

个贷率达94.2%，超规定的红线

济宁暂停公积金异地贷款及“商转公”业务



市民正在咨询公积金贷款业务。本报记者于伟 摄

本报济宁6月19日讯(记者于伟)本月起,济宁市住房公积金管理中心暂停公积金异地贷款业务及“商转公”业务,暂停办理期限将视个贷率和资金使用率运行情况再行恢复。

齐鲁晚报记者采访获悉,2014年10月9日,省住建厅、省财政厅和中国人民银行济南分行下发的文件规定,住房公积金个贷率在85%以下的城市,推进异地贷款业务。当年11月,济宁在全省率先出台政策,开展异地贷款业务。

今年以来,楼市新政频出,公积金提取及贷款政策也持续放宽,住房公积金贷款额持续增加。今年1至5月份,全市发放住房公积金贷款26.9亿元,同比增长109%;截至今年5月底,济宁市的个贷率达到94.2%。

“按照国家政策,住房公积金贷款率超过85%的城市要及时调整住房公积金使用政策,确保住房公积金业务持续健康发展。”济宁市住房公积金管理中心有关负责人表示,全市的公积金个贷率目前已达到94.2%,已大大超过国家规定的85%的个贷率红线,因此济宁暂停了异地贷款业务,优先支持本市缴存职工购买首套房和改善型自住住房需求。

此外,为防范商业住房贷款转住房公积金贷款(“商转公”贷款)的操作性风险,济宁市住房公积金管理中心也同步暂停了“商转公”贷款业务办理。

至于何时恢复,济宁市要根据个贷率和资金使用率运行情况,待相关实施细则调整完善后再进行恢复。

相关链接

贷款额度,得看缴存基数

济宁市住房公积金管理中心还发布了《关于严控资金风险打击骗提骗贷行为的通知》(以下简称《通知》)。《通知》规定,为防止虚开工资收入证明骗取超额贷款,借款人的贷款额度按照借款人及共同借款人上一年度月平均住房公积金缴存基数确定,其他计算条件仍按《济宁市个人住房公积金贷款实施细则》相关规定执行。

原有住房公积金贷款额度的计算公式:借款人贷款

额度=借款人及共同借款人上一年度月平均工资总额×12个月×贷款期限×40%。

按照新的计算方式,借款人贷款额度=借款人及共同借款人上一年度月平均住房公积金缴存基数×12个月×贷款期限×40%。

实际上,住房公积金的月缴存基数应按职工本人上一年度月平均工资收入来确定。

假如一名缴存职工上一年度的月平均工资收入为3000元,也就是该职工的上一年度的月

平均公积金缴存基数,若贷款25年,该职工的贷款额度:3000元×12个月×25年×40%≈36000元。

“原来申请公积金贷款,缴存职工在所在工作单位开具工资证明即可,可在受理过程中发现,本来工资收入为3000元,可能开具到4000元,出现虚开工资收入证明情况。”济宁市住房公积金管理中心有关负责人介绍,个人的公积金缴存基数,完全可以通过公积金系统查询到,这就保证了信息的准确性。

恶意逾期,驳回贷款申请

《通知》中还规定,在公积金贷款环节中,还将严格审查个人征信,不符合规定的,注明原因后退回。

济宁市住房公积金管理中心与受托银行初审人员通过人民银行个人信用库、个人住房公积金贷款系统查询借款人、共同借款人和保证人及其配偶的个人征信情

况,审查是否存在不良记录或未履行如实告知债务等情况,作为个人住房公积金贷款审批的重要依据。

“个人商业贷款、个人住房公积金贷款已还清,但连续逾期期数超过3期以上、累计逾期期数超过6期以上,经审查属于恶意逾期的,将不予受理个人公积金贷款申

请。”济宁市住房公积金管理中心有关负责人介绍,确因非恶意原因造成欠款,并且信用报告中个人商业贷款已还清,连续逾期3期(含)以内、累计逾期6期(含)以内的,由银行出具非恶意欠款证明,经审核后可以受理个人住房公积金贷款申请。

本报记者于伟

招 租

位于微山县城奎文路179号办公楼1-17层招租,面积约9000平方米。

联系电话:0531-67867666,0537-2937175;监督电话:400096090

二手车鉴定评估师(高级)济宁二期培训班

二手车鉴定评估师(高级)班于2016年6月26日开班,在济宁金马假日酒店脱产学习9天。报名条件:一、具有本科学历,在相关单位工作7年以上工作证明;二、具有中级二手车评估师执业满两年。学费3600元(含考务费课程书籍费用),限报30名,额满为止。联系电话:2177667

