

二手房过户，一个窗口全办妥

济南地税、国土“业务联办”，用时缩短到一个小时内

本报6月19日讯(记者 张嶈) 人满为患的办事大厅、在不同部门的窗口来回跑腿、终于叫到自己的号但业务办理还要等上半天……在办理二手房交易时遇到的那些不便，以后会越来越少。齐鲁晚报记者19日获悉，济南市国土资源局与济南市地税局推出了“业务联办”服务模式，大大提高了办理不动产登记业务的效率，原来三次抽号多次排队的业务，现在只需一次抽号即可完成。

据济南地税工作人员介绍，“业务联办”是指群众在办

理二手房过户手续时，只需在一个窗口一次性提交材料，便可完成开具房产证明、房屋转移登记和纳税资料的预审、受理等多个办理环节。在以往的办理流程中，办事群众到不动产登记大厅受理窗口递交全部材料，受理人员为申请人开具房产证明。“业务联办”后，房产证明变为无纸化，地税工作人员可以直接通过互通的软件，登录工作平台，查看到申请人相关房产信息，并据此进行相关业务审核、审定。

此前办理二手房涉税业务，申请人需先到档案查询窗

口开具不动产证明，然后到地税窗口缴税，再回到受理窗口办理过户手续。申请人需要往返登记和税务两个部门，在三个窗口分别排队后才能办完全部手续。“业务联办”后，三个办事窗口合成一个，办事时间大幅缩短。申请人在房产交易大厅办理房产过户手续的时间由3到4个小时缩短到1个小时内，其中在税务窗口办理缴税事项的时间由40分钟缩短到10分钟以内。

在原来的业务流程中，办事群众要在不同部门递交相关材料，工作人员分别审查，因此

申请人需要准备厚厚的一沓申请资料，“业务联办”后，办事群众只需准备一份申请资料，到不动产登记大厅受理窗口一次性递交全部材料，既省却了多余材料的复印费用，又减少了资料携带的诸多不便。据统计，“业务联办”后，每年使申请人少报送相关资料50万份，纳税人直接费用节省近150万元。

齐鲁晚报记者了解到，今年5月9日起，“业务联办”这一服务模式在经七路88号不动产登记服务大厅试运行，已经取得显著成效。接下来，“业务联

办”模式将在不动产登记政务大厅(站前街9号)、不动产登记服务槐荫厅和高新区不动产登记服务点同步开展。四个服务厅的布局充分考虑到济南东城、西城以及市中心区域办理业务的方便，为下一步的同城通办做好示范。

在不动产登记办理环节，涉税业务的“联办”起到了导向和引领作用。济南市地税局和济南市国土资源局在二手房涉税业务办理实现“联办”的基础上，还将积极探索新建商品房涉税业务的“联办”。

父亲节，千名爸爸同上父母学堂

“爸爸的角色应该是好哥们”

本报6月19日讯(记者 徐洁) 6月19日，父亲节。齐鲁晚报家长学校慧爱父母学堂送给千余名爸爸一份礼物——一堂名为《读懂孩子，觉察自己——做一个好父亲》的讲座。慧爱父母学堂导师李娟、付龙以讲述、冥想等多种方式，引导爸爸们成长、觉察。

慧爱父母学堂由历下区教育局与齐鲁晚报共同打造，为父母提供家庭教育学习机会的交流平台。自去年12月启动以来，已经邀请省内外知名专家组织大型讲座十八场。

19日，慧爱父母学堂上，历下区千余名爸爸齐聚一堂。山东大学硕士研究生导师李娟博士解读了“父亲的三大独特功能”。她说，在家庭中，妈妈的抱怨经常是：“整天在外面，你什么都不管。”所以，导致爸爸对孩子不太管也不敢管。李娟老师的话引发了现场爸爸们的共鸣。她说，爸爸在家庭中的示范作用非常强大，孩子通常是以父亲的视角看



学堂上认真听讲的父亲们。本报记者 徐洁 摄

世界的。

现场，一位父亲问：“如何锻炼一个有抗挫力的孩子，让他能够经受住风雨？”付龙老师说，每个人的成长都要经历种种挫折和风雨，并不需要刻意为他制造，比如孩子考试失利、努力却没被老师表扬、小伙伴拿了他心爱的东西没还，这对孩子来说，都是挫折，此

时，一个父亲的角色应该是好哥们，和他携手并进一起面对，即使很久以后你不在了他心里仍然有个爸爸陪他。

齐鲁小编(微信号: qiluxiaobian)与慧爱父母的粉丝们分享了现场实况。妈妈“麦田”分享说:“谢谢你,孩儿爸,谢谢你为了孩子去学习、改变。”

经六路部分路段

周四起全封闭施工

本报6月19日讯(记者 王皇 通讯员 韩战峰) 又有一条路将开始全封闭施工!齐鲁晚报记者从济南市槐荫区、市中区市政部门获悉，老城区排水设施改造工程经六路(纬十二路至大纬二路)路段将开始管线施工。

