

■精耕旧城·去库存

政府搭平台帮安置户团购房子

济南去库存放大招,10月起持“房票”买房便宜

“房票”好在哪里?

传统安置方法

领取安置房
不能自主选择
区位、户型



房屋征收

货币化安置方法

领取房票



任意选择户型面积
市内任意楼盘

多退少补



今年,济南棚户区改造将提高货币化安置比例,要从去年的30%提至50%。这种由安置房为主逐渐过渡到货币安置的变化,也是房地产市场“去库存”的重要措施。16日,记者了解到,济南将打造团购平台,打通棚户区改造、城中村安置房与商品住房衔接通道,安置户可以在平台上买到比市场上价格优惠的房子。目前正在走政府采购程序,10月份前将搭建完成。

本报记者 喻雯

上平台买房子 开发商须给优惠

济南市城市更新局有关负责人说,今年上半年来看,各区各项目的货币化安置比例都不一样,平均算下来还没达标。“我们将研究出台货币化安置奖励政策。允许项目征收主体以被征收房屋价值15%-20%的幅度设立货币化安置奖励资金。”该负责人说,除了政策上的引导外,政府还将结合房地产市场去库存的要求,搭建棚改、城中村改造居民购房服务平台,提供中介服务等措施,为征收居民选择货币化安置提供优质服务。

政府将打造怎样的团购平台?济南市城市更新局征收拆迁处有关负责人说,这个平台将与济南的房屋预售系统衔接,这样就把济南范围内五证齐全的商品房都囊括在内,加入平台的开发商要作出承诺:价格要比市场上的售价低,具体的优惠比例将根据各区各项目的具体情况来定,这类类似于目前各项目在做的团购活动。“平台的开发商将有多部门来监管,如果开发商违背承诺,将有相应的处罚措施。”该负责人说,房地产企业的入围规则,还将详细制定。此外,为了吸引开发商入驻平台,他们在打造线上基础上,还会在线下提供各种交易场地。“这个平台可以方便安置人员放心便捷地选到适合的房子,他们不用再到处跑去找

房子,有了政府的平台,参与的开发商在房子走量去库存上也是很有帮助的。”该人士说,此外,还将打造二手房房源超市。

据了解,目前济南市的库存压力不是很大,取得预售许可证还未售出的商品房有2万多套,面积约200多万平方米,去化周期约为四五个月。通过打通棚改安置房与商品房的衔接通道,有利于库存量的消化。

按补偿钱数开购房证明 房票买房多退少补

“这个平台建成后,‘房票’的模式也可以在济南推广实行了。”该人士说,发行房票就是政府按被征收人应得的补偿数目,开出一张购房证明。这张房票就相当于一笔定额购房款,被征收人可持房票在市场上购房,并根据实际购房价格进行“多退少补”。安置户如果拿房票购买列入政府购房平台的楼盘,可能会享受到一定的优惠折扣。

“想推行货币化安置补偿政策,就必须让市民享受到实惠。”该人士表示,以前的拆迁过程中,原来选择房屋安置的市民占的比例较高,是因为很多人觉得货币安置不划算,所以下一步将提高货币补偿奖励幅度。对此,房地产业内人士认为,实行房票,更有助于刺激安置户的买房需求,促进平台上商品房的成交,从而减少商品房库存。他们可以根据自己的需求选择适合的房源,这也缩短了安置的周期,安置户如果看好的是现房,就可以尽快入住。

“住楼房再不怕下大雨进水了”

济南最大棚户区回迁一年,官扎营片区变化真不小

作为济南市最大棚户区改造项目,官扎营片区已回迁一年。小区自去年冬用上了集中供暖,住上楼房,也不用担心汛期家里进水了。小区在拆迁时,还特地保留了成丰面粉厂的几栋老建筑,为济南市保留工业文化遗址。

本报记者 蒋龙龙

回迁老人留着老门牌

16日下午,记者在官扎营北区见到了遑弯的刘建中老人。老人介绍,父亲1918年来到济南宝华街。“当时主要给火车站干零活,宝华街和官扎营附近是棚户区,落户的都是外地来济南讨生活的贫苦农民。”

父亲经人介绍到济南恒兴(宝丰)面粉厂工作,在宝华街附近租房安家。1953年,他的父亲在官扎营五路巷附近买了一个100多平米的小院子,“院子内共十间房,住着刘建中一家人和一些房客。”刘建中还向记者展示了当时买房在《大众日报》上刊登的转让公告,并把五路巷的门牌保留下来,一直放在自己的卧室内。据刘建中介绍,他们家在这个房子从1953年一直住到2010年拆迁。

