

# 每年16.4万外来务工者将成济南市民,是过去4倍

## 济南到2020年加入特大城市行列,让泉城泉水列入世界“双遗产”名录

近日,济南正式发布《济南市新型城镇化规划(2015年—2020年)》(以下简称规划)。新型城镇化,最重要的是实现人的城镇化。到2020年,城镇常住人口达到570万人左右,这意味着济南将越过城区常住人口500万的门槛,加入特大城市的行列。

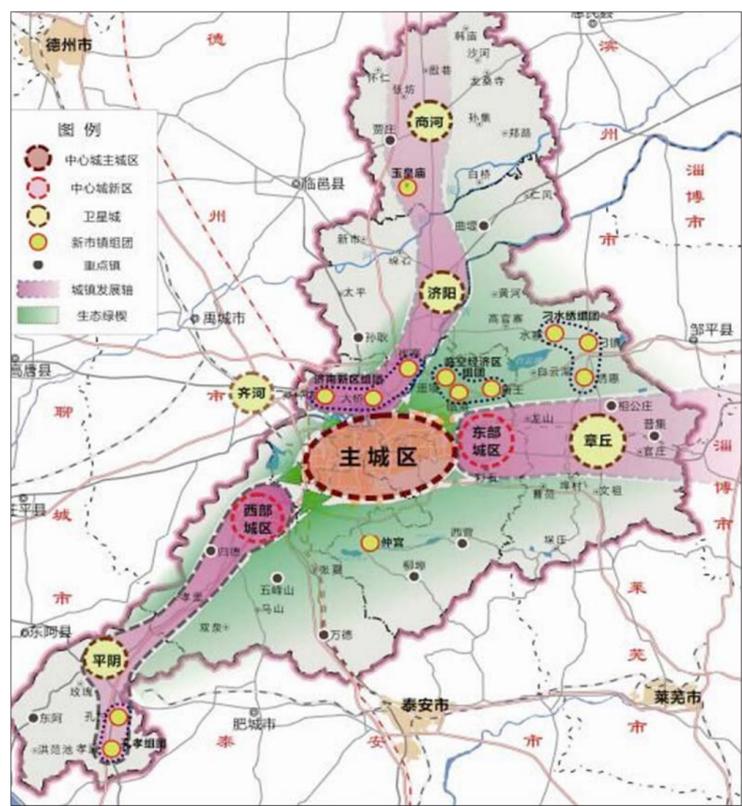
本报记者 喻雯 刘雅菲

在《规划》中,明确了济南未来的发展定位。其中,在省内外,济南将自己定位为“双核”城市之一,省会城市群经济圈核心城市;国内定位为国家区域性中心城市,加快建设具有较强国内竞争力和国际影响力的区域性经济中心、金融中心、物流中心和科技创新中心;世界定位为世界著名泉城,使泉城泉水列入世界自然与文化遗产名录,使泉水成为济南市最大的资源禀赋和核心竞争力。2020年的济南,全市常住人口达到770万左右,城镇

化率达到73%以上。城镇常住人口达到570万人左右。济南将努力实现97万农业转移人口在济南市城镇落户,促进55万左右城中村和城边村居民完全市民化。《规划》中指出,按照“尊重意愿、自主选择、存量优先、带动增量”的原则,以农业转移人口及其随迁家属、城中村和棚户区人口、大中专业学校毕业生为重点,统筹推进户籍制度改革,放宽落户条件。齐鲁晚报记者了解到,按照城镇化的目标,从今年到2020年,全市外来务工人员平均落户市民化16.4万人,全市

农村地区就地转移就业人口年均落户市民化3万人。“而过去济南市每年外来务工人员落户4万人左右,也就是说,规划年均落户人数是过去的4倍,这个数字是很大的。”济南新型城镇化规划编制课题组负责人程道平说,为了实现如此多的外来人口“市民化”,未来济南进一步放宽落户条件将是一种趋势。《规划》中指出,中心城适度增加落户规模,合理规定落户所需的合法稳定住所,合法稳定职业的范围和条件,对参加城镇社会保险年限的要求不得超过三年,降低中心城落户

