



▲ 23 日，孙劼为了准时到达客户家中，冒雨赶路。

# 从不失约的房屋测绘员

文/片 本报记者 张中

“下这么大雨还来，我以为天不好，不来了呢。”23日，瓢泼大雨突袭济南，当孙劼和同事如约来到济南玉函北区一户人家测量房屋时，房主颇感意外。33 岁的孙劼是一名房改房测绘员，今年受“营改增”新政和二手房销量大增影响，济南房产交易大厅办理业务的人数骤增，房改房测绘窗口更是被前来报件、取图的市民围得水泄不通。房改房测绘日均业务接近百件，是原来工作量的两倍之多。据孙劼介绍，仅3-5月份，他们就测绘了5132套房子。

2008 年，孙劼来到济南市房产测绘研究院，刚开始从事项目测绘，后来因工作需要调整为房改房测绘。外业测量是个辛苦活，不仅要技术过硬，更要体力强悍。科室里5名小伙每人平均每天要跑十七八户，为了配合客户时间，他们早上7点多就出发，中午虽然有工作餐，但为了节省时间，经常就近吃个快餐，或者啃个面包对付一下，遇到急件晚上还要加班上门测绘。

最近一段时间，孙劼4岁的

小女儿得了肺炎，就在单位隔壁的医院打吊瓶。他虽然离得近，但因为每天都外出测量，无法照顾女儿，都是爱人在医院陪着。有时，做老师的爱人因上课不能请假，都是孙劼的同事前来帮忙照看。

孙劼说，看着房子是当天测量，准备工作却要从前一天就开始。他每天下午要将测量数据交给内业绘图人员，然后梳理第二天的测量任务。虽然每个房子实地测量时间很短，普通住房也就三五分钟，但因为委托量太大且房屋分散，孙劼总要提前手绘一个任务区域的地图，将客户按路线逐一编号，再打电话确定具体时间，将预约入户时间精确到 5 分钟以内。

“只要家中有人，肯定准时到。”孙劼总会跟客户嘱咐一句。23日测量过程中，玉函北区一个客户因下雨没有开门，孙劼一边打电话重新约时间，一边下楼赶往下一个客户家。他无奈地向房主解释：“不是我们不能等，主要是怕耽误下一家的时间。每天的测绘就像链条一样，一环套一环，要是一家出了问题，整个下午都得重新规划。”



▲孙劼测量的户型千奇百怪。

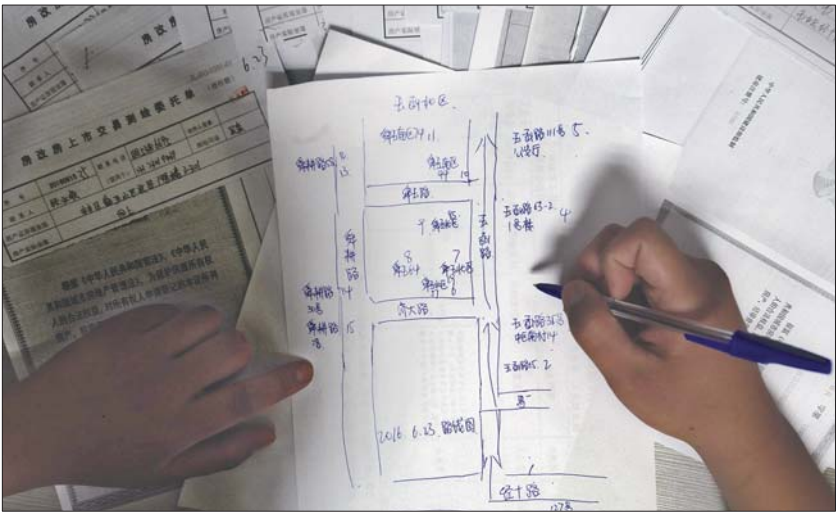


▲约好的房东不在，孙劼赶紧打电话联系。



▲测量完的数据要交给其他工作人员，绘出平面图。

► 为了提高工作效率，孙劼将每天的测量任务手绘成简易地图，安排好路线。



▲孙劼的女儿最近得了肺炎，因为夫妻俩都在忙，只能让同事陪女儿打吊瓶。