

■解码首条市区城轨

济南轨道交通R3线即将开工建设,不少泉城市民已经开始畅想未来坐上地铁的样子。有不少市民在国内外很多城市坐过地铁后,也给自己家乡的地铁建设提出了小小的建议:地铁和商业综合体能否无缝对接呢?

济南地铁站上将建商业综合体

出了地铁口就可吃喝玩乐购,省城商业格局或将因此而改变

本报记者 喻雯 刘雅菲

城市综合体跟着地铁走出了地铁口就能逛商场

济南轨道交通各线路建设即将全面展开,看到这样的建设热潮,不少泉城百姓开始畅想未来乘坐地铁的便利。

“我对新加坡地铁站的设计印象深刻,出了地铁口就是商场入口,地铁站的上边就是商业综合体,非常方便,整体感觉也很时尚。”省城白领任先生说出了不少年轻一族的想法,济南的地铁能不能也跟商业综合体的建设实现无缝对接?

我省知名交通专家许云飞说,这是“城市综合体跟着地铁走”的新规划理念,新加坡的地铁站体综合开发模式值得国内很多城市学习和借鉴。新型商业地产项目结合轨道交通的便利,可以激活一个区域板块,形成新的城市商业副中心,从而促进单一城市中心向多个中心的发展过渡。根据香港地铁上盖物业的经验,每个地铁站都与周边建筑群在地下连通,建筑群之间也有廊道连接,甚至可以不用走上地面,即可到达

车站附近的建筑里,真正实现了“室内零换乘”。

济南轨道交通集团有关人士说,目前济南的轨道交通已考虑了地铁站与商业综合体开发的连接性,有的线路的地铁口已经预留了建设综合体的相关设施,下一步将根据济南的城市总体规划,综合考虑地铁站和商业综合体的一体化建设。

地铁建设走TOD模式 一个站点带动一片区域

其实,济南的地铁和城市发展的关系,也正是朝着这个方向努力。据济南轨道交通集团人士介绍,济南的轨道交通走的正是TOD模式。

据山东交通学院交通与物流工程学院教授蔡志理介绍,TOD模式也就是公共交通引导发展模式,公共交通系统将被作为城市发展的骨架,引导城市沿公共交通走向有序扩张,这是保证城市可持续发展的一种理想模式。

“TOD模式就是沿着大型公交走廊,在其两侧集中开发各种城市功能。”山东大学交通规划设计研究中心主任张汝华称,在围绕一个公交枢纽半径

300米,500米,甚至一两千米内由内向外进行用地规划,紧凑布局商务、居住、办公、娱乐等各项设施。

在许云飞看来,城市综合体与地铁的无缝对接,正是TOD模式最直接的一种体现,而随着地铁及线路枢纽的不断建成,城市的商业格局或将因此而改变。

地铁车站外观设计 将体现泉城特色

济南的地铁站是不是应该有浓浓的泉城特色?老百姓对未来的地铁站也充满了期待。

济南轨道集团有关人士说,地铁的车站站台可以分为岛式、侧式和混合式等。“我们对站台的设计是通过某种设计元素与色彩的变异,既相互和谐又具有自身的标志性,并且与周边的城市环境相融合。”该人士说,设计显现出“和而不同”、“同中求异”的效果,比较好地诠释了济南城市特点及地域文化。

业内人士称,在未来的站点外观设计上,都将把泉城的特色体现得淋漓尽致,比如如山露水,整条线路的风貌统一,但是各站“和而不同”。

[商业之便]



高铁工地施工围挡,挡不住泉城人对未来高铁生活的想象(资料片)。 本报记者 王媛 摄

搬家服务		◆吉运搬家18764049568	槐荫区搬家	市中区搬家	历下区搬家
老兵搬家 高新88018928 历下58619892 历城58616563 市中86965698 槐荫58782670 天桥58782671 正规注册 专业搬家	蚂蚁搬家 六区连锁 就近派车 居民搬家 单位搬家 空调拆装 正规发票 蚂蚁总部83168626	泉顺社区大型搬家 高新55508857 历下68686682 天桥85880708 市中85883509 槐荫87521009 西外环55509981 超越搬家 正规注册,六区连锁 就近派车,搬家搬厂 空调,设备,长途 88209686	历城区搬家 ◆洪楼全福高新82763355	老兵搬家 南辛庄 王官庄 殷店 89855658市区长途价低	退伍老兵搬家 正规注册66978266五区连锁 专业搬家、空调移机
		蚂蚁搬家服务部 章丘85626066 丘六区连锁正规注册南	天桥区搬家 ◆平安69913256 ◆北园85808885	玉函89851086舜玉 ◆南外环81968081经十	蜗牛搬家 正规注册六区连锁长途运输 空调移机81811702 平顺搬家82801323 五区连锁正规注册 单位搬迁 钢琴 拆装等服务 ◆历山88718181

