

■城市蝶变·理念更新

落实小街区制 公交公益设施优先

片区规划理念更新,留住更多城市记忆

21日,济南中心城11个片区控规修编方案公开征求意见,此次公布的片区主要分布在中心城西南部、西北部和东部。与此同时,此前公布的16个片区控规根据社会各界所提的意见建议,济南市规划部门做出了优化和微调。根据计划,今年年底要完成中心城区55个片区的控规修编。综合这些片区的控规修编来看,能否体现出济南城市建设发展的相关理念?

本报记者 喻雯 蒋龙龙

中央商务区 实践窄马路密路网

济南市规划局有关负责人说,目前已经分三批对各大片区的控规修编做出公示。此前公示的片区控规包括千佛山、北湖、药山、华山、黄台等,区域覆盖了济南的东部、西部、南部、北部各大区域,也有目前正在开发的热门新区。

对于修编和发布控规的顺序,该负责人说,总的原则是“先急后缓”,每个片区控规都是规划部门和各个区政府联合发布,片区控规修编主要看各个片区重点项目落地和发展的需求来做。

据该负责人介绍,“根据中央的文件和要求,济南市在编制控规中,也体现了落实小街区的理念。”今年2月21日,中央公布了一份重磅文件,要求新建住宅要推广街区制,原则上不再建设封闭住宅小区,已建成的住宅小区和单位大院要逐步打开。据该负责人说,济南中央商务区规划采用“五小尺度”打造活力新中心,其实就是对“窄马路、密路网、街区制”的最佳实践。

济南的拥堵很大一部分原因便在于济南的支路网密度过低,市规划局在规划时重点对支路网进行了适当的优化加密,特别对市民建议的北湖、双井片区的道路优化进行采纳。济南市还遵循公共交通优先的原则,重点加强综合交通体系建设,落实片区公共交通走廊和公交场站设施的位置、规模等,引导居民交通出行方式转变。

特意为医院留位置 弥补配套设施短缺

根据济南市规划局相关负责人介绍,济南市规划局在规划时将突出优先保障公共设施理念,控规方案依据专项规划及相关规定,结合人口规模配置教育、医疗等公共设施。

位于长清的大学园片区已经规划建设多年,大学园区内有这么多的师生,但是却没有一家综合医院,师生看病就医很不方便。此次公布的大学园片区的规划特地为综合医院留下了空间,医院的大体位置位于海棠路和大学路路口附近,占地约10.82公顷。当园区的医院建成后,大学园区内的师生看病将更加方便。

济南市规划局去年发布黄台片区的规划后,有些市民看到规划后反映,整个片区内的体育设施并不是很充足,而且“居民踢球也找不到地方,建议规划局增加小区居民的体育用地。”济南市规划局鉴于片区的实际情况,采纳了居民的建议,并结合济南市体育局的标准增加了居民的体育用地。

双井片区(北至经十路,南至涧龙山,西至二环东路,东至转山)的居民片区就反映片区内公共服务设施不足,济南市规划局便结合片区人口规模,片区可更新改造地块优先配套教育等公共服务设施,进一步合理规划学校、文化、体育、医疗卫生等公益性服务设施和商业等居住区配套公建,将弥补片区设施配套短板。

在一些规划发布时,不少市民还对市政设施的安排提出

了自己的意见。济南市规划局负责人介绍,济南市规划部门重点核算了市政部门的布局是否满足环境、安全、消防等相关规范的要求。在控规方案中进一步优化,确保市政交通设施设置符合相关规范和环境建设的要求。

