



拍卖行工作人员带领意向企业查看滨化集团标的现场。 受访者供图

拍卖行业里透露供给侧改革的秘密 央企去产能里淘什么金

从国家到地方,去产能成为未来几年经济改革的首要任务。三年内山东省钢铁、煤炭产能将分别压减1000万吨、4500万吨。落后产能淘汰的路径是什么?去产能大潮下有哪些掘金者?淘汰掉的设备去了哪儿?

本报记者 张亚楠

滨化集团设备拍卖： 网上拍出近一倍溢价

这是今年3月30日的一副场景。

当天上午10点,山东滨化集团一间会议室,一阵阵掌声爆发出来。滨化集团负责人和佳联国际拍卖有限公司(以下简称佳联拍卖)总经理王红宝紧盯着投影幕上跳动的数字,气氛紧张又激动。

投影仪上正在直播的是滨化集团原厂区地上物拆除权网络拍卖会,拍卖标的是滨化集团原厂区机器设备、管道、电器、电缆、备品、备件、厂区建筑物、构筑物及所有物资。滨化集团是一家原油深加工企业,在污染企业退城进园政策要求下,滨化集团进行了这次原厂区设备、物资拍卖。

拍卖会之前,经过专业评估机构评估,上述物资起拍价定为1225万。结果,40家竞买人经过40轮次竞价,成交价定在2345万元,溢价率高达91.4%。

“委托人想不到能卖到这个价格。”王红宝是此次拍卖的执行方,他记得去滨化集团勘察标的时看到的景象:“生产线核心机器基本都被拆走了,有利用价值的设备都空了,剩下的基本是管道、电机、废旧厂房,留下的设备要么是功率小,要么已经不能用了。”

滨化集团成立于1970年,原厂区占地300亩地,设备、管道跨越各个年代,2013年整体迁入城东的高科技化工项目集中区。对滨化集团来说,拆迁之后原厂区留下的东西几乎没有任何利用价值,但是对于别人未必,此次拍卖的高轮次、高溢价就是证明。

参与此次拍卖的40家竞买方都是有专业拆除资质的拆除公司。他们竞得标的后会将原厂区的生产线、地下电缆、管道、地上建筑物等全部拆除,能够继续使用的设备卖给二手交易市场或者制造业厂家,电缆中的铜线被回收利用。管道拆除后易被腐蚀,没有继续利用的价值,因此

管道、备品、备件等多卖给钢厂做制钢废料。最后完成房屋拆除、土地平整。

其中,二手设备销售是拆除公司最大的利润点。二手设备包括化工、发电、水泥、制铝等行业的专用设备和加工机床、电机等各行业通用设备。王红宝说,电机设备各行业通用,价值最大。按照标的评估时候估算的价格,电机在重新维护后售价价格至少能翻两番。重新维护之后的二手电机相比同样规格的新电机将近便宜一半,这对手头并不宽松的民营企业来说很有吸引力。

中拍协会会长： 神华100亿库存， 能否用拍卖解决掉

近两年,王红宝明显感觉到拍卖行业站在了政策风口上。

“从2012年开始,公司有关去产能的相关标的越来越多。业务量成倍增长,以前每年两三千万元,现在八九千万甚至上亿。”王红宝说,出于环保政策压力,之前企业没有实际行动,现在很多前来咨询拍卖事宜,尤其以热电、化工、造纸等行业为多。

公开信息显示,“十二五”期间,钢铁、水泥、电解铝、平板玻璃、船舶、炼油、轮胎七个行业被山东省划定为过剩产能,累计淘汰炼铁产能1240万吨,炼钢963万吨,水泥6458.8万吨、电解铝11.4万吨、平板玻璃275万重量箱。

2013年,山东省筹资4.16亿元对列入2013年淘汰落后产能计划的造纸、焦炭、电厂、铁合金、水泥等12个行业的173家企业落后产能淘汰和48户小企业关闭项目进行奖补。

媒体披露的信息显示,2015年,因为大气污染防治、水污染防治的限期整治行动,矿业行业有四次停产潮波及山东,停产企业有800多家,主要包括火电、钢铁、焦化、冶炼、建材等污染严重的行业。

其中,煤矿企业是产能过剩重灾区。元旦前,中国拍卖行业协会会长余平到神华集团交流,神华方面反映集团有100亿库存。“能否用拍卖的形式去解决?他们觉得挺新鲜。”余平说。

现在,神华子公司选择网络拍卖方式,很短时间就处理了不少库存积压产品。“这说明,中央关于去库存化,拍卖的方式可以发挥很重要的作用。据经济学家测算,可能全国有10万亿库存商品。”在今年3月的一次行业会议上,余平透露了上述信息。

章丘北四厂样本： 用一年时间完成一 场“阳光拍卖”

2014年,章丘北四厂拆除、搬迁工程是山东省淘汰落后产能的一个样本,北四厂拆除工程中的拍卖环节正是佳联拍卖接手的。

确定拆除售后,章丘市和北四厂领导一开始很头疼,要怎么卖?卖多少钱?因为牵涉到职工安置的利益,很难决断,考虑到公开拍卖阳光透明,他们选择了拍卖的方式。

从佳联拍卖竞标北四厂拆除项目到这场拍卖最终完成,花了将近一年时间。在点拍网上,山东一共有210多家拍卖企业和客户在这个平台上进行浏览、交易。当后台数据显示某家企业关注过某种设备,或者曾在平台上购买过某种设备,佳联拍卖会向北四厂拍卖的相关信息精准推送给对方进行招商。

