

■精耕旧城·北城造湖

17日,记者从济南市城市更新局以及华山片区指挥部获悉,华山片区的拆迁面积已经完成了94.6%。华山湖试验段已经开挖,正在进行渗水试验。据规划,华山湖未来的面积将相当于5个大明湖,未来市民可从大明湖乘船直接游览华山湖。华山片区将力争6月底基本完成华山片区的拆迁工作。

本报记者 蒋龙龙

华山湖3000多亩 相当于5个大明湖

17日上午,记者来到正在开发的华山片区,在华山东北侧看到了一处水面。据华山片区指挥部相关负责人介绍,这就是已经开挖的华山湖试验段。“目前主要挖了一处湖面,抽取自来水灌到湖里,看看是否会出现渗漏过大的情况。”

虽然此处的华山湖面积并不大,但是站在岸边,依然可以感受到元朝赵孟頫《鹊华秋色图》的遗迹所在。据了解,相关部门会根据工程进度继续开挖湖面,加快施工进度。

根据今年年初的招标公告,华山湖生态修复及功能提升工程规划总面积约253公顷的湖区开挖,开挖深度最深达5米。根据记者测算,湖区的面积大约为3000多亩,几乎相当于5个大明湖这么大。

据记者了解,华山湖的开发将形成“一湖四山”的景观,将通过恢复华山湖,实现华山“单椒秀泽”的历史自然风貌,华山历史文化公园山水特质,衬托华山、北卧牛山、南卧牛山、驴山的秀美,重现《鹊华秋色图》的美丽景色。据片区指挥部相关负责

人介绍,华山湖还将打造滨湖道路,将把华山片区建设成为集华山生态湿地、生态景观、住宅社区、商业金融、公共配套为一体的城市综合区。

继续用自来水不现实 考虑引入其他水源

目前,华山湖试验段正在进行试验,用的是自来水。未来随着施工的进行,湖面的扩大,继续用自来水并不现实。未来华山湖的湖水从哪里来呢?

据了解,华山湖地区的地势较低,原有的地下水会蓄积一定的水量。滨河集团相关工作人员曾介绍,除了地下水源,还考虑引入其他水源来解决华山湖的蓄水问题。目前初步考虑引用黄河水,经过处理后,引入华山湖,不过目前还没最终确定。

目前由于小清河的水质达不到华山湖的人湖标准,近期暂时不会引入小清河。随着小清河水质的改善,远期还将利用小清河的水。

根据济南市第十三个五年规划,济南市将在“十三五”期间加强保泉工作,提升天下第一泉景区,推进大明湖—小清河连通工程,打造天下第一泉景区与济西湿地、北湖、华山湖、遥墙清荷湿地有机连通的水上观赏线路。

华山湖试验开挖,未来或引黄河水 试验段暂使用自来水,片区6月底前基本完成拆迁

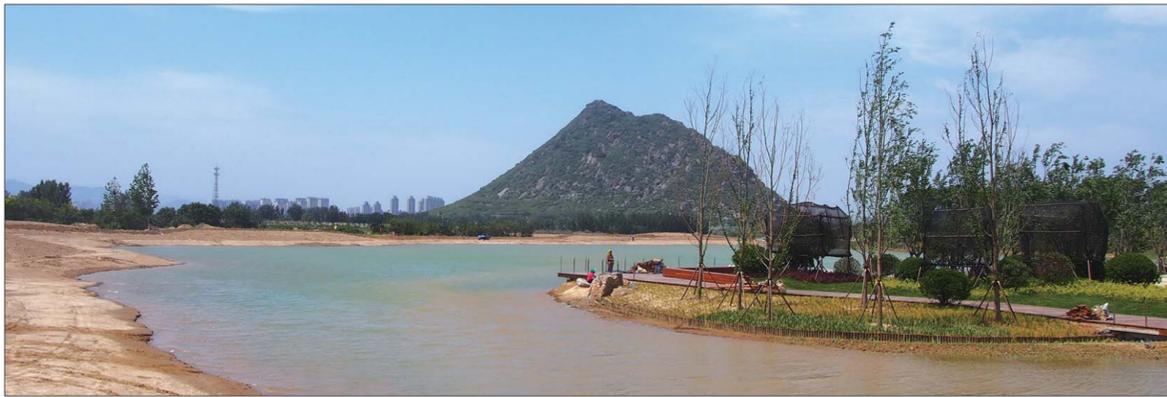
根据规划,济南市民可以坐着游船实现从护城河、大明湖、济西湿地、北湖、华山湖、清荷湿地一站式游览。

