

# 5月份济宁楼市整体放缓 等政策红利，都想再看看

18日，国家统计局发布5月份70个大中城市住宅销售价格统计数据显示，济宁5月新建商品住宅价格环比持平，延续收窄态势，二手房价格环比、同比均小幅下跌。眼下，济宁棚改政策效应有待观望，各地又再陆续出台买房补贴大招……受此带动，济宁楼市整体放缓，购房者观望情绪有所抬升。

文/图 本报记者 于伟

## 看房客户减少 二手房成交量减二成

小巩是城区一家房产公司中介，干了一年多。从今年2月份以来，二手房市场回温，让小巩感受明显。“客户都带不过来，少说一天得有三四个客户，一月下来成交三四套房子。”不过，进入6月份，小巩相比之前轻松不少。

“看房的人少了，房东也有所观望，现在一天平均下来带一个客户，一月成交一套房子。”在小巩看来，天气转热，看房人少了不少，而六七月份又是传统淡季，房东观望情绪渐浓，现在二手房市场整体有所回落。

国家统计局数据显示，济宁5月份二手房价格环比、同比均呈小幅下跌态势，下跌0.1%。在不同户型面积上，5月份，除了90m<sup>2</sup>及以下户型价格环比持平，90—144m<sup>2</sup>及144m<sup>2</sup>以上户型价格均环比同跌0.1%。

“春节以来，二手房交易市场一直很活跃，尤以3月份最为

明显，当时城区二手房一天过户量有40套左右，现在有所趋缓，成交量少了二成。”济宁市房产交易中心的有关工作人员介绍，国家刺激楼市政策频出，带动二手房市场走势趋强，虽然现在有所趋缓，但相比去年同期，上半年城区二手房交易量仍增长30%以上。

在成交量中，学区房占据大头。“现在二手房市场整体回落，好房源仍受追捧。”这名工作人员说。

“学区房无疑是最重要的因素，尤其是靠近学区的二手房最好卖。”小巩说，学区房的价格有缓慢趋涨的态势，只是相比三四月份，涨势不那么明显了。

## 等待补贴政策 购房者观望情绪增加

5月份济宁二手房价格趋于回落，新建商品住宅价格涨幅同样继续收窄。

国家统计局发布的数据显示，5月份70个大中城市新建商品住宅涨幅比上月收窄的城市有36个，比上月增加15个。从全国范围来看，房价总体涨势放



房产交易大厅内，市民正在办理业务。

缓，一、二、三线城市环比涨幅均比上月有所收窄。

作为涨幅收窄的城市之一，5月份济宁新建商品住宅价格环比持平，与上月环比增幅0.1%相比，价格上涨趋势放缓，涨幅收窄。

在不同户型面积上，90m<sup>2</sup>及以下户型价格环比上涨0.3%，涨幅最为明显，90—144m<sup>2</sup>及144m<sup>2</sup>以上户型价格环比持平。

“现在价格涨幅虽在放缓，可来售楼处看房的人数基本变化不大，反而成交量有所减

少。”济宁城区一家楼盘负责人史谦介绍，4月份以来，济宁楼市整体就有所放缓。

在史谦看来，济宁的棚改政策鼓励货币化安置，棚改居民拿到“房票”，释放出新的购房需求量，购房范围有局限性，比如任城区棚改居民购房范围是在任城区，这或将弱化棚改政策效应。

“现在有不少城市陆续出台楼市新政，买房给现金补贴，邹城已率先出台补贴政策，在这种政策效应下，购房者的观

望情绪也增加了。”史谦说。

济宁市房产交易中心的数据显示，受春节因素影响，1月、2月，济宁城区新建商品房网签量明显少于3月，3月份网签量为2528套，4月份3110套，5月份2615套。截止到6月15日，6月份的新建商品房网签量为1175套。

从网签量上看，4月份的网签量最多，这与当时国家出台的降利率、降税等系列新政密不可分。随着这些楼市政策效应的弱化，购房者入市的步伐放缓。

**齐鲁晚报**

# 分类信息

## 全面覆盖各县市区

办理范围：招聘、招租、招生、招商、生活服务类信息及各类公告挂失等  
收费标准：一行（13字以内）/30元，1X3.8/50元，公告挂失按件收费

今日付款 明日见报 电话办理 方便快捷

刊登热线：2212909、2217909 QQ：1942425864

地址：济宁市运河路广巨大厦5楼519室

## 商务信息

### 便民服务

●清洗维修油烟机 13686972275  
●专业楼房改造夹山改造 158665704198  
●专业空调维修加氟机 2081100  
●空压机维修 13905976037

### 旧货回收

收购各种废纸 18678761550  
收购书、新报、新广告纸等，大型废品站，兼发金属回收 13325195371

### 至诚回收

废旧金属、油漆乳胶、机电设备、空调电器、各种汽车、闲置物品等 15020711444

### 法律维权

帮特调查中心  
济宁首家调查机构，鲁西南唯一  
专业单位。业务范围：各类  
维权调查取证、婚姻救助、债务  
追收等。24小时热线 2208007  
(本广告长年有效) www.btdc008.com