门槛,取消工作调动,大学毕业生、复员军人安置落户附加条件限制。济南将放宽市内户口迁移政策,将农村居民统一纳入城镇社区公共服务管理。改造后的城中村居民,依据济南户籍管理有关规定完善户籍登记,并参加相应的社区自治管理,依法享有自治权利,履行相应义务;参加居民养老和医疗保险,会实行个人缴费,集体补助,政府补贴相结合的资金筹集机制;如果符合城市最低生活保障,城市医疗救助,教育救助以及其它社会救助标准的,也会依法享受相关社会救助。



济南都市区城镇规模结构示意图(2020年)

## 根据各区定位定用地规模,不会出现“空城”

本报记者 喻雯 刘雅菲

一直以来,济南都是东西狭长的布局形态,这也在一定程度上影响了济南的城市运行效率和容量。2003年济南的城市发展空间明确为“东拓、西进、南控、北跨、中疏”的十字方针,在当前的新型城市规划中,这一方针依然贯彻。未来济南不仅在西部城区、东部城区和中央商务区重

点着墨,还将积极构建济南新区,从而拉长南北距离,优化中心城区空间布局。未来几年,济南还会推进新中心城与章丘、济阳等卫星城的一体化发展,形成一个组团式的济南都市中心区。在这一发展过程中,尊重自然的理念将得以凸显,依托现有山水脉络等独特风光,让城市融入大自然。在城区的连接处以及城区

内部,将会系统规划增加生态基础设施用地,增加湿地、水面、林地和绿化景观,为市民营造出更多的美景。城市发展后,也会吸引来更多的人口。2015-2020年之间,预计济南中心城常住人口增加70万左右,周边卫星城人口也相应增加。新增人口和规划建设用地范围之间如何匹配?济南也有了打算。

据了解,未来济南将根据各城区发展定位确定各城区的产业用地,生活用地和生态用地规模。还会根据各城区未来人口的物业需求和存量商品房规模,测定规划期内各城区的住房,产业地产和公共服务设施开发建设规模,从而科学引导城市开发,减少职住分离,避免开发过度的“空城”和配套滞后的使用不便。

## 齐河、肥城纳入济南都市拓展区

### 济南大都市区是新型城镇化规划一大亮点

本报记者 喻雯 刘雅菲

“济南大都市区”,这也是此次城镇化规划中的一大亮点。“向大城市的集聚过程不可逆转,发展大都市区是现代大城市发展的常规形态。”程道平说,这也是省会城市群经济圈发展、全省城镇化发展、国家区域性中心城市发展的现实需要。发展济南大都市区,着力发展组

合式都市中心区,以中心城为基础,推动济南新区和章丘城区、济阳城区等卫星城同步协调发展,规划中心城部分功能向周边城区疏散,增加吸引人口集聚的都市魅力,增大省会集聚容量。从《规划》来看,济南大都市区分为都市中心区、都市拓展区、都市一体化协同发展区三个圈层有序推进。都市中心区作为国家创新发

展高地和区域性经济、文化、金融、商贸、物流中心,主要包括主城区、东部城区、西部城区和济南新区核心区;都市拓展区是都市中心区产业和服务功能的主要发展区和都市新空间,主要包括毗邻中心城区的章丘、济阳、齐河、平阴、商河、肥城;都市一体化协同发展区是联系密切的多个大中小城市及近郊区的一体化联动发展区,主要

包括淄博市、泰安市、莱芜市区、聊城市、德州市及禹城市。“齐河、肥城都纳入到济南的都市拓展区,这主要是从空间地域、资源、产业的互利为出发点,本着区域一体化发展的根本目的作的规划,在基础设施、招商引资,优化产业布局等方面都可以带动齐河、肥城的发展。”程道平说。

## 绿蓝紫黄四条线,划定各类保护区域

本报记者 喻雯 刘雅菲

在济南的城乡建设规划中,把城市分为禁止建设区、限制建设区和适宜建设区三类。对城市进行分类保护。其中,在禁止建设区内原则上禁止任何建设活动。禁止建设区基本都是基本农田保护区、水源保护区、泉水直接补给区以及自然保护区的核心区。水源保护区包括地表水饮