拆迁换了三套房

由于拆迁,刘建中分了三套房,由他和儿女居住。他说他们家的住房情况在官扎营算好的,“很多居民的房子都是十几、二十多平方米。”

记者在小区内采访,一位小区居民告诉记者,“他原先的住房仅有二十几平方米,平常上卫生间都很不方便。”后来由于拆迁,他住上了50多



刘老先生还保留着自家的老门牌。 本报记者 周青先 摄

平方米的房子,“而且还用上了暖气。”该居民回忆道,“官扎营拆迁前,居民只能用蜂窝煤供暖,夜里就很担心供暖安全问题,供暖效果也不好。”

记者还在小区内看到,在官扎营回迁片区的中心区域,小学、幼托一体化校园正在建设。官扎营棚户区改造前有多所小学,其中官扎营中街小学始建于清朝末年,因改造而拆除,此次新建学校将使用“官扎营小学”新名。此外,据刘建中介绍,官扎营由于地势低,容易产生积水问题,“1987年7月26日,济南下起了大暴雨,当时整个官扎营可谓汪洋一片,大部分居民家都进了水。住上楼房,再不用担心下大雨进水了。”

老厂房列入文保单位

16日下午,记者在官扎营南区东侧见到了几座工业厂房,这些厂房是成丰面粉厂的遗址。成丰面粉厂由苗氏实业家苗杏林与苗星垣于1921年创办。官扎营片区2010年拆迁时,这几栋建筑被保留了下来。2013年底被列入济南市第四批市级文物保护单位名单,成为济南市近现代工业发展史代表性建筑之一。据相关专家介绍,这几栋古建筑遗址可以建设成与社区相匹配的文化馆,还可建成作为近代遗产展示的博物馆。

随着整个官扎营片区开发,火车站北广场也正在建设。据记者了解,整个北广场开发,将使居民的生活和购物都会更加方便。济南市还在小区周围规划了轨交线,居民以后的出行也会更加方便。

牙缺失患者必看! 小小1颗牙, 引发大悲剧

缺失牙修复项目5折, 最低仅需500元

据相关数据显示,牙的好坏与全身健康关系密切,而口腔健康问题却又主要集中在“一头”,即老年人。这是怎么回事呢?

老人缺失牙,及时去修补

近期,家住历下区的王大爷,因实在招架不住缺牙的折磨,“被迫”到医院接受治疗,年近60的王大爷在接受采访时表示:许多老年人并不看重牙齿脱落,牙周病等口腔问题,甚至大家都认为掉了一颗牙不要紧,等全掉光再做治疗也来得及。其实这是非常错误的想法,现在王大爷因为牙缺失不光饮食上受到了影响,还因为牙缺失患上了胃痛病,吃饭也变得瞻前顾后,怕这怕那,人也消瘦了近20斤,因为缺牙没能及时修复,导致

现在满嘴的牙齿东倒西歪,喝口水都敏感的要命。

拜博口腔医院院长表示“如果有了牙缺失却不治,时间久了,邻近缺隙的牙齿就会向缺牙区倾斜、移位,使存留牙之间失去正常的邻接关系。而与缺失牙相对的上(下)颌牙则会发生伸长造成食物嵌塞,继而发生牙周病。缺牙还会导致骨质越来越少,也就是我们常听说有人种牙却还要使用骨粉的原因。即使是做烤瓷牙,骨质太少也容易让牙槽骨和牙龈之间产生缝隙,影响烤瓷牙的使用。”

济南拜博口腔医院作为联想控股成员企业,从设备到技术再到材料的选择,都有着严格把控。更是在业内率先通过了

ISO9001:2000国际质量管理体系认证,每项治疗材料均有专属身份证明,确保顾客在治疗前后享受到更高的医疗保障。口腔医生在牙缺失修复方面按照集团标准,从活动义齿到烤瓷牙再到美国3M-LAVA全瓷修复,必须为顾客量身定做,从实际解决顾客牙齿问题。

提醒:不能等牙全掉了再一起修复

专家提醒,若有缺牙不补,烤瓷牙失败,牙齿松动等症状,不能硬熬,应及时就医,这才是正确的护牙方式。为让更多的人能够自发的意识到牙齿的重要性,从即日起缺牙修复项目5折,最低仅需500元,望有需求的朋友,抓紧预约。爱牙热线:82389888

拜博口腔全国连锁
BYBO DENTAL NATIONAL CHAIN 联想控股成员企业

整牙暑期档, 优惠正当时

- 进口种植体电话预约 **立减2000**
- 矫正分期每月仅需 **499**
- 缺失牙修复 **5折**, 最低仅需 **500**
- 牙齿美白 **980**, 超声波洁牙 **59**

预约热线: **0531-8238 9888**