华山片区6月底将基本完成拆迁

据了解,华山片区是济南市重点项目,也是近几年济南市最大的单体拆迁项目。该项目西至二环东路,北至济青高速公路,东南至小清河,规划总面积约14.69平方公里,片区拆迁涉及23个村,2.4万人,需整体拆迁19个村,各类建筑物375.3万平方米(不含村居自建房),片区规划建筑面积1200万平方米。

记者在华山湖旁看到一栋栋建设中的高楼,据指挥部相关负责人介绍,这就是村民的回迁房。据华山街道南小街村书记刘奕君介绍,该村从2014年3月启动拆迁工作,“目前已经完成绝大部分拆迁工作,完成拆迁的居民目前已经拿到安置费,正在外租房居住。”

据片区指挥部相关负责人介绍,“华山片区已拆迁面积355.1万平方米,占总面积的94.6%。”为了给片区的整体开发建设腾出发展空间,早日实现鹊华秋色的盛景,华山片区指挥部将坚持依法拆迁。片区内仍将继续执行统一的拆迁补偿政策。



17日,济南市近两年重点打造的华山片区初具规模,一个小型的华山湖已经成形,十分精致美丽。 本报记者 周青先 摄



华山片区安置二区高楼林立。 本报记者 周青先 摄



北湖的中心地带渐渐显现。 本报记者 周青先 摄

北湖6月底前开挖 白鹤装饰市场或西迁药山

17日,记者从天桥区北湖片区拆迁指挥部获悉,北湖片区的拆迁正在紧张进行,城市居民房屋征收工作已进入收尾阶段,7个村居的征迁工作也在进行。根据通报,市民最为关注的北湖也将于6月底前开挖,湖区周边将用于公园、绿地建设及海尔主体乐园建设。由于片区内还有白鹤装饰材料市场等市民熟知的市场,或将于下半年搬迁至药山。

本报记者 蒋龙龙

白鹤市场1000户商户 下半年西迁药山

正在拆迁的北湖片区项目征迁范围东至七一路,西至生产路,南至北园大街,北至滨河南路,总用地面积3399亩。记者在水屯路沿线看到,水屯路白鹤装饰材料批发市场附近的不少居民楼都已经出现了住户外搬的情况,有的居民楼基本已经搬空了。

在原黄桥工业园内,记者看到大部分商户已经搬走,正在进行拆迁。据了解,这些商户很多以经营建材等生意为主。谈起建材生意,在北湖片区内,有着闻名济南市的白鹤装饰材料市场。据指挥部相关负责人介绍,此次拆迁,白鹤装饰材料市场也将启动搬迁工作。

在此前的采访中,多位白鹤装饰材料业业主向记者反映,已经知道了北园大街以北的白鹤装饰材料市场将进行拆迁,“还听说将搬到药山片区。”

据山东白鹤集团公司相关负责人曾介绍,在北园大街附

近的白鹤市场已经有近30年的历史了。白鹤集团将尽最大努力配合政府部门的计划,实现整个片区的开发和提升。位于北园大街以北的白鹤多个市场确实将拆迁,共涉及到千余家商户。

片区指挥部相关负责人介绍,涉及到白鹤市场有1000多户,总的拆迁面积约有10万平方米。目前天桥区正在积极给市场办理选地等前期工作,有一块地处于药山片区。当搬迁地地址选好,并完成了建设后,有望在下半年便会启动白鹤市场的搬迁工作。

片区宜居宜业宜游 满足市民亲水愿望

据片区指挥部相关负责人介绍,北湖片区开发项目规划建设面积500万平方米,其中住宅350万平方米,商业150万平方米。片区分为核心区、北湖公园等功能区,着力打造一湖、一轴、三区。

其中一湖主要指的是北湖水体及环湖游乐主题项目;一轴指的是滨水人文商贸轴,空中城市甲板,串联核心区商业

办公楼宇;三区:公园社区、活力社区、人文社区,依托公园、中央商贸轴、人文景观等资源打造特色主题居住社区。项目建成后,北湖片区将成为济南市中心副中心,成为“宜居、宜业、宜游”的现代化新城区。

