

□杠子头

# 新房自带全装修,真的合算吗

根据全省统一要求,2017年起,济南新建高层住宅要实行全装修,2018年新建高层、小高层住宅全部淘汰毛坯房。新建住宅实现全装修,有人认为能减少浪费,给购房者带来实惠;有人则担心装修少了自主发挥的余地,不够个性化,对此您怎么看?

支持:  
省钱省力省时间  
减少浪费和污染

□侯家赋:3年前,儿子结婚,我给他买了一套装修精修的新房。拿到钥匙以后,打开窗户通风一个月,就用上了新

担忧:  
发挥空间变小  
家的感觉淡了

□陈立新:对我们购房者来说,室内装修的重要性是不亚于选购新住宅的片区位置。实行新建住宅全装修,不仅会

建议:  
让业主“点菜”装修  
推出“装修基金”

□韩艳:搞好精装修、一体化住宅需要开发商与专业的装修公司合作,根据户型的不同,制定不同风格不同价位的装修设计方案,推出“菜单式装修”,让消费者参与进来,定制独具魅力个性化鲜明的装修。设计

房子。房子装修的还可以。用了3年了,装修的材料没有一点走样。尽管价格略高些,可省去了购房人的很多麻烦,购房人不用再找人、买料装修。我算了一下,买精装修的房子和买毛坯房的价格基本上差不多。我感到买现房省钱、省力,更节省时间。

增加购房的资金,同时还限制了购房者自主发挥的余地,让人心里不爽。新住宅实行全装修,不管其装修的效果如何,我们购房者都要无条件接受。我们每一个人对房子的装修都有自己的心愿要求,按照自己的心愿要求装修,不仅居住时舒服惬意,还会有一种成就感。说

与施工并重,这就给开发商提出了更高的要求,新的挑战同样能加快行业的转型升级。最好房屋与装修分开计价,在不影响房价的基础上让消费者有一个房屋性价比的预判。

□庄秋燕:楼市惠民不只有“全装修”这一条路可走。全装修的这部分钱,政府完全可以以“装修基金”的形式补贴给业主,让业主根据自身情况考虑是需要开发商装修,还是自

己找人装修。如此一来,开发商也会因为要增加装修份额的收入,而虚心倾听业主的意见和建议,经过不断交流协商,最终拿出一个双方都能够接受的合同。如果有的业主执意不信任开发商,就是要自行解决装修问题,那就领取政府的“装修基金”,根据事先约定的条款处理。

□谢庆富:政府要求全装修,就要加强监管,克服全装修

“拎包入住”的条件,省时省心省力。高层、小高层住宅个人家庭装修,在运送装修材料时,势必会对电梯造成一定的损坏,新建住宅的全装修就避免了这一问题。当然,入住居民也没有必要担心新房全装修就缺少了自主发挥的余地,可以在软装修上下工夫。

里需要营造出浪漫温馨的气息。这些不同的需求,都不是一种装修形式和风格能够满足的。甚至有人会觉得,对新建住宅全装修以后,家家户户都一模一样,没有个性可言。我花光积蓄加上贷款好不容易买了一套新房,结果不小心走错了门都不知道,喜迁新居的幸福感大幅度降低。

的弊端,让业主住上称心如意的房子。有关部门应该加强监管,督促开发商把握好装修质量关,确保装修材料质量合格,严防以次充好。在装修过程中,要防止开发商借装修之机掩盖房屋存在的缺陷,破坏房屋结构,影响房屋安全使用。其次是防止开发商虚报价格,用质量差的材料冒充质量好的材料,业主出了冤枉钱不说,身心健康还受到伤害。

【本期杠子头】 通过对来稿情况的综合统计,庄秋燕获得了本期“杠子头”称号,并获得杠子头津贴100元。

□有么说么

□不吐不快

## 你我皆可为环卫工人送清凉

□徐国维

近日,济南遭遇持续高温天气,在高温作业下的环卫工群体备受社会关注。为确保环卫工安全,城管部门调整了环卫工作时间,高温补贴近期也将逐步发放。

高温补贴和调整作业时间,体现了相关部门对环卫工人的关爱。但炎炎烈日下,关爱环卫工却又不仅于此,此时,环卫工们最需要的是多一些清凉,而能做到这些的就是我们每一个市民。

