基五星级酒店。

凯宾斯基酒店创建于1897年,是欧洲最为古老的奢华酒店集团,定位于专属管理奢华五星级酒店,至今已在全球31个国家拥有五星级酒店。目前已在济南成功开业20家,还有多家饭店正在筹备中,对于进驻城市以及合作伙伴有着严格的标准,此次凯宾斯基酒店入驻汉峪金谷,充分显示了凯宾斯基集团对于汉峪金谷项目区位及品质的高度认可。

据了解,该酒店将在“第一高”的第68层建一个游泳池,池子紧挨玻璃幕墙,客人可在游泳池内看外景。

晚上蓄冰白天融冰 节电20%以上

汉峪金谷的“第一高”将设计成二星级绿色建筑。据相关

负责人介绍,智能化是这栋楼的一大特点,“在节能方面,楼内中央空调颇具代表性和说服力,不仅可以合理控制温度,还能自动控制各房间开关,屋里没人时,系统检测不到人,空调自动关闭。”

冰蓄冷技术是大楼空调的最大亮点。“晚上10点以后的用电低谷期,系统会自动利用电力制冰并储存在蓄冰池中。次日上午8点后,系统开始融冰,将所储冷量释放出来,冰块可用到下午2点。在融冰期间,空调几乎不用电,这不仅可以减少电网高峰时段的用电负荷,还能节电,比起纯用电空调,可节电20%-25%。”相关负责人介绍。

据了解,发达国家60%以上的建筑物都已使用冰蓄冷技术,我国部分发达城市也有采用,但在济南还较为罕见。据介绍,在商超等大型建筑内,中央空调早已普及,但目前大都使用水蓄冷技术,即晚上储存的是水而非冰,节电效果比冰蓄冷要差一些。

设计3万个停车位 开发APP帮忙

减少二氧化碳排放量也是“准第一高”的一大特点。“第一高”用的都是寿命长达70年的高性能电缆,“这么高的标志性建筑,注定是百年基业,如果使

用普通电缆需要更换好几次,能源消耗和污染废气排量不容忽视。在照明这方面,用的是时下流行的LED灯,寿命长且环保。”相关负责人表示。

此外,据汉峪金谷项目部介绍,在交通方面,汉峪金谷将着力打造地下立体交通体系,地下4层为车库,建环形路将各个停车场串起来。据介绍,在建的金融办公区和待建商业区加起来共有3万个停车位,停车空间有100多万平方米。

为帮助车主快速停车寻车,项目部计划将车库划分区域后用不同的颜色和图形作标识,方便人们记忆;同时开发手机APP来帮忙,只要输入车牌号即可知道车在哪儿。

“在闸机附近一前一后设有两个高清摄像头,车子一进入监控范围,闸机自动上升,车子直接通行不必等待,高峰期时都不用落杆,平均4秒通行一辆车。”负责人说,目前很多停车场都在出口处收费,给钱找零等耗时间,平均1分钟才能过一辆车。为改变这种状况,他们计划开发一个统一收费平台,让人们手机支付,将通行时间缩短到平均每车20秒。“不习惯手机支付的人们可选择固定收费机,手机APP可帮助车主就近寻机。为满足上述要求,届时停车区域甚至整个片区将实现无线网络全覆盖。”



汉峪金谷“第一高”效果图。

相关链接

汉峪金谷 已签约企业三百余家

据悉,整个汉峪金谷项目占地667亩,总建筑面积约420万平方米,建设总投资约260亿元,是山东省和济南市“十三五”期间打造的黄河中下游区域性金融中心重点建设项目,也是济南高新区构建以“两城两谷”为核心的产业布局,全面促进产业增能扩产、提质增效的重要支撑之一,将承担金融商务、总部办公、科研办公等重要功能。

据高新控股集团相关负责人介绍,汉峪金谷已签约企业三百余家,主要为银行、证券、保险、投资等金融和类金融企业,其中包括兴业银行、齐鲁证券、邮储银行、省国投、山东海投等金融与大型企业总部机构30多家。

据了解,2015年以来,山东发展投资控股有限公司、济青高速铁路、招商银行济南分行、华海财产保险济南分公司、齐鲁股权交易中心、兴业证券济南分公司等十多家总部企业已进驻高新区,总注册资本约430亿元;高新区还与凯宾斯基集团签约,投资约12亿元,在汉峪金谷地标性超高层建设凯宾斯基酒店。此外,还有十余家金融机构,总部机构正在洽谈中。

本版采写 本报记者 修从涛 通讯员 郭树蛟