

3351部电梯被“12345”监管了

预防伤人事件,高新区市场监管局创新推行电梯安全管理机制

随着经济社会的发展和城市化进程的快速推进,电梯已成为人们日常生活中,不可缺少的重要工具。济南高新区现有电梯3351部,同时以每年25%左右的速度增长。为管理好这些电梯,预防电梯“吃”人事件的发生,近日,济南高新区市场监管局及电梯使用单位和维保单位150多人召开现场交流会,推行“12345”电梯安全管理工作机制。



质监执法人员对电梯设备进行检查登记。

文/片 本报记者 修从涛
通讯员 殷建波 王峰

示范单位 不等于免检单位

夏天天气温高、雨水多、人乏力,成为电梯事故易发期。6月7日,济南高新区市场监管局及电梯使用单位和维保单位150多人,在齐鲁软件园召开了一场以“关口前移服务,标准示范引领,不断提高电梯安全管理能力”为主题的现场交流会。

交流会上,山东宏泰物业、西子奥的斯电梯山东分公司等电梯使用和维保单位获评高新区电梯规范管理示范单位。获评的电梯使用单位和维保单位纷纷就电梯的安全管理,分享了各自好的举措和经验。西子奥的斯电梯山东分公司周经理介绍,其公司对新承担维保的电梯建立了技术档案,一机一档,档案至少要保存4年;每年进行至少两次电梯事故救援演练等。

济南高新区市场监管局副局长孙锡刚介绍,获评电梯规范管理示范单位的单位不等于免检单位。“‘电梯规范管理示范创建点’不是先进单位,也不是挂挂牌子,做做样子,更不是什么合格免检单位,而是带头落实安全管理制度,扎扎实实做好电梯安全工作,以诚信赢声誉,要敢于向社会表明,公司的技术、服务是一流的。”孙锡刚表示,当授牌单位有不良记录时,辖区监管所随时可以摘牌。

持证安全监察员 增至22人

“电梯规范管理示范创建点”仅是济南高新区市场监管局推行“12345”电梯安全管理工作机制的“一点”,此外还制定了特种设备月报和月通报制度(被称为“二制”);同时按照属地管理原则,建立了局质监办、辖区监管所、片区监管员“三级”监管体制。



质监部门对商超电梯进行检查。



济南高新区电梯使用单位、维保单位、监管单位召开交流会。

在“四网”和“五化”方面也有新的举措。据了解,根据高新区内市场主体分部情况和地域范围,高新区市场监管局划分了6个市场监管所,监管所又将辖区划分为2-4个小网格,配备2-3名网格监管员,并形成“责任化”的管理机制。

“目前我们持有特种设备安全监察员证人员由原来的7人增加到了22人。”高新区市场监管局质监办主任肖向明介绍,解决特种设备监管不会、不能管、不敢管的问题,关键在于监管人员的专业化,目前高新

区正在努力培养一批专家型的特种设备监管人才。

济南高新区现有电梯3351部,同时以每年25%左右的速度增长。为管理好这些电梯,预防电梯“吃”人事件的发生,济南高新区市场监管局还加强了公众举报投诉网的建设,“我们建立了投诉举报中心,设立了电梯等特种设备举报投诉电话,同时发挥12365质监服务热线、12345市民服务热线的职能作用,及时受理公众关于特种设备安全的举报投诉。”肖向明介绍。

延伸阅读

一台电梯每年要检74项

电梯属于特种设备,维保的技术性强,危险性大,维保质量直接关系到人身及设备的安全。一个合格的电梯维保公司起码应该做到相关法律法规规定的维保义务。

西子奥的斯电梯山东分公司周经理介绍,根据《特种设备安全监察条例》规定,电梯维保日期为半个月一次,同时规定了各个时期电梯实施保养的基本项目。按照规定,半个月保养的项目有26项,一个月的项目有43项,一个季度的项目有51项,半年的项目为66项,一年的则达到了74项。

此外,在电梯轿厢内能引起乘客注意的显著位置,张贴有效的《安全检验合格

证》标志、安全注意事项、警示标志、应急救援电话和维保单位名称及急修、投诉电话等。一旦电梯发生故障,维保人员应在接到故障信息,尤其是电梯困人故障后必须在10-30分钟抵达现场。

除了一些基本的要求外,电梯的安全管理还有哪些好的方法呢?拥有国家一级物业资质的山东宏泰物业发展有限公司相关负责人介绍,公司规定在项目电梯数量小于等于5台时,项目可设兼职(多项目共管)电梯安全管理人员,兼职项目不得超过3个,合计管理电梯数量不超过30台,项目周边临近间距超过10公里的不论电梯有几台均设专职电梯安全管理人员。

每台电梯都有“身份证”

高新区市场监管局质量监管办公室相关负责人介绍,电梯自制造出厂就开始纳入监管,电梯安装时必须要有检测机构的现场监督检查,而在电梯开始运营前,还必须到质监部门登记注册,获得有效身份后才能允许运行。

获取“身份证”后的电梯还必须接受定期检查,每年至少检查两次。据介绍,每一台有身份的电梯信息,包括电子的制造、安装、施工和使用单位;管理、维保和联系人员;定期检验、技术状况、设备登记号等信息都会被录入国家金质特种设备管理系统,监管人员能够随时获知电梯监管信息,实现精准识别、精准催检、精准监管。

一旦电梯的安全检验合格证超期怎么办?据介绍,超

期就意味着这台电梯需要维保单位进行检修保养,保养完后报质监部门后才能申领到新的检验合格证。“一台正常维护的电梯,里面必须张贴检验合格证和警示标志,其中警示标志上面必须有维保单位、联系人和应急电话等内容。”

“按规定,小区的物业必须配备取得《特种设备作业人员证》的专人负责电梯管理,电梯的维保人员每年还要参加有关部门的培训。”上述负责人介绍,在人群密度大的商场超市,对电梯的检查和维修要求更加严格。

据了解,如果电梯停用1年以上或者停用期过1次定期检验日期,使用单位应当在30日内到原使用登记机关办理停用手续,重新启用前,还应再办理启用手续。

质监人员提醒: 与物业怄气,别拿电梯撒气

在高新区市场监管局受理的投诉举报中,其中有不少因业主与物业闹别扭,业主破坏电梯来出气的案例。质监人员提醒,与物业怄气,别拿电梯撒气。

“每一位乘电梯的人都是电梯的消费者,很多人对作为公共设备的电梯关注度不高,实际上,它关系到人的生命安全。”据高新区市场监管局相关负责人介绍,由于电梯没有使用年限,只要有使用价值就不报废,所以电梯的维护保养十分重要。

在此次交流会上,山东

宏泰物业代表电梯使用单位,发出了一份电梯安全管理倡议书。在倡议书中,除了倡议电梯使用单位履行法律法规,强化电梯安全管理外,还提出要宣传普及正确乘梯知识。

“提示乘客不在电梯轿厢内蹦跳、打闹、碰撞、互相拥挤,切忌敲门、撞门、扒门;严禁在轿厢内吸烟、吐痰、乱扔杂物、乱涂乱画;禁止将易撒溢液体物品、散装河沙、水泥等装饰材料及易燃易爆或易腐蚀性物品等危险品带入电梯。”倡议书中写到。