为防止线下串标,佳联拍卖会分批次请有意向的企业到现场查看。在北四厂这个项目上,佳联公司的业务人员总共带了200多拨人去现场考察。最终,39家有专业化工拆除资质和建筑拆除资质的公司参与竞拍。2014年5月23日的网络拍卖会上,北四厂四个标的总成交价6770万元,比起起拍价高出1680万元,四个买家分别来自山东淄博、临沂及河北、东北四个地方。

又一个风口： 央企产权拍卖

记者从业内了解到,这些拆除下来的二手设备更多流向环保标准比较宽松的西北地区,比如新疆、甘肃、西藏,包括东北一些地区。之前,一些拆除下来的造纸设备还会辗转流入东南亚地区。四川鑫业建筑拆迁有限公

司业务经理梁天树干了不少年拆除生意了。他对齐鲁晚报记者说,二手设备转卖在2009年以前要容易得多,那时候,拆下来的二手设备很多从东部地区流转到了西部地区,甚至从国内流转东南亚、中东地区。

随着全国性的产能过剩,这几年,新项目增量相比前些年少了很多。另外,现在设备更新换代的速度很快,因为属于落后产能、工艺不达标被淘汰下来的行业专用设备很难再进入生产领域。2012年之后,除了国外名牌电机和中央空调制冷设备,拆除项目产生的绝大部分设备都是作为废旧钢材进入了钢厂。

去年,梁天树竟得了中铝集团贵阳氧化铝厂拆除项目,整个项目卖了3亿左右,其中转卖二手设备只赚了2000多万,绝大部分设备是作为废旧钢材卖掉的。刨除拍卖成本、拆除成本算下来,整个项目赚不了多少钱。

不过,王红宝却认为,未来三到五年仍然是淘汰落后产能的风口期,拍卖行业会从这里接到不少业务。今年2月,胜利油田就关闭了四个效益不佳的小油井。据了解,光中石油在国家要求下,一年淘汰产能的规模就有600亿。

国务院发展研究中心原副主任刘世锦今年3月份接受采访时表示,去产能很大程度上是国有企业深化改革的问题。事实上,多家拆除企业、拍卖企业也表示,去产能的项目很多来自国企。王红宝说,佳联拍卖有一些项目就是给国企、央企提供产权拍卖、资产并购重组、股权转让等方案。佳联拍卖在北京成立的分公司就承接了很多来自央企的业务。

比如涉及加油站的股权拍卖或资产重组就是其中一项活跃业务。记者了解到,前些年贵州、重庆、四川等西南地区,包括山东潍坊加油站上马的比较多。这两年,一些加油站经营困难,不得不进行拍卖。这并非简单的设备拍卖,加油站贵在经营许可证上。很多民营资本愿意进来,把加油站盘活。出于历史原因,一些加油站产权不清晰,可通过股权拍卖的方式变更法人,或者通过更专业的方式进行资产重组。



优步柳甄：

老大和老二打得最凶时最亲密

“老大和老二打得最激烈的时候,往往是两人最亲密的时候。”

——中国优步高级副总裁柳甄近日确认Uber的G轮融资截至目前已累计60亿美元,滴滴也“不甘示弱”,6月16日,滴滴出行官方宣布已完成45亿美元股权融资。

“经过对比,苹果公司的iPhone6和iPhone6 Plus两款手机与佰利公司的手机(100C)虽存在一系列的差别,但均属于一般消费者难以注意到的微小差异,故应当认定二者无显著区别,落入涉案专利的保护范围。”

——北京市知识产权局判定书认定,苹果这两款手机的外观设计侵犯了深圳佰利公司的专利权,并责令苹果公司停止销售、中复公司停止许诺销售和销售的被控侵权产品。

创富荐书



《区块链与
新经济:数字货
币2.0时代》

作者:高航

区块链(Blockchain)正在成为席卷互联网和传统经济界的一股浪潮。两年前的比特币和互联网金融从业者们今天开始改头换面,在区块链应用领域寻找自己的定位。区块链不仅仅是互联网底层技术层面的结构再造,也导致金融和经济应用领域更为广泛和深刻的革新,更是人类社会交往与思维模式的重要突破。

“在移动互联网大海中,2013年腾讯拿着站票上船,我们还没坐下来的时候,就已经到岸了,腾讯找到了新的大陆。那些当时没能上船的人,现在已经没机会了。”

——6月16日,在“中国互联网+”峰会上,马化腾表示,现在看到在第三产业服务行业开始有一些领域的结合,深度还不够,比如生活服务现在进展非常好,但在金融方面才刚刚起步。我们还看到第二产业、制造业方面在手机、电视机、家电,甚至智能电动车方面已经开始有一些起步,但是像农业、工业等大部分还没有开始,未来空间还很广阔。