济宁市汽车流通协会

山东泓源车辆拍卖公告

受法院委托,我公司定于2016年6月27日10时在中国拍卖行业协会网络拍卖平台(<http://pm.caa23.org.cn>)公开拍卖:一、山东洁源电力设备有限公司持有的机器设备一宗,整体参考价:123.84万元,保证金:1万元。二、鲁HPH888奔弛轿车一辆,参考价:29万元,保证金:2万元。三、鲁HKG888别克轿车一辆,参考价:6.31万元,保证金:1万元。四、鲁H11818帕萨特轿车一辆,参考价:1.86万元,保证金:1万元。有意竞买者请于2016年6月29日下午16时前持有效身份证件和保证金缴纳到我公司办理竞买手续。

有意竞买者请于2016年6月26日16时(以到账为准)前将竞买保证金汇入以下指定账户(此账户亦为拍卖成交后成交价款缴付账户):

开户行:中信银行济宁分行

开户名:山东省济宁市中级人民法院

标的二账号:1024400000000078481

标的三账号:1024400000000078489

标的四账号:1024400000000078485

公司地址:济宁市高新区杨柳国际新城火炬CB02号综合楼17层

咨询电话:18253782383 13805378791 0537-2331890

公司网址: <http://www.sdhpm.com>

山东泓源拍卖有限公司 2016年6月20日

兖州区交通运输局公路运输管理所关于济宁市兖州区富平驾驶员培训有限公司许可审查的公示

兖州区富平驾驶员培训有限公司成立于2005年5月,2016年5月该驾校申请新增教练车C2:2辆;变更后场地面积为54亩,经省级道路运输管理机构专家组对富平驾校的申请项目进行了查验,查验会审合格现将审查结果予以公示,公示日期为2016年6月15日至2016年6月23日。欢迎社会各界依据国家法律法规进行监督,公示期结束无异议,兖州交通运输局公路运输管理所将按相关规定予以许可。

举报受理单位:兖州区交通运输局公路运输管理所地址:兖州区龙桥南路杨庄煤矿宿舍对过。邮编:272100电话:0537-3896855

兖州区交通运输局公路运输管理所

济宁顺驰商贸有限公司减资公告

经济宁顺驰商贸有限公司股东会决议,本公司拟将原注册资本从3000万元减少至1000万元。为保护本公司债权人的合法权益,自本公告见报之日起45日内,债权人有权要求公司清偿债务或者提供相应的担保,本公司债权人未在规定期限内行使上述权利的,公司将按照法定程序减少注册资本。特此公告

联系方式:0537-2256699

联系人:林薇

济宁顺驰商贸有限公司

挂 失

山东金天平保险公估有限公司济宁分公司,税务登记证副本

(税字鲁济370802797315914)

丢失,特此声明作废。

金牌专栏

* 一次性交费五次者,赠送一次 一次性交费十次者,赠送三次

* 规格:5.7X4.5cm 单价:300元/次 * 每次刊登不得超过两个单位

齐鲁晚报·今日运河 广告中心

订版电话:0537-2366539 2366549

分类信息

挂失 公告 省级媒体 权威发布 热线:2212909 2217909

公 告

公 告

挂失声明

● 9月10日,民政局社会组织负责同志实地考查审查了申请筹备成立的曲阜市古建筑保护协会的工作情况,并与筹备组负责人及有关同志共同论证了成立该单位的必要性和可行性,研究修改了单位章程等材料,实地查看了该单位的办公场所、办公设备及专职工作人员情况。该单位拟由曲阜市文化广电新闻出版局业务主管单位,经考查,认为该单位可以筹备成立,现向社会予以公示,时间为7天。如无异议,将按程序进行审批。曲阜市民政局 2016年6月20日

2016年6月20日特此声明

曲阜汇景小区23号楼一单元五楼东户陈绍英购房合同(2019)106712,2019.2014年购房发票2张,发票号0002992、0002764丢失,特此声明。

济宁泓达工艺品有限公司税务登记证正副本丢失,税号91082791043991X,声明作废。

济宁欧尚至尊婚礼策划有限公司公章(税号:3708110034506)丢失,声明作废。

济宁市经济开发区永泰快餐店营业执照正副本丢失,注册号370891600089674,声明作废。

山东唯创工程设计有限公司机构信用代码证丢失,代码G1370708900476900,声明作废。

济宁天启体育设施工程有限公司信用代码证丢失,代码G10970829000706707及银行开户许可证,核准号J4612000976601,声明作废。

济宁景雅房地产经济有限公司备案通知书(天桥)登记内备字(2016)第000219号遗失,特此声明。

曲阜艾尚美妆化妆品店营业执照正副本丢失,注册号370881600291991,声明作废。

全省版、市版同刊 价格更优惠

济宁同步咨询、办理

电话:2212909、2217909