

■人防商城“烂尾”迷局

业户6000多万本金到底哪儿去了

知情人士称万江置业资金管理混乱

看好泺文路人防商城的业户们万万想不到,自己与开发商、济南市人防开发服务中心签订的长期租赁合同居然会无法兑现。每个商铺投资都在百万左右,所有长期业户的投资涉及6000多万元。这凝结着几十个家庭创业梦想的6000多万元到底哪里去了?6月30日,一位知情人士表示,投资方山东万江置业有限公司的资金管理混乱,约有7000万元资金去向不明。不过,该消息因开发商联系不上,并未得到证实。

4 乙方逾期付款的违约责任

4.1 乙方如未按照本合同规定的时间付款,逾期在30日之内(含30同规定的应付款期限届满后次日起至实际全额支付应付合同价款之日)甲方支付逾期应付合同价款万分之二的违约金,合同继续履行;

4.2 逾期超过30日的,甲方有权解除合同。甲方解除合同的,乙方按金额的5%向甲方支付违约金;

4.3 乙方连续3个月或累计6个月未能及时足额偿付贷款本息的,乙方书面催收通知后3日内仍未清偿的,甲方依法对乙方进行相关法律对该商铺经营使用的权力,所造成损失由乙方自行承担。

5条 商铺交付

该商铺交付时间为2015年1月31日。

但如遇下列特殊情况,则商铺交付时间相应顺延,甲方不承担责任:

1 遭遇不可抗力

2 乙方未按本合同及相关款项的:

合同显示商铺交付时间为2015年1月。本报记者 王皇 摄

本报记者 王皇

开发商办公室已关门 6000多万本金找谁要

6月30日,齐鲁晚报记者在鲁商广场A座看到,泺文路人防商城的开发商山东万江置业有限公司的办公室玻璃门已经落锁,办公室内空无一人。鲁商广场的物业工作人员称,该公司租赁的办公室并未到期,也没有搬家。不过,对该公司是否仍有工作人员来上班这一问题,该物业工作人员则表示不知情。但是,公司的水电费却有工作人员按时缴纳。

“万江置业的人联系不上了,他们的账户里也没有钱,合同里约定的逾期金和本金找谁要去?”6月29日,业户姬先生说,自己从去年2月份就开始联系违约金,但那时济南市人防开发服务中心的负责人公开表示,正在跨越泺源大街进行施工,到2015年6月就能完工。之后又延长到了2015年10月、2015年底,而且说到2016年3月会给租赁业户一个满意的答复。“直到你们6月份报道了这个工程已经停工,我们才知道到底是什么情况。”至少4位业户这样说。

虽然济南人防开发服务中心负责人协调开发商赔付了3

个月的违约金,但是后续的违约金和本金却没了着落。“6月29日上午,济南市人防开发服务中心的人跟我们说,让我们去起诉开发商退钱,但是现在开发商的户头已经没有钱了,再起诉也晚了。”姬先生说,在得知这个消息后,他第一时间联系了律师,律师说这样大金额的官司需要100万元的律师费和诉讼费。“这个钱由谁来出?就算打赢了,哪里来钱执行?”姬先生说。

虽然济南市人防办称开发商在旧城投资公司有7800万元保证金。但是齐鲁晚报记者了解到,这部分保证金中,因涉及济南城建施工合同纠纷,法院已经对其中的4500万元进行查封,冻结期从2016年6月29日到2017年6月28日。此外,还有1500万元同样因该施工合同纠纷,查封期从2016年5月30日至2017年5月29日,并且约有200万元的保证金已经作为土地熟化前期测绘等费用支出。

万江置业资金混乱 7000万资金不知去向

旧城投资公司有关人士表示,过了6月30日的土地熟化期限,依据新的规定,旧城投资公司就将与泺文路西片区的土地熟化方进行协商。或者根据新的规定重新签订协议,或者取

消协议将土地熟化保证金和开发商的投资退回,并支付给开发商15%的费用。“现在开发商没有其他的投资,即便重新谈判,保证金中的6000万元已经被冻结。”该相关人士说。

6月30日,一位知情人士向齐鲁晚报记者透露,目前山东万江置业有限公司已经被中信信诚资产管理有限公司全资控股。相关人员已经在进行审计工作,并且将于近期形成书面材料。

他说,截至目前,账面显示山东万江置业有限公司投资了1.4亿元在泺文路人防商城中。但是经过审计发现,该公司资金管理混乱,其中约有7000万元资金不知去向,而且工程手续并不齐全,没有经过招投标程序就进行了道路施工。济南市城建公司也提出开发商还欠2000多万元施工款,不过,这个还未经过山东万江置业有限公司审计,金额并未最终确定。

这位知情人士还说,虽然中信信诚资产管理有限公司进行了投资,但是这个投资属于融资,并且涉及的是旧城改造项目而非人防商城。他认为,出现在这样的僵局,开发商和产权方济南人防开发服务中心均有责任,需要中信信诚、山东万江置业、济南市人防开发服务中心、业户共同协商下一步的解决办法。截至发稿,记者多次联系开发商未果。



参展品牌:

