

1800余位重量级嘉宾出席现场

恒大20周年庆典隆重举行

6月26日,恒大集团迎来了20周年庆典,活动当天,恒大集团在广州举行了包括发展成就展、庆典典礼、文艺晚会等系列庆祝活动,现场有来自全球的1800多位重量级嘉宾出席。据记者了解,早在6月24日,恒大淘宝主场就以2比0力克江苏苏宁易购,继续占据榜首位置,时值恒大集团20周年庆典,恒大又在主场赢球锁定本赛季中超半程冠军,可谓是双喜临门。

1800多位重量级嘉宾共同出席
恒大实力与品牌影响力得以见证

6月26日,恒大集团在广州举行了包括发展成就展、庆典典礼、文艺晚会等系列庆祝活动,来自全球1800多位重量级嘉宾共同见证恒大集团成立20周年,记者在活动现场发现,此次出席的1800多位嘉宾包括广东省委、省政府代表许瑞生副省长,贵州省委、省政府代表刘远坤副省长等政府代表;全国政协常委、星岛新闻集团主席何柱国,阿里巴巴董事局主席马云,清华大学校长邱勇,英皇集团主席杨受成,世茂集团董事局主席许荣茂等80多位各界精英以及中国农业银行副行长蔡华相,中银香港总裁岳毅等350多位国内外金融巨头,此外,参加本次庆典的还有,招商局集团总经理李晓鹏,中信集团副总经理蒲坚等1200多位企业界战略合作伙伴董事长以及来自全国的100多位媒体社长、总编辑。业内人士表示,此次强大的嘉宾阵容凸显了恒大集团的实力与品牌影响力。



回首恒大走过20年风风雨雨
“恒大的今天归功于全体员工”

庆典典礼现场,恒大集团董事局主席许家印发表致辞,致辞中表示,1996年,他白手起家创立恒大,在当时内外部环境严峻的考验下,他快速瞄准房地产,抓住了当时即将取消的福利分房,同时也实现了住房商品化的机遇,10年后在2006年房地产即将进入全国范围的黄金期,恒大集团开始全国拓展,许家印表示:“当时主要以二三线城市为主要拓展方向,成功抢占了刚需这个最大的市场。”此后,2009年,恒大集团成功上市,并进一步实现国际化发展。

据了解,许家印从成立之初就确立并贯穿了20年的企业精神、工作作风和企业宗旨,并坚持每三年制订一个“三年计划”,确保企业稳健可持

续发展,在管理和运营方面,独特的紧密型集团化管理模式、标准化运营模式以及20年来始终坚持的民生地产的产品定位共同确保了企业规模的壮大和品牌的快速发展。同时,许家印在致辞中表示,“恒大的今天归功于全体员工的拼搏和奉献,恒大的员工队伍是实现恒大稳健快速发展的根本。”多年来,恒大地产坚持“以民为本”,从恒大成立之初,许家印就明确“民生地产”的产品定位,在多元化发展的今天,恒大也进一步进入了与老百姓衣食住行息息相关的领域,在医疗、金融、健康等方面纷纷涉足并做到行业龙头,这也正体现出恒大集团一直以来的惠民情怀。

目标2020年总资产超过3万亿
怀抱感恩胸怀持续回报社会

许家印还表示,从零开始艰苦创

业,三年即从激烈竞争中脱颖而出,首个项目两小时售罄,三年完成从广州到全国布局,十年完成180个城市拓展,企业规模第一,年销售规模超3000亿,两年完成多元化布局,种种举措都证实了恒大的20年是跨越发展、令人瞩目的20年。除了回首20年走过的路程以外,恒大集团也对未来许下承诺,恒大集团目标到2020年总资产超过3万亿,房地产年销售规模超过6000亿。分析人士表示:“就目前情况来看,恒大每年核心数据指标的增长幅度在30%左右,按此幅度计算该目标可超额实现。”

相关数据统计,恒大2015年解决就业130万余人,平均每天向国家纳税一个多亿,20年来捐款总额超过28亿元,无偿投入30亿结对帮扶毕节大方县,未来,恒大集团表示,将继续坚持优良传统,积极回报社会。

高水准文艺晚会明星会聚
多家卫视同步全国直播

庆典结束当晚,恒大集团举行了一场高水准的文艺晚会,据了解,此次晚会的总导演由北京奥运会闭幕式、广州亚运会开幕式总导演陈维亚担任,总撰稿人由央视春晚主创朱海担任,晚会现场,四大朗诵名家虹云、翟弦和、王晓梅、吴京安,声情并茂地共同朗诵了诗歌《感恩》,诗歌描绘了恒大曲折艰辛、波澜壮阔的发展历程,催人泪下又振奋人心。同时,文艺晚会由多家卫视进行同步全国直播,共同庆祝恒大集团20周年庆典。

(记者 刘文倩)

地产界个人英雄主义色彩变淡

输给资本,王石正被逼离万科

王石真的要离开万科?26日,万科两大股东联合逼宫,要求罢免董事长王石等人的职务。万科作为目前中国最大的房企,其盈利能力十分强大,而万科的控制权也是很多大型企业的目标。由于王石等人缺乏对资本的驾驭能力,有分析认为,王石和万科的缘分,也许真的到了尽头。



王石在朋友圈发声,痛斥华润对其的背叛。

宝能指王石离岗
还拿五千万报酬

万科在26日下午突发公告,宣布近日收到“关于提请万科企业股份有限公司董事会召开2016年第二次临时股东大会的通知”,并将于近期召开董事会,审议有关请求。公告中表示,该公司两大股东钜盛华和前海人寿提请公司董事会罢免王石等10人的董事职务。

在万科公示的另一份公告中,则详细列举了宝能系对公司董事、独立董事等人提出罢免请求的具体原因。包括:一、王石未关注重组价格的公允性、合理性,未关注股东整体利益;二、万科已经成为被内部人实际控制的上市公司,不利于公司的长期发展;三、2011年-2014年期间,王石长期脱离工作岗位,却在未经股东大会批准下从万科获得5000余万元报酬。

此次宝能系的逼宫缘起于本月17日。当晚,万科公告称,与深圳地铁的重组案获得通过,万科拟向深圳地铁集团发行股份。增发后,深圳地铁集团将持有万科20.68%的总股本,跃升为第一大股东。宝能系的股份则降为19.27%,位列第二。而原来的第二大股东华润的股权也被稀释,降为第三大股东。

万科2015年营收1955亿元,归属上市公司股东的净利润为181亿元。除了漂亮的经营绩效,万科在物流业务和投资能力上也都表现突出。这都不难解释,为何万科的股权如此诱人。而上述权力争夺的游戏,目标也正是万科的控股权。

看似宝能打头阵
实则华润撑腰

当初万科管理层提议深圳地铁增发,成为大股东,除了狙击宝能系外,也是为了拿到宝贵的地铁资产。并且,这笔重组有可能会提升万科股价。但宝能系和华润两大股东还有其他利益,宝能希望能够完全控制万科,还希望和万科在保险业务上合作。就算不能做到这一点,宝能也希望全身而退赚上一笔。例如之前有消息爆出,宝能希望把其股份卖给华润。

因此引入深圳地铁,两大股东的算盘就不大好打。如果深圳地铁成为万科最大股东,华润没有能力将万科置入其管理之下,那么也就没必要收购宝能所持股权。宝能没能力独立搞定万科,也卖不掉股权,后果无法设想。正因为如此,关于深圳地铁的收购案才会引起万科和华润的激烈反抗,甚至联合逼宫。

对于见惯了大场面的王石来说,这次或许将是其最严重的一次危机。尽管王石被爆在朋友圈发声,称“还不到时候,找啥子鸡(急)嘛”。但外界认为,王石已经不再具有之前纵横捭阖的能力,也不能驾驭这场资本战争。

有观点认为,现在地产红利增速已经进入衰退周期,地产上市公司的融资工具属性已经占据主导地位。而此次股权争夺,表面上看是宝能打头阵,其实背后则是具有央企背景的华润在撑腰。

王石败走几成定局
资本为王时代到来

在万科之前的经营中,以王石为代表的管理层并未体现出控制资本的能力。而在发现宝能和华润的“野心”后,管理层在引入深圳地铁一事中又缺乏对两大股东的尊重。随着王石与其铁杆盟友华润撕破脸皮,他几乎已经陷入孤军奋战的境地。即使万科管理层与两大股东达成协议,王石不被“赶走”,他估计也会在不久的将来主动辞职。

因此针对此事,最有可能的结局就是,央企华润或直接或间接地成为万科第一大股东,并选定新人接替王石。深圳地铁因为具有央企背景,也会进入万科,但股权比例缩水,无缘最大股东。万科在复牌后,股价会出现下跌,中小散户的利益受损。

一旦央企进入万科,万科还是之前的万科吗?有观点担心央企相对低效的管理会拖累万科。更何况王石作为万科的魂走了,万科是否还能像以往那样突飞猛进?

而至于王石个人,则很有可能带着他的管理团队出走,像加多宝之于王老吉一样,另起一片天地。但王石这样做的结果如何,还得看房地产这个行业能红火几年。

还有分析认为,王石的失败,不是他一个人的失败,它更意味着个人英雄主义时代的落幕,一个资本为王和逆袭的时代到来了。

据中新社、一财经等