招聘信息 订版电话: (0531) 85196234 85196204 85196183					
综合招聘	招聘司机 : 本公司招聘罐车司机20名,待遇优厚,济南周边工作,具体事项面谈,电话:13698622226 82331117	商务休闲洗浴会所 因扩大经营急需招聘: 经理2名,主管4名, 公关领班4名,技师团队6名, 服务生10名18615589887	高新区喜德盛自行车专卖店 聘营业员,13906442912	保安司机	物流招聘 招装卸工数名 4.2米司机一名 电话:13075317171 孙经理
招聘随车吊司机 A2或B2,驾龄两年以上,4500-5500元;押车工,25-30岁,3000元。均包吃住 15863150203、13001730749	滕鑫企业管理公司招聘会计 有经验优先;会计实习生 58595969 18663732226	培训学校招聘 保洁,夜值,水电维修工, 机床二厂附近13156138722	工业北路水洗工厂急招 车间熨平工、厢货司机, 提供宿舍有餐补,高温补贴, 待遇优厚135 1541 0151姜经理	司机从业资格证 货运、押运员从业资格证、年审、脱审、换证等 电话:86777599	酒店餐饮
清河北路大型仓库聘 4米2箱货司机(有上岗证)、普工数名 13256686252	大型企业长期诚聘司机 25-45岁,C1以上, 三年以上驾龄,能长期驻外, 复员军人优先,五险一金! 0531-81952728、 18660162816(李老师)	聘桩基检测, 空气检测员数名, 8 8 5 2 1 2 2 2	高薪包吃住聘 镗床工、龙门刨铣工、 50车床工、业务经理 137 898 00038	司机货运上岗证 摩托车驾照 电工、电焊、叉车、挖掘机、 汽吊塔吊证、代审驾照86936097	高新区内部接待餐厅高薪聘: 服务员、保洁,女, 工资3500以上+五险, 有节假日15864798970
正规大公司诚聘 各岗位优秀工作人员,年龄25-50岁,中专以上学历双休,交保险 15726419638 徐经理	汽车销售公司招聘 出纳2名,市场部内勤2名, 有工作经验者优先录用, 工资面议, 工作地点:济南市二环西路 匡山汽车大世界西区, 联系:13105316859李经理	济南邦农文化传媒招聘 办公室文员2名,要求: 本科学历。一经录取, 待遇优厚。 15106912872张	高薪诚聘: 镗工 加工中心操作工、 线切割工13006591098 西外环小清河	诚聘冷链小货车司机, 男性,36岁以下, 有营运上岗证;高底薪 4K-4.5K+有竞争力的提成 +五险+多种福利补贴。 联系人:方女士, 18553117258	《厚金里私房米线》 高薪聘收银员、操作工, 要求:女,20-35岁, 3200元/月,每周一天带薪休假, 工资不拖欠,提供中、晚餐, 不包住宿。地址: 泉城路世茂宽厚里, 联系人:李15624575757
诚聘型材车间生产工人 限男工底薪3000+加班费, 月薪4000左右,包食宿,工作 12小时两班倒,年龄20-45岁, 地址:工业北路王舍人办事处北邻 13869195235,18615547639, 13964053123	服装公司诚聘: 缝纫工、送货工、会计、 仓管、电脑打单员及 商场导购员 电话:15666668456 15318852279	诚聘手机兼职 多种职位, 每天80-300元不等, 工资日结,时间自由, 适合宝妈、学生、上班族, 手机电脑都可以做, 有意者加QQ:1017923316, 微信:j101792316, 手机:15020929281	聘1-小货司机,工资3500。 2-空调安装学徒工, 工资3300-6000,买保险, 管住。王18615214876	青岛易安达 集装箱运输有限公司 公司因业务需要,招单车 司机,半挂车司机多名, 证件齐全。一经录用, 享五险,待遇从优。 济南:杨13853102176 青岛:丁13553010228	医院招聘
济南车辆段招保洁员 月薪3000元,50岁以下, 男女不限18615522507张先生			华飞数控高薪急聘 1.电装电工2.装配钳工3.喷漆工 4.车床工/铣床工/磨床工/镗床工/ 线切割工/制造工/电焊工各10名 五险保障,有班车,包食宿, 联系人:18653180816蔡老师		门诊招聘 招内科大夫或护士1名, 应届毕业生亦可, 13869121852吴主任

物业公司诚聘

化纤厂路附近: ☆ 燕子山西路附近:
 客服、小区安保、保洁、 ☆ 客服、保安、保洁、维修人员数名
 综合维修人员数名 ☆ 电话13791079216张
 保安队长(两年以上工作经验) ☆ 有工作经验和相关证件者优先录取
 负责人电话:15550032863王经理 ☆ 以上岗位工资面议

济南国际赛马场

诚招以下岗位:
消防中控值班员: 1年以上同岗位工作经验;持有消防专业上岗证。
工程主管: 熟练使用办公软件;具备酒店从业经验,2年以上工程主管经验;熟悉强弱电等,有实际操作经验,持有相关从业资格证书。
会计: 财会相关专业大专以上学历;熟悉财务软件的操作;工作踏实细心,原则性强。
 电话: 88285266 18660399306

订版电话: 85196183
85196234