用水源一级保护区、泉域地下水重点渗漏区以及河湖湿地等;自然保护区的核心区包括柳埠自然保护区、大寨山自然保护区和长清寒武纪地质遗迹自然保护区划定的核心区。此外,风景名胜保护区、森林公园、自然和人文景观保护区、自然保护区的控制区,一般农田、山林绿化区、泉水间接补给区以及重要生态廊道等区域则被划为限制建设区。在这些区域内,不宜安排

城镇开发建设项目,严格控制项目的性质、规模与开发强度。此外,对于绿地、水体等保护,济南将划出绿蓝紫黄四条保护线。其中绿线为城市各类绿地范围控制线,规定保护要求和控制指标。蓝线则划定出江、河、湖、库、湿地等城市地表水体保护和控制的地域界线以及泉水直接和间接补给区、泉水径流敏感区的地域界线,规定保护要求和控制指标。

不仅为自然生态划线,济南还划定出一条紫线来明确国家历史文化名城内的历史文化街区,省政府公布的历史文化街区的保护范围界线,以及城市历史文化街区外经县级以上人民政府公布保护的历史建筑的保护范围界线。此外还划出黄线,划定对城市发展全局具有影响,必须控制的城市基础设施用地的控制界线,规定保护要求和控制指标。

# 2016济南电视红木文化节开“抢”

## 知名主持人帮您现场砍价买红木家具,三千余件精品全部工厂价直销

2016济南电视红木文化节将开启“抢购”模式。11日上午10点,济南电视台知名主持人毛蕾将来到大众传媒大厦一楼东厅文化节活动现场,帮您“砍价”,届时价格将一降到底,优惠力度空前,你还在等什么?抢购热线:0531-67899977



知名主持人 毛蕾

直想买套中式家具,最好是红木的,有档次不说,也有一定的升值空间。”市民陈女士父母刚退休,她在南边为父母选了套房子养老,自从装修完后,选家具成了令她头疼的事,听朋友说红木家具市场鱼龙混杂,质量也差别很大,所以逛了很多家卖场都没选定。“价格高点没事,就怕花了钱还买不到真正的红木家具。”陈女士在报纸上看到2016济南电视红木文化节的消息后,专门来到大众传媒大厦看了看,来自富万家红木家具有限公司的负责人向她介绍了各个系列的红木家具,不仅价格极具诱惑力,而且件件都是出自大师的精品。“这是第二次来,第一次来的时候还不太放心,担心质量啊什么的,不过现在我信了,这么好的家具不能再错过了!”陈女士最终选定了一组家具组合,一共才花了不到10万,连连喊值。

11日上午10点,济南电视台知名主持人毛蕾将来到现场帮您“砍价”选购红木家具,一降到底的价格,精美绝伦的做工,你还在等什么?还不抓紧拿起电话抢购!砍掉层层代理价格降到极限 1.8米大床3件套,市场价:8.8万元,特价:3.6万元;象牙餐桌7件套,市场价:6.8万元,特价:

2.48万元……在活动现场,一组酸枝木16件全套家具组合打出了7.98万元的极具诱惑性的优惠价格,吸引了不少选购家具的市民的目光。“这个价格的确挺合适的,我打算订购这套家具。”市民王先生也看中了这套性价比颇高的红木家具,王先生说,家中一直使用的是实木家具,所以他对实木家具情有独钟,最近听了朋友的建议,打算换套红木的。“听人说红木家具具耐用,而且时间长了还会增值,我们一般的家具用几年就扔掉了,而红木家具却不会,我眼中的就是这一点。”富万家红木家具有限公司负责人介绍,普通家具买的是外形,实木家具买的是超越、实用、保值升值、品位、文化、气氛及艺术价值。但昂贵的价格,真假难辨的市场一直以来让红木家具难以普及及进入千家万户,本次工厂价直销惠打破了传统销售模式,用四个