在北湖片区建设中,很多市民非常关心北湖公园到底何时开挖。据片区指挥部介绍,北湖公园地块总用地面积约379.05亩,其中湖面面积约159亩,总蓄水量约32万立方米,整体湖区将于6月底前开挖,湖区周边将用于公园、绿地建设及海尔主体乐园开发。

湖区沿岸将结合整体园林设计,修建亲水平台、泊船码头、滨湖栈道等设施满足市民的旅游观光、亲水游玩的需求。

记者在水屯路沿线看到,北湖湖面所在的区域目前仍在进行拆迁。据片区指挥部相关负责人介绍,目前,城市居民房屋征收工作已进入收尾阶段。由于北湖片区的情况复杂,不仅涉及城市居民,还涉及城中村改造,其中共涉及水屯、杨庄、柳云、沃家、黄桥、白鹤等村居,截至目前,总签约率达21%。

码帮有好茶 清香滋味浓 码帮四家地面店同时开展品茶活动,并现场销售今年新茶

一起来码帮会员中心品好茶吧!有刚刚到货的“日照绿”春茶,有立泰山茉莉花茶、红茶及铁观音等,您可以细细品鉴……本次上市的茶叶有五个品类共10款茶,更能适应北方人的口感。“码帮商城”线上线下同步品尝起售,品得好喝,买几盒回去哦!

□李伟

茉莉花茶芬芳清香好口味

属于老济南人的茶是茉莉花茶。立泰山的茉莉花茶是选用最好的“日照绿茶”茶胚,与七八月间半含半放的茉莉花瓣经过六窨六提熏制而成,使得茶浸花香,花增茶色,茶与花充分交融,色与香浑然一体。用90度的水沏上一杯,闷上一会儿,打开杯盖,顿时满室馥郁芬

芳。别小看这明净的茶叶上几小瓣洁白的花瓣舒展开来,混上一口,一缕香而不浮的茶汤直沁心脾,既保持了茶的甘冽清爽,又彰显了花的鲜灵芬芳,醇静地喝上一杯,心灵为之涤荡,不醉才怪!

一杯温馨的红茶沁人心脾

立泰山红茶条索纤细修长,均匀完整,色泽乌润略带宝色;汤色金黄通透;香气弥漫鼻尖。相比起南方茶叶,立泰山红茶由于地理环境

因素,形成了叶片厚、滋味浓的特点,而且带有明显的栗香味。在炒制过程中,立泰山选取上等茶叶原料,经萎凋、揉捻、完整发酵、过红锅、烘干精制而成。立泰山红茶有别于国内传统红茶,浓度相对较浓,汤色红浓明亮,口感略有不同,以其独特的弱收敛性、绵滑鲜爽、汤色金黄明亮而自成一派。

还是咱码帮日照绿茶味道正

日照绿茶的清香气及耐冲泡的特性,深得山东本地及北方茶客的心。作为世界三大沿海绿茶之一的“日照绿”更多了一抹海的韵味,高山、云雾、海风……轻抿一口,回味悠长。“码帮生态茶园属于日照绿茶核心产区——岚山区九龙山小产区茶,独特

的地理位置使其具备了卓然非凡的品质。”现场工作人员向一位来买茶的消费者介绍说,一位花甲老太太说:“喝了多少年了,还是这日照绿茶消香够味!”说着,老太太现场端起一小碗茶品起来并接连说:“汤色黄绿明亮,喝起来回味甘醇,浓郁的板栗香和豌豆鲜使人齿颊留香。”



Table with 4 columns: Product Name, Specification, Market Price, Mabang Price. Lists various tea products like日照绿茶大众款,日照绿茶精品款,约突泉绿茶, etc.

订购方式

- ◆在线订购:码帮商城 http://mabang.qiwb.com.cn
◆手机扫码订购:



- ◆现场购买: 1.码帮会员中心(每周六9:00-17:00营业):... 2.齐鲁晚报壹家社区服务中心... 3.齐鲁晚报壹家社区服务中心... 4.齐鲁晚报壹家社区服务中心...

Large advertisement for '齐鲁楼市不动产' (Qilu Real Estate) featuring a '火爆招商' (Hot Recruitment) banner, a drum, and contact information for various branches.