通常情况下,每一个环卫工都有固定的保洁路段和范围,保洁程度也会有相应的标准,为了维护道路的洁净就需要环卫工不定时地进行清扫,而道路上的垃圾量直接决定了环卫工人的工作时间和工作量。夏季气温高,人们喜欢饮食各种解暑的食品饮料,是街面最容量产生垃圾的季节。公交站台上候车的市民、路上的行人经常有将冷饮包装随手扔在地上的现象,有的私家车上乘客和驾驶员甚至直接车窗抛物,将垃圾扔在道路中

间,这些行为不仅增加了环卫工的工作量,还增加了其捡拾垃圾的危险性。

目前,公交台站都有垃圾桶,道路上也有设置,把垃圾放进垃圾桶里不过是举手之劳的事,可就是这样一个小小的自觉行为,就能大大减少环卫工的工作量,让他们少一些在高温下的工作时间。

勿以善小而不为,勿以恶小而为之。烈日下不乱扔垃圾,做文明人、行有益事,给环卫工送清凉的同时又提升了自己的文明形象,何乐而不为呢?

## 的哥玩微信,潜在的“伤害”

□悠然

昨天笔者打出租车送外地朋友到西客站,上车后我跟朋友坐在后排聊天,没想到,一路上只要遇到信号灯停车,驾驶员就十分投入地从副驾驶位置上拿起手机微信聊天,有几次红灯变绿灯了,小伙子还在专心致志地聊天,还解说了市区车辆少不会发生意外。

随着城市的不断发展,私家车越来越多,尤其上下班高峰期,路上的车辆更是多得吓人,如果不集中精力开车,就很容易发生交通事故。一旦发生意外,

不论是对个人家庭还是对城市都会造成一定的影响。

笔者认为,出租车作为城市的公共交通工具,是城市的重要对外窗口,驾驶员的一言一行更是代表着城市的文明程度。笔者觉得,驾驶员运营过程中微信聊天,如果是有急事无可厚非。假如是闲聊,就不应该了。出租车每天都要运送大量乘客,驾驶员的身体和精神都很疲劳,如果再玩微信更容易分心走神。开着出租车玩微信,等于是把生命当儿戏,不论对驾驶员还是顾客,都是一种潜在的“伤害”。

**济南大家政** 养老 保姆 月嫂 育儿

★服务提供

★人员招聘

订版电话: 85196234

**济南知心大姐职业培训学校**

免费培训月嫂、育儿嫂 培训催乳师、育婴师、营养配餐师。  
年龄18—55岁。包教包会, 高薪就业。

提供优质月嫂、育婴师、催乳师、营养配餐师服务。

电话: 86033355 86033366 地址: 经十纬五路南口路东

**济南市幸福家园老年公寓**

济南市幸福乐园老年公寓  
交通便利、临靠省立南院, 设施齐全、优质服务  
诚聘: 护工 厨师  
电话: 15806410511 15806410117  
82725111 82660666

**长清区荣泰老年公寓**

104国道东侧, 面积90与亩。  
环境优雅, 设备齐全。  
入住价位1200到2600不等  
电话: 15020004400

**阳光福缘老年公寓**

林海环绕 交通便利  
设施齐全  
省立南院对面  
给您家人一般的护理  
电话: 18953100703

**真诚家政**

家庭保姆、育儿嫂、月嫂、老人护理、  
医院护理、钟点工、专业保洁  
招聘: 培训月嫂、育儿嫂  
电话: 15964002238、15726113800

**济南市家政保姆免费服务大型公益活动**

每周日上午, 在历城人才市场 (花园路2-1号) 隆重举办!  
届时将对所有的用人家庭、家政服务人员提供免费服务。  
乘车路线: 乘11, K91历城五中下车即是。服务电话: 13668818667 (微信号)