眼见为实,获得了消费者的认同,出现了现场热抢的局面。富万家红木家具有限公司负责人表示,之所以价格如此优惠,是因为他们在工厂直接拉货到现场,砍掉层层代理,摒弃了一切加价环节,让价格到了极限。在现场,当市民看到市场参考价在几十万的家具套餐真的可以用几万元钱就能买到家,而且真是红木的材料,做工精美绝伦的时候,一切质疑烦恼消云散,纷纷转身参与到抢购大军中出手抢购。



只需一个电话 随时上门服务 产品终身维护,全市范围送货,让消费者省钱又省心。“买红木家具最担心的就是售后,而售后服务并不是口头说说就可以的,“富万家红木家具有限公司负责人向市民承诺:只需打一个电话,厂家的专业维修人员随时上



门服务,让您免去最大担心。工厂这么多年的耕耘,和各大物流公司都建立了大客户级别的物流关系,全市乃至全省内配货物流都很优惠,为了把这种优势利用起来让利给消费者,凡货款在3000元以上的消费者,全省免费送货。据介绍,富万家红木家具有限公司是一家集设计,开发,生产,营销服务为一体的专业生产经营红木家具及工艺制品的综合性企业,公司致力于发扬“东阳木雕”运用传统工艺,生产的红木家具及工艺制品选用进口的“大红酸枝”小叶紫檀、缅甸花梨,黄花梨等高等木材,应用东阳木雕,浅浮雕、深浮雕,深镂空雕,透空双面雕的多种手法,经过烘干、雕刻、拼装、打磨等一整套严格的工艺流程,精工细做而成,生产的产品在北京、上海、苏州等地获得多项奖项,深受国内外用户喜爱。 ●承诺一: 100%材质保真, 100%完全烘干, ●承诺二: 绝无拼补, 大料取材, ●承诺三: 买贵就退, 买错就换, ●承诺四: 终身质保, 72小时上门服务, ●承诺五: 济南特设 售后服务中心。(需守户) 抢购热线 0531-67899977 时间:即日起至6月12日 活动地点:大众传媒大厦一楼东厅(山东新闻大厦东临),历下区泺源大街2号。 乘车路线:乘坐2/79/103/K59路到和平路口下车 乘坐37/49/80/102/113/115/1165/BRT3/K52路到新闻大厦站下车。

富万家 红木家具 全国服务热线: 400-9696-779 每天前100名进馆顾客,将获赠精美红木礼品一份

# 济南首届万平千款红木家具展

暨红木家具收藏、采购交易会及景德镇陶瓷、红木工艺品、和田玉博览会

## 今日盛大开幕

特别提示:参观免门票

时间: 6月9日-12日 地址:济南市国际会展中心二楼B厅  
【济南市高新区新宇路1号】  
市内乘119路, 123路, 150路, K160路, K161路, K162路, K166路, K209路至高新区管委会下车即可

国家旅游局特许经营社旅游业务 / 中国旅行社协会副会长单位  
十年入选全国百强国际旅行社/山东省首批5A国际旅行社  
山东省首批省直机关事业单位公务活动指定旅行社

## 银座旅游

INZONE TRAVEL 山东旅游有限公司

### 品游日韩

特别鸣谢:韩旅局 暨京畿道 庆尚北道 全罗北道

<b>青少年(足球、才艺)交流团</b> (全北+首尔双飞五) <b>3200元/人</b>	<b>亲子礼仪之旅</b> (京畿道首尔) <b>3999元/人</b>	<b>国学之精髓</b> (儒学体验夏令营) <b>4480元/人</b>
团期: 7月23日(早)	团期: 7月15(早); 7月8/30(晚)	团期: 8月3日
<b>舌尖三城记</b> (釜山庆州首尔) <b>3880元/人</b>	<b>儒家文化夏令营</b> (安东闻庆庆州首尔) <b>4480元/人</b>	<b>首尔京畿道济州四飞五天</b> <b>4380元/人</b>
团期: 7月22/29日(早对晚)	团期: 7月31日; 8月3日	团期: 7月17日