### 鸿运牌技

扑克牌九  
传授扑克牌九技术绝技，免费  
看。色透镜，色透镜，蓝控  
遥控麻将机等。地址：济宁汽车南  
站对面单县招待所317室 15854756111

### 扑克牌九

传授扑克牌九绝技，各种鱼子，监控  
程序麻将机等高科技产品 13305379727

### 理财咨询

你炒股 我山钱  
期货配资 超低利率  
1500万-1亿元 15680040866 13757840317

### 通知

专业贷款咨询 无担保零收费  
手续简单快捷 3 小时到账  
张经理 15064736716

无担保无抵押信用借款咨询  
3小时极速到账，2-30万元任何手续费  
随时可考察办理 13258002992 杨

### 汽车回收

高价回收二手车  
电话：15020708888

### 高价收购货车

平板、厢货、高栏、半挂、双排  
电话：13562413758

### 房产置业

出租 400元  
连刊一个月

### 餐饮租售

饭店低价出租  
面积 800 平方米，金宇路与济岱路交  
叉口西北 300 米。15092649822

### 诊所租让

诊所出租  
兖州多年营业中诊所出租，合作  
出售，具体面议。电话 13905375909

### 商业房

急售阳光城市花园  
181# 三室精阳，高端社区，独立保安  
物业完善。刘 13515371585

租售 1. 兖州银座西对面门面房  
100平精装大过门面 2. 兖州信马地商  
铺入口现营业房200平 13905375909

### 房屋租售

●刘头厂房 1200 平出租  
15869717223  
●曲阜园区 91亩厂地租售  
13971210111  
●京沪高速出口冷库 2 千厂房 4 千  
13869716082

### 高新区杨柳国际城对面网处

办公出租加一处仓库，一处30平，价值每平  
1500元，单间水电 15963716888

### 汶上厂房及空地租售

标准厂房 1200 平米，343 平米，有车 150  
000 平米可供自建要求建设 15269779610

### 高新区车间及空地出租

标准车间 120 平方米，5 颗车子及办公室、400  
平米仓库可供房东建设经营 186637373528

### 综合招聘

农产品经纪人  
免费培训：在网上开展  
电子商务，交易农产品，  
轻轻松松做白领。  
电话：13963727475

### 国有企业岗位定向招聘

北京电视台、国美、乐购、永乐、华联、家乐福、新世界百货、华联  
购物中心、13个月工资2500元，后3000元/月，包吃  
包住，有正式编制，由公司、学生会共同负责，  
定期组织培训，16-22岁，文科男 1500元，文科女，  
中专生只要会识字，5-7天，下星期二面试  
上班地点：北京 18654779909

### 伊诺特急招

男女不限，18—35周岁，提供食宿，  
交五险一金，四区有班车，不收任何费用，综合工资3000—4500元。  
电话：0537-2259627  
工作地址：烟台市开发区

### 烟台富士康急招

男女不限，16—35周岁，提供食宿，  
交五险一金，不收任何费用，综合工资3000—4500元。  
电话：0537-2259626  
工作地址：烟台市开发区

### 招生培训

招生活动  
优惠进行中

### 文化辅导

卓越教育 2016  
新高一预科班活跃报名优惠中  
13869755666 手机有80米宽带

### 会计招生

十六人一起学会计  
电话：18653711076 微信 Xutager

### 技能培训

济宁世纪医道培训学校  
好消息！学中医药、针灸针刀推拿正骨。考中医药确有专长国家  
资格证书，到医院上岗或个人开诊所就业。（中医药法）准入行业  
火爆，无论大小年龄段均可学习。七老八十不下岗！13176763418

### 注销公告

济宁真爱信息科技有限公司  
注册号 370811200049999，经  
股东决定解散成立了清算组，  
对公司债权债务进行清理清  
算。有关债权人于本公告之日  
起 45 日内向本公司清算组申  
报债权及办理债权登记手续。  
逾期不申报，视为自动放弃。  
特此公告。

2016年6月20日

### 友情提醒：

请接洽双方妥善

检查对方相应证件。

任何单

位和个人不得收取押金或其

它名目的汇款。本版信息不

作为承担法律责任的依据。

### 招聘平面设计

要求：女，20-30岁，熟悉PS等相关软件，头脑反应灵活，性格活泼开朗，语言表达能力强，薪资待遇优厚，具体面议

电话：18678751838

### 临沂电力学校招生

国家级重点学校，2016年开设发、供电专业全日制统招“三二连读”

大专、中专和升学班。初、高中毕业生均可报名，毕业后按专业

全部对口安置到发电厂、供电公司等单位工作，保证学生全部就业。

地址：临沂市兰山区祊河东路，东湖高级中学新址向东 500 米

电话：0539-8532618 8530909 网址：www.lydlxx.org