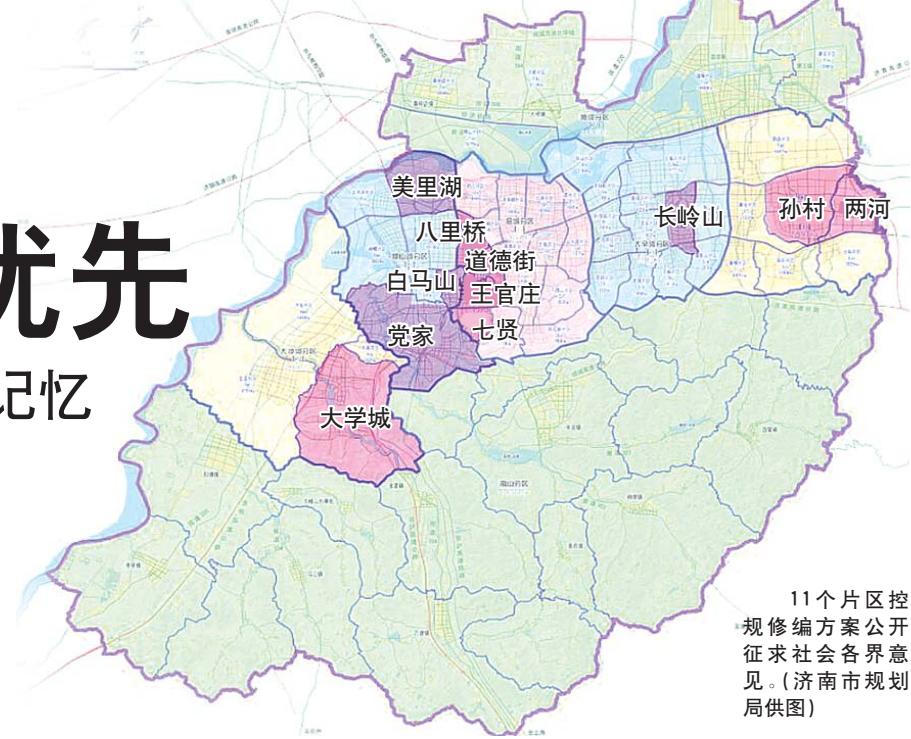
留足自然生态空间 保护历史文化遗产

济南市规划局相关负责人介绍,在规划时,规划部门还坚持生态环境优先的原则,给自然和生态留了充足的空间。

如片区河道两侧按标准设置防护绿带,部分河道与道路间的狭长地带会统一考虑为景观绿地,山体严格按照城市总体规划和已公示山体绿线控制生态休闲用地。

在注重生态和自然的同时,“我们在规划时还重点保护历史文化遗产,留住更多的济南城市记忆。”规划的原则坚持以保护为主、合理利用、突出城市特色。针对部分市民提出的北湖柳云地块历史文物保护规划的建议,规划部分采纳,积极保护。

目前北湖片区正在拆迁,而在北湖片区内有着张公坟公园(张养浩墓地)和毛主席视察北园纪念碑等文化遗产。根据原先的北湖片区规划,中泺河拓宽可能会影响毛主席视察北园纪念碑,不少市民担心这些城市文化遗产的前途和命运。济南市规划局采纳了部分居民的意见,不仅保留张公坟公园,还规划中泺河为景观河道,结合街头绿地广场的建设保留毛主席视察北园纪念碑。



11个片区控
规修编方案公开
征求社会各界意见。
(济南市规划局供图)

相关链接

规划4000公里,实际建成1880 济南路网支路建设跟不上出行需要

本报记者 喻雯 蒋龙龙

“窄马路、密路网”,这是未来城市规划建设的新理念。为了打造这种尺度适宜、配套完善的生活街区,济南规划确定了带状网格型路网,道路总长度超过4000公里,道路平均密度达到8公里/平方公里,道路面积率16%以上,实现城市脉络通达、均衡发展。

具体来看,规划“一环、十一射”的高速公路网——济南周边一圈高速路形成“一环”,形成中心城区的“保护壳”。向外发散出11条高速路,通达11个方向,向省内外城市辐射。

规划“四横六纵”的中心城快速路网——有二环南路、北园高架等4条东西路,以及二环西路、二环东路等6条南北路。有了快速路网,就可解决跨区长距离交通。

济南市规划局有关负责人说,快速路、主干路、次干路、支路路网结构基本合理,出行路径选择丰富,创造安全、多样、便捷、高效、绿色的路网体系。

“目前,由于各种原因,次干路、支路建设跟不上交通出行需要,现状路网总长约1880公里,距离规划的4000公里差一半还多。”济南市规划局市政规划处有关负责人说,目前的道路面积率11.06%,路网密度约4.83公里/平方公里(其中快速路和主干路1.7、次干路1.0、支路2.1),和国内外城市对比来看,济南路网密度低,距离国内外先进城市有较大差距。

路网密度是什么概念?该人士说,就是在每平方公里的区域内,主干道、快速路、支路等所占的长度。对比数据可以发现,目前济南的路网密度与规划的还有较大差距。

该人士说,路网密度由4公里/平方公里增加到8公里/平方公里,干路交通流量将下降约20%。

记者了解到,路网建设重点不再局限于快速路、主干路,而要向次干路、支路建设倾斜。为加快次干路、支路网建设,多渠道筹集资金,落实建设主体责任,力争十三五期间,建设180公里次干路、支路,增加路网密度,分流干路交通,均衡交通流,缓解干路交通拥堵。

 银座旅游
山东旅游有限公司

品游日韩

国家旅游局特许经营赴台旅游业务/中国旅行社协会副会长单位

十年入选全国百强国际旅行社/山东省首批5A国际旅行社

山东省首批省直机关事业单位公务活动指定旅行社

4008161111
www.4008161111.com

登录官方网站获取更多详情资讯

 韩国旅游发展局
K-Smile

特别鸣谢:韩旅局 暨京畿道 庆尚北道 全罗北道

青少年(足球、才艺)交流团

(全北+首尔双飞五) 3200元/人

团期:7月23日(早)

舌尖三城记

(釜山庆州首尔) 3880元/人

团期:7月22/29日(早对晚);8月3/10日

亲子礼仪之旅

(京畿道首尔) 3999元/人

团期:7月8/30日(晚);8月6/13日(早)

儒家文化夏令营

(安东闻庆州首尔) 4480元/人

团期:8月2日(早对晚)

国学之精魂

(儒学体验夏令营) 4480元/人

团期:8月3日

首尔京畿道济州四飞五天

4380元/人

团期:7月17日;8月8日