

今日威海

我们就在您身边

壹点爆料

2016.6.24

星期五

读者热线: 96706

www.qlwb.com.cn

齐鲁晚报

## 27日,高考填报志愿咨询会等你来

### 威海二中南校区举行,高考成绩最快今日16时公布

本报威海6月23日讯(记者 李孟霏) 23日,记者从威海市教育局了解到,6月27日上午(8:30至12:00),“威海市2016年普通高校招生填报志愿咨询会”将在威海二中南校区(威海火车站、汽车站东)举办,考生凭高考准考证免费入场。另外,2016年普通高考成绩查询时间为6月24日16时以后,威海考生可登录<http://wsbm.sdzk.gov.cn>查询成绩。2016年省普通高考第二次新闻发布会于6月24日

16时举行,主要公布今年本科录取分数线,同时,就统一划线情况做相关说明。在高考成绩公布前,省招考院不会发布任何预测性的分数线,威海教育局工作人员提醒家长和考生,不要轻信网上的高考分数预测线。根据评卷、统分工作进程,山东省2016年普通高考成绩查询时间预计为6月24日16时以后。威海考生可登录“山东省2015年普通高等学校招生考试信息平台”查询,该平台网址为:

<http://wsbm.sdzk.gov.cn>,也可通过168声讯台电话查询成绩,拨打16866输入准考证号及身份证号的后4位以作验证。威海市教育局将于6月27日上午(8:30至12:00)在威海二中南校区(威海火车站、汽车站东),举办“2016年普通高校招生填报志愿咨询会”。市招考办工作人员及高校老师现场免费为考生及家长进行招生政策与填报志愿咨询活动,考生凭高考准考证免费入场参加。

# 威海出台物业新规

# 物业共有部分怎么管全听业主的

本报记者 李彦慧

物业共有部分该谁管?收益怎么用?6月23日,威海市政府新闻办发布会,解读《关于进一步加强物业共有部分使用及收益管理工作的通知》。《通知》从物业共有部分的使用程序、共有部分的收益内容、共有部分收益的开支范围以及共有部分收益资金管理 etc 作了详细规定。业主能做哪些主?快来看看吧!

### 物业共有部分都包括啥

威海市物业管理办公室主任于向华在发布会上表示,物业共有部分的所有权、使用权,依法归于业主。物业共有部分都包括哪些?于向华介绍,物业共用部分主要包括住宅的基础、承重墙体、柱、梁、楼板、屋顶以及户外的墙面、

门厅、楼梯间、走廊通道等。共用设施设备主要包括电梯、天线、照明、消防设施、绿地、道路、路灯、沟渠、池、井、公益性文体设施和共用设施设备使用的房屋等。

物业共有部分收益则是指共用部位和共用设施设备以及物业管理区域场地经营收入扣除约定管理费用比例或金额后的收益。主要包括:利用物业管理区域共用部位和共用设施设备进行商业经营收入、广告收入、物业管理区域场地停车费收入、摊位租赁收入、场地经营收入、通信运营管理费收入、提供各类快件接收、再生资源回收设备场地、因损坏(征用)物业管理区域共用设施赔偿或残值处理收入、物业用房经营收入等。

物业服务企业应当与建设单位在《前期物业服务合同》或与业主委员会在《物业服务合同》中约定管理费用比例或金额。

### 小区物业设停车位得满足仨条件

不少居民都遇到过小区内私划停车位的问题。于向华介绍,根据新规,小区内除规划批准建设的地上停车位外,任何人都无权擅自在小区内另外设置停车位。占用业主共有的道路和场地设置停车位的,停车位属全体业主所有,所以其设置必须满足三个条件:一是依法经过专有部分占建筑物总面积过半数的业主且占总人数过半数的业主同意。一般来说物业企业占用业主共有部分设置停车位首先必须经业主大会或业主大会授权的业委会同意;其次车位场地使用费标准要由业主大会综合考虑确定;第三,车位场地使用费属于全体业主共有。物业企业可以与业委会约定收取适当的管理费。未经以上程序,擅自占用业主共有部位设置停车位的,属无权处

分行为,应当责令停止。

### 物业共有部分收益由业主大会管理

利用物业共有部分进行经营的,应当在征得相关业主、业主大会、物业服务企业的同意后,按照规定办理有关手续。分为业主大会成立前后两种情况。

前期物业服务合同期间,经营者拟进入小区利用物业共有部分进行经营的,物业服务企业应当检查其营业执照,核实经营范围,对有特殊要求的经营项目,如基站建设、再生资源回收等,还须查看相关部门的批准文件或备案证明。相关资料完备的,物业服务企业应当在公示栏内公示,并就有关情况说明,公示期间不得少于30日。业主有不同意见的,物业服务企业应当及时沟通,并听取业主的合理化建议。违反业主临时管理规约的约定,未经

专有部分占建筑物总面积过半数的业主且占总人数过半数的业主同意,物业服务企业不得擅自同意经营者使用物业共有部分进行经营。

业主大会成立后,业主大会或业主大会授权的业主委员会同意经营者进入小区进行经营的,物业服务企业应当核实相关情况,根据经营项目,相关部门的批准文件或备案证明等,合理确定场所,加强卫生和安全管理。有关情况物业服务企业应当在公示栏公示说明,公示时间不得少于15日。业主有不同意见的,物业服务企业应当及时交业主委员会处理。

物业共有部分收益的使用,也由业主大会决定。未作决定的,主要用于补充专项维修资金,也可作为业主大会及业主委员会的活动经费、物业服务企业退管或业主委员会换届清算、审计费用等。未经业主大会同意,物业服务企业不得用以折抵物业服务费。

## 今明凉爽,后天升温

### 周末放心出门,雨“歇”气温升

本报威海6月23日讯(记者 陶相银) 24日和25日,北风劲吹,威海各地迎来凉爽天气,市区的最高气温将在

25℃左右,预计较为凉爽。26日,市区的最高气温将升至29℃。

24日,多云,北风沿海6到7级阵风8级,内陆5到6级,温度沿海19℃到24℃,内陆20℃到29℃,市区21℃到25℃。

25日,晴间多云,西北风沿海5到6级,内陆4到5级,温度沿海19℃到26℃,内陆19℃到30℃,市区21℃到26℃。

26日,晴间多云,西北风转南风沿海5到6级,内陆4到5级,温度沿海19℃到26℃,内陆19℃到31℃,市区21℃到29℃。



## 这雨一天没闲

23日,市区雨水一天没停歇。15时许,市区雨势较大,部分低洼路段产生少量积水,市民经过时,为避免鞋子湿透一跃而过,积水中溅起小水花。24日,多云,阵风7级,南风4~5级转北风5~6级,温度21℃~25℃。

本报记者 王震 摄影报道

诚邀加盟

WELCOME

齐鲁晚报·今日威海

诚招战略合作伙伴,各个行业广告代理。

电话: 18678811365

《齐鲁晚报》是由大众报业集团主办的山东省惟一的省级晚报,由邓小平同志亲自题写报头,是山东省发行量最大、广告收入最高、社会影响力最大的报纸。日发行量高达156万份,《齐鲁晚报》现已成为世界报业22强、中国报业第4强、全国晚报第3强的强势生活类媒体。