据了解，施工分成三个路段。23日开始全封闭纬十二路一小纬六路路段、大纬二路—纬四路段施工。此后下月7日起全封闭纬四路—小纬六路路段,8月31日全部完工。沿线在经六路旁的省立医院西院区是人流车流密集地，拥堵不可避免，就医市民得提前做好准备。

据介绍，此次施工的经六路路段仍是雨污合流，改造后将实现雨污分流。工程涉及槐荫和市中两区，主要实施雨污管线分流施工及其他市政专业管线施工，施工道路全长(大纬二路至纬十二路)2130米。

施工将全封闭道路，封闭快车道，禁止机动车通行，预留两侧人行道供周边及过往居民出行。不过封闭仅中断东西向交通，南北向纬路交通不封闭，确保在各个时段内纬路车辆能够正常通行。

防震减灾知识家庭竞赛举行

本报6月19日讯(见习记者 郭立伟) 18日上午，“纪念唐山抗震40周年城市防震减灾知识家庭竞赛”济南赛区决赛举行。

今年是唐山抗震救灾40

周年，本次比赛，主要是为纪念唐山抗震救灾40周年，通过比赛提高全社会的防震减灾意识，提升以家庭为主体的防震减灾自救互救知识和技能。

搬家服务

老兵搬家

高新 88018928 历下 58619892
历城 58616563 市中 86965698
槐荫 58782670 天桥 58782671
正规注册 专业搬家

蚂蚁搬家

六区连锁 就近派车
居民搬家 单位搬家
空调拆装 正规发票
蚂蚁总部83168626

泉顺社区大型搬家

高新 55508857 历下 68686682
天桥 85880708 市中 85883509
槐荫 87521009 西外环 55509981

起越搬家

正规注册，六区连锁
就近派车，搬家搬厂
空调，设备，长途
88209686

槐荫区搬家

市中区搬家

建设路89856886舜耕

历下区搬家

蜗牛搬家

正规注册 六区连锁 长途运输
空调移机81811702

历山88718181

老兵搬家

南辛庄 王官庄 段店
89855658市内长途价低

天桥区搬家

平安69913256

北园85808885

洪楼全福高新82763355

杆石桥87811158

便民服务

老年公寓

- ◆金秋87158977
- ◆金鹤87569992

管道安装维修

- ◆通下水道抽化粪池
- 89208030

楼宇修缮

诚信防水

58618105

太阳能热水器维修

海尔专业移修

热水器、太阳能、空调移机、维修
充氟、清洗、回收86670085

专业疏通

疏通改道修换马桶打孔
抽化粪池 5860 2850
18888372276
专业疏通改道修换马桶
杨15098882348
82217833 打孔

疏通改道修换马桶

打孔 8915 2716
13791137050

- ◆快疏通68671119
- ◆疏通改道82021586
- ◆专通下水道81879188

家政服务

- ◆保洁58756345
- ◆保洁队80953088
- ◆家政15205314931

空调移修

格力正规规格充氟

回收55501991出售

格力厂家88811129

移机维修，保修三年
正规发票，全市连锁

三联海尔售后维修

正规82733372充氟

专业空调83188892

移机精修，充氟回收
全市连锁，质保3年

美的厂家88933315

五区连锁、工商注册：
保修三年、移机、维修

海尔售后 81818138

专业移修 20元充氟 保三年

三联售后85954525

桑乐、力诺太阳能维修售后
空调、热水器、维修清洗拆装

海尔厂家82618889

移修、充氟、质保三年

家电空调移修

- ◆修冰箱洗衣机86631296
- ◆精修彩电85016568
- ◆精修89825882
- ◆修86986192

空调移修便民

- ◆格力20移修充氟
- 89828339

专业开锁

- ◆开换6666 6631

电脑维修

十年维修电脑

专业安装监控 13370571109

友情提示：请交易双方妥善查验对方的相关手续和证件本刊 信息不作为承担法律的责任和依据。便民信息需谨慎，仅供参考。

CCTV《影响力对话》栏目组 合作伙伴

18年

济南唐风采科技增发采用“隐形无痕头发替换技术”无需手术和药物，是目前快速解决脱发形象的新技术。适合头发稀少，秃顶，白发，使用药物无效，毛囊移植失败等各种男女脱发者。

18年，20万成功案例，60家直营中心，您值得信赖
国家环保认证放心使用，免除后顾之忧，邀您见证 现代增发奇迹。

我们只需2小时就能为您完美解决脱发烦恼
电话：0531-8234 5786
官网：www.tangfc.com
地址：济南槐荫区经十路22799号和谐广场
南门银座中心2号楼3102室

增发前

增发后

唐风采创始人 唐